

نموذج قرار مساحي

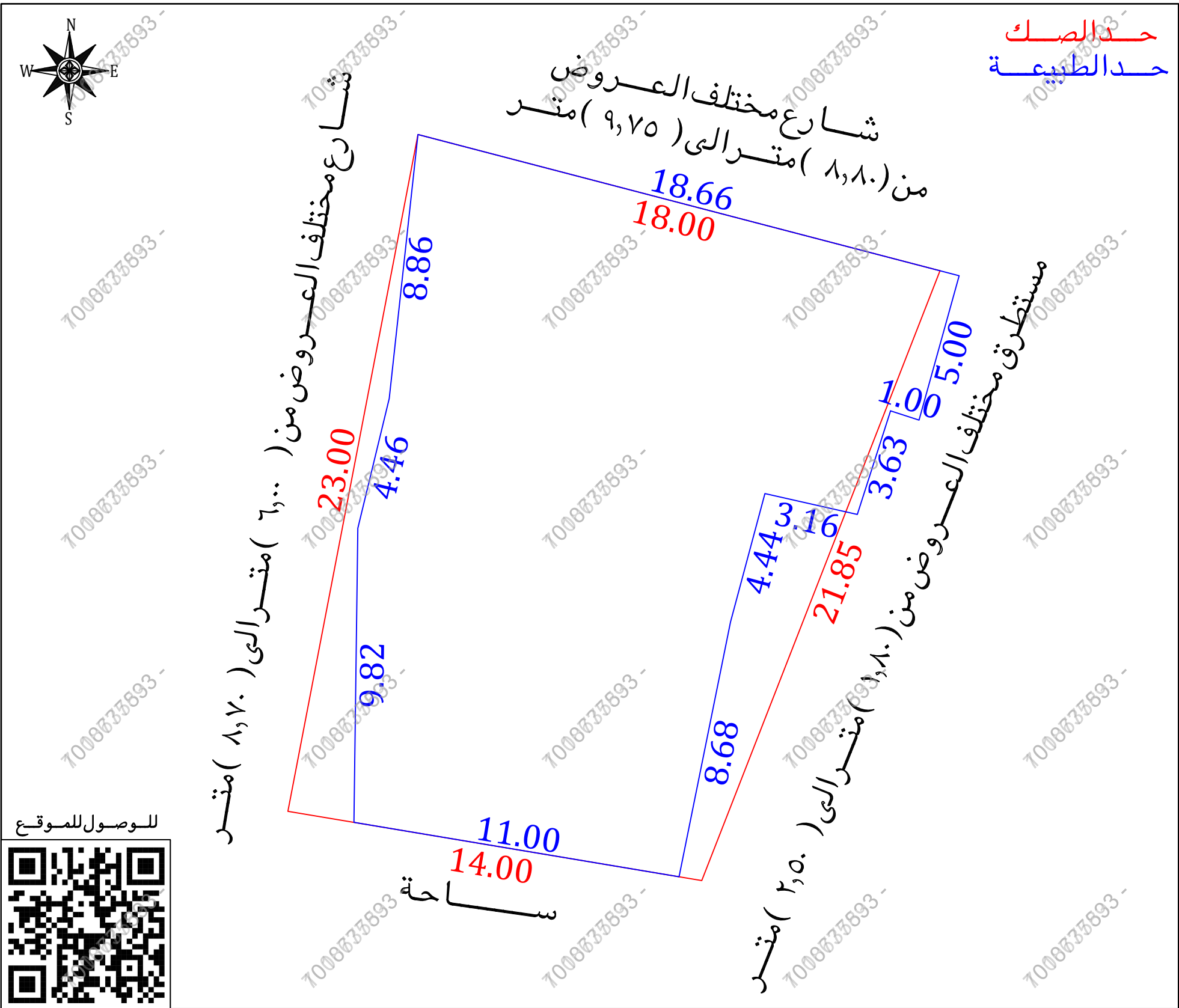
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٧٢٢٠٤٠٠٢٩٨٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٣٥٦,٣٦
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحي	المحله غوان
المدينة	صبيا

شركة فجين للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجين للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/١٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

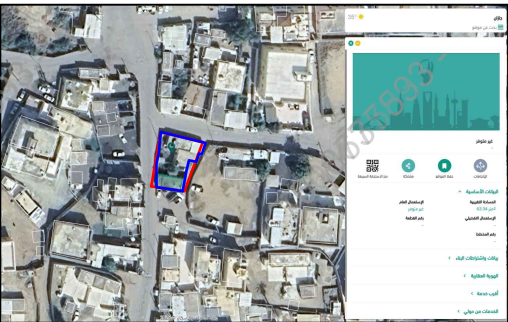
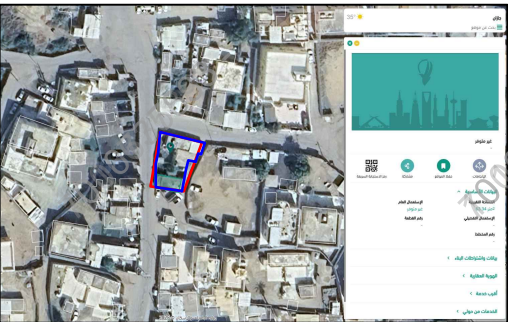


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجين للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراء التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الأرض معرفة على مستكشف بلدي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٣٥٦,٣٦ م^٢) الطبيعة (٣١٨,٢٧ م^٢)
- الأطوال : الشمالي : الصك (١٨,٠٠ م) الطبيعة (١٨,٦٦ م)
الجنوبي : الصك (١٤,٠٠ م) الطبيعة (١١,٠٠ م)
الشرقي : الصك (٢١,٨٥ م) الطبيعة (٢١,٦٣ + ٣,١٦ + ٣,٤٤ + ٨,٦٨ م)
الغربي : الصك (٢٣,٠٠ م) الطبيعة (٨,٨٦ + ٤,٤٦ + ٩,٨٢ م)
- الحدود : الشمالي : الصك (شارع مختلف العروض من ٨,٨٠ م الى ٩,٧٥ م)
الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٨,٨٠ م الى ٩,٧٥ م)
المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠ م)
الجنوبي : الصك (يحده حسن على هادي)
الطبيعة (ساحة)
المستكشفات (غير معرف)
الغربي : الصك (شارع مختلف العروض من ٦,٠٠ م الى ٨,٧٠ م)
الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٦,٠٠ م الى ٨,٧٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدي
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الشرقيات	الشماليات	الخط العرضي	الشرقيات	الشماليات
1	244810.73	1917142.67	9	244790.67	1917134.25
2	244809.39	1917137.86	10	244791.71	1917138.58
3	244808.44	1917138.16	11	244792.67	1917147.39
4	244807.33	1917134.71			
5	244804.25	1917135.40			
6	244803.10	1917131.12			
7	244801.38	1917122.61			
8	244790.54	1917124.43			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع مختلف العروض من (٨,٨٠) متر الى (٩,٧٥) متر بطول (١٨,٠٠) متر	الشمال	شارع مختلف العروض من (٨,٨٠) متر الى (٩,٧٥) متر بطول (١٨,٦٦) متر
الجنوب	يحده حسن على هادي	الجنوب	ساحة
الشرق	مستطرق مختلف العروض من (١,٨٠) متر الى (٢,٥٠) متر بطول (٢١,٨٥) متر	الشرق	مستطرق مختلف العروض من (١,٨٠) متر الى (٢,٥٠) متر بطول (٢١,٦٣ + ٣,١٦ + ٣,٤٤ + ٨,٦٨) متر
الغرب	شارع مختلف العروض من (٦,٠٠) متر الى (٨,٧٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	شارع مختلف العروض من (٦,٠٠) متر الى (٨,٧٠) متر بطول (٨,٨٦ + ٤,٤٦ + ٩,٨٢) متر
المساحة	(٣٥٦,٣٦) م ^٢	المساحة	(٣١٨,٢٧) م ^٢