نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيــانــات الصـــك

رقم الوثيقــة	٥٦٠٠٠٢٨١٩٠٥٤
تاريخ الوثيقة	٠٧/١١/١٤٤٦ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	١٠١٤٩٥٥٤٩٤
أسم المالــك	ابراهيم بن احمد بن محمد بو جليع
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪

تفــاصيــل العقــار

رقم القطعــة	٢/٢/هـ
رقـــم المخطط	٤/٤٠٠
المســـاحــة	٢٥٣م٢
نــوع العقــار	قطعـــة الارض
الحـــى	جنوب الهفوف
المـــدينـــة	الهفوف بمحافظة الاحساء

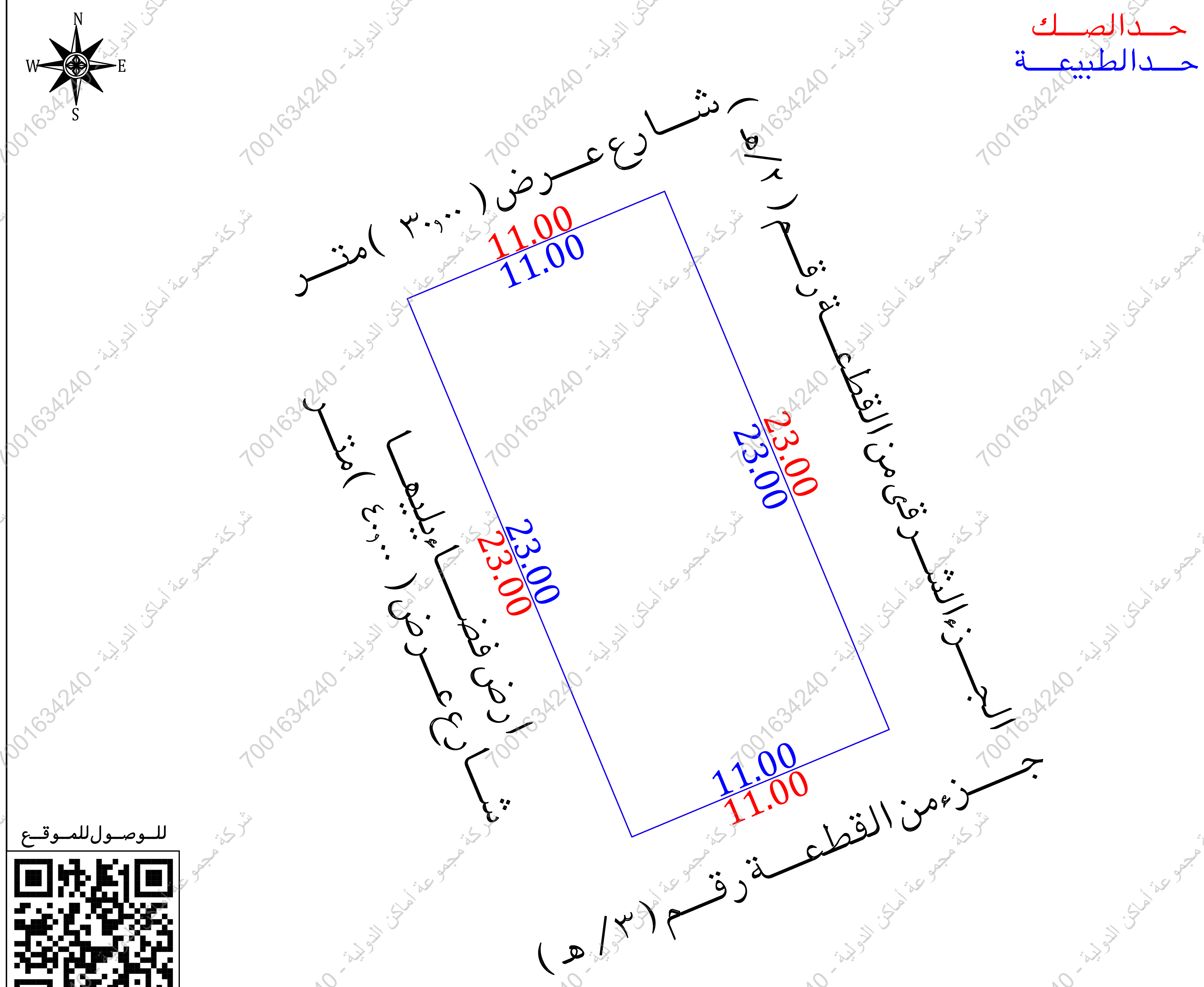
شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٧/٠٧/٢٠٢٦م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
W
E
S
شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر
11.00
11.00
الجـــزء الشـــرقى من القطعـــة رقـــم (٢/ هـ)
23.00
23.00
شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر
ارض فضـــاء يليهـــا
23.00
23.00
11.00
11.00
جـــزء من القطعـــة رقـــم (٣/ هـ)

للـــوصـــول للمـــوقـــع

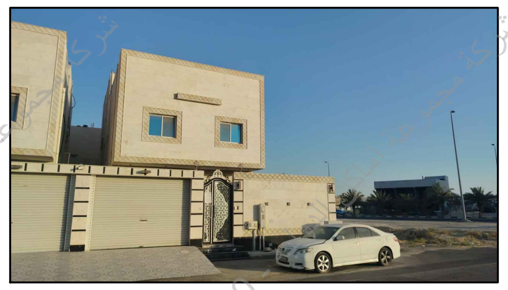
أقـــرار

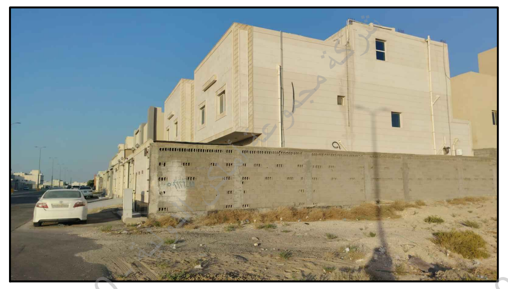
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير مفرزة على المستكشفات
- يوجد ترحيل فى التخطيط على مستكشف الاحساء
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (٢/٢/ هـ) المستكشفات (٢/ هـ)
- اسم الحى : الصك (جنوب الهفوف) المستكشفات (الحمراء الثانى)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات كما ان :
  عرض الشارع فى الحد الشمالى (٢٣,٠٠) م على مستكشف التقرير المساحى
  الحد الغربى (حديقة / هـ) يليها شارع عرض (٣٠,٠٠) م على مستكشف التقرير المساحى
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية الغربية

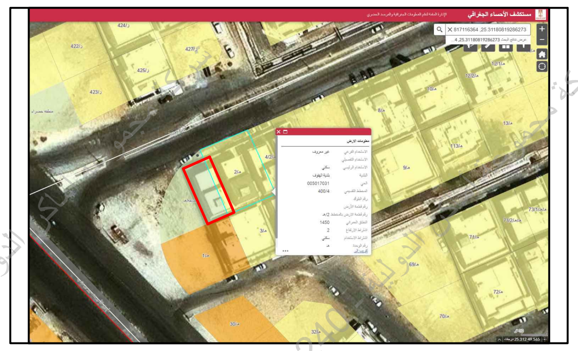
صـــور مـــن الطبيعـــة



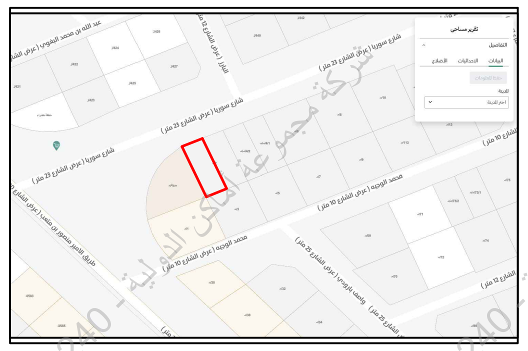


المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف التقـــرير المســـاحى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١١,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١١,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣)	بطـــول (١١,٠٠) متـــر	الجنـــوب	جـــزء من القطعـــة رقـــم (٣/ هـ)	بطـــول (١١,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١/٢)	بطـــول (٢٣,٠٠) متـــر	الشـــرق	الجـــزء الشـــرقى من القطعـــة رقـــم (٢/هـ)	بطـــول (٢٣,٠٠) متـــر
الغـــرب	منطقـــة خضـــراء يليهـــا شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٣,٠٠) متـــر	الغـــرب	ارض فضـــاء يليهـــا شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٣,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٥٣,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٢٥٣,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	355484.435	2800242.346	5		
2	355494.587	2800246.582	6		
3	355503.446	2800225.357	7		
4	355493.294	2800221.120	8		

شركة مجموعة أماكن الدولية - 7001634240