نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	شركة سندس العقارية
رقم الهوية	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة- الواحـــة
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطـــعة	٤٠٩
رقـــم المخطط	٥٨٨/ج/س
رقم الصك	٢٢٥٥١٧٠٠١٩٩٨
تاريخ الصك	١٤٤٣/٧/١٦هـ

D . R . T

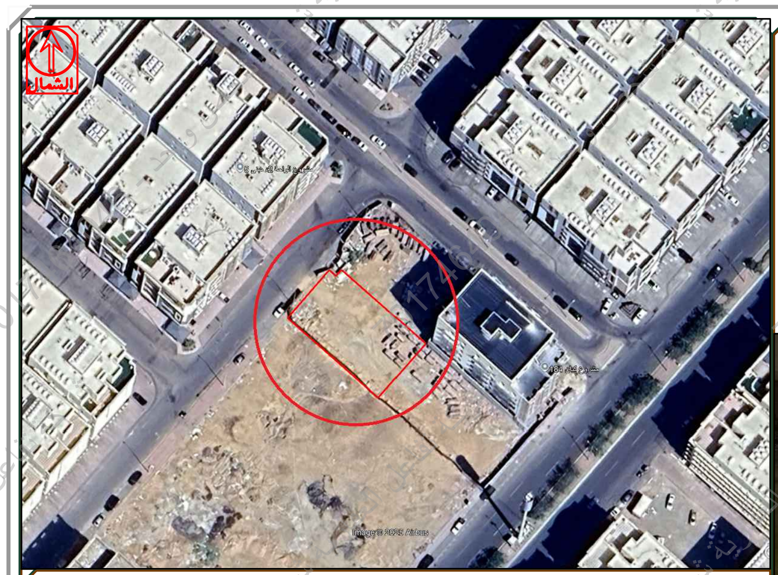
D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

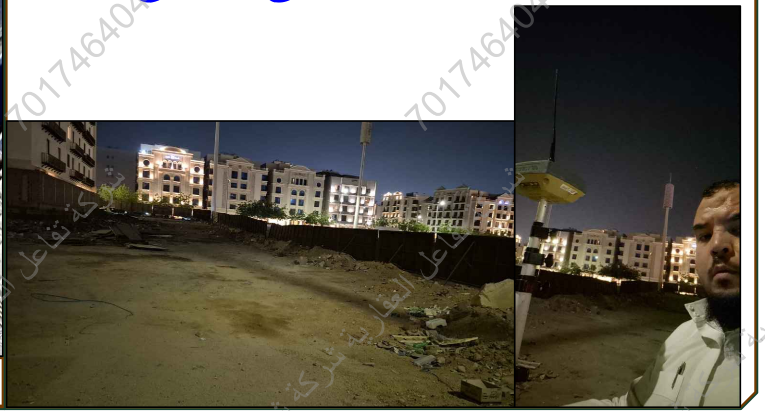
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



إقـــــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (بلدى) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى: ارض فضاء

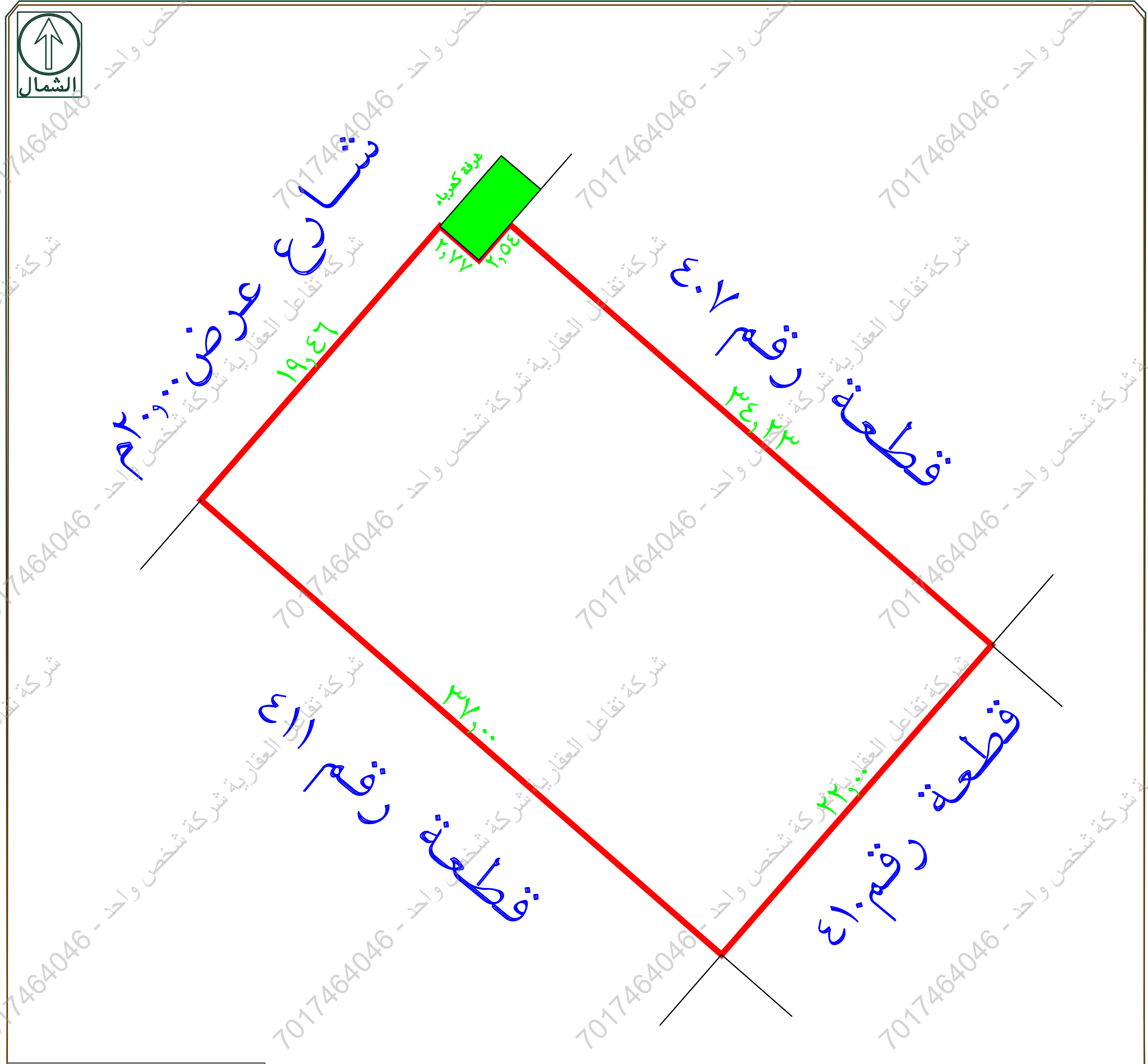
١٢- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-84-UTM38N*

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٥/١٧هـ



تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

يوجد اختلاف فى الاطوال مابين الصك والطبيعة

أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢,٥٤ ١٩,٤٦+٢,٧٧	٢,٥٤ ١٩,٤٦+٢,٧٧	مطابق		شارع عرض ٢٠,٠٠م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الشمالية الغربية	شارع عرض ٢٠,٠٠م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الشمالية الغربية
جنوب	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤١٠	قطعة رقم ٤١٠
شرق	٣٤,٢٣	٣٤,٢٣	مطابق		قطعة رقم ٤٠٧	قطعة رقم ٤٠٧
غرب	٣٢,٠٠	٣٧,٠٠	+٥,٠٠		قطعة رقم ٤١١	قطعة رقم ٤١١
المساحة	٨٠٦,٩٨م٢	٨٠٦,٩٨م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2384599.3613	524631.0365
2	2384614.0247	524643.8362
3	2384612.2044	524645.9215
4	2384614.1150	524647.5892
5	2384591.6037	524673.3782
6	2384575.0298	524658.9109

شركة تفاعل العقارية شركة شخص واحد - 7017464046