نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٢٢٠٠٢٧٥٦	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪١٠٠	

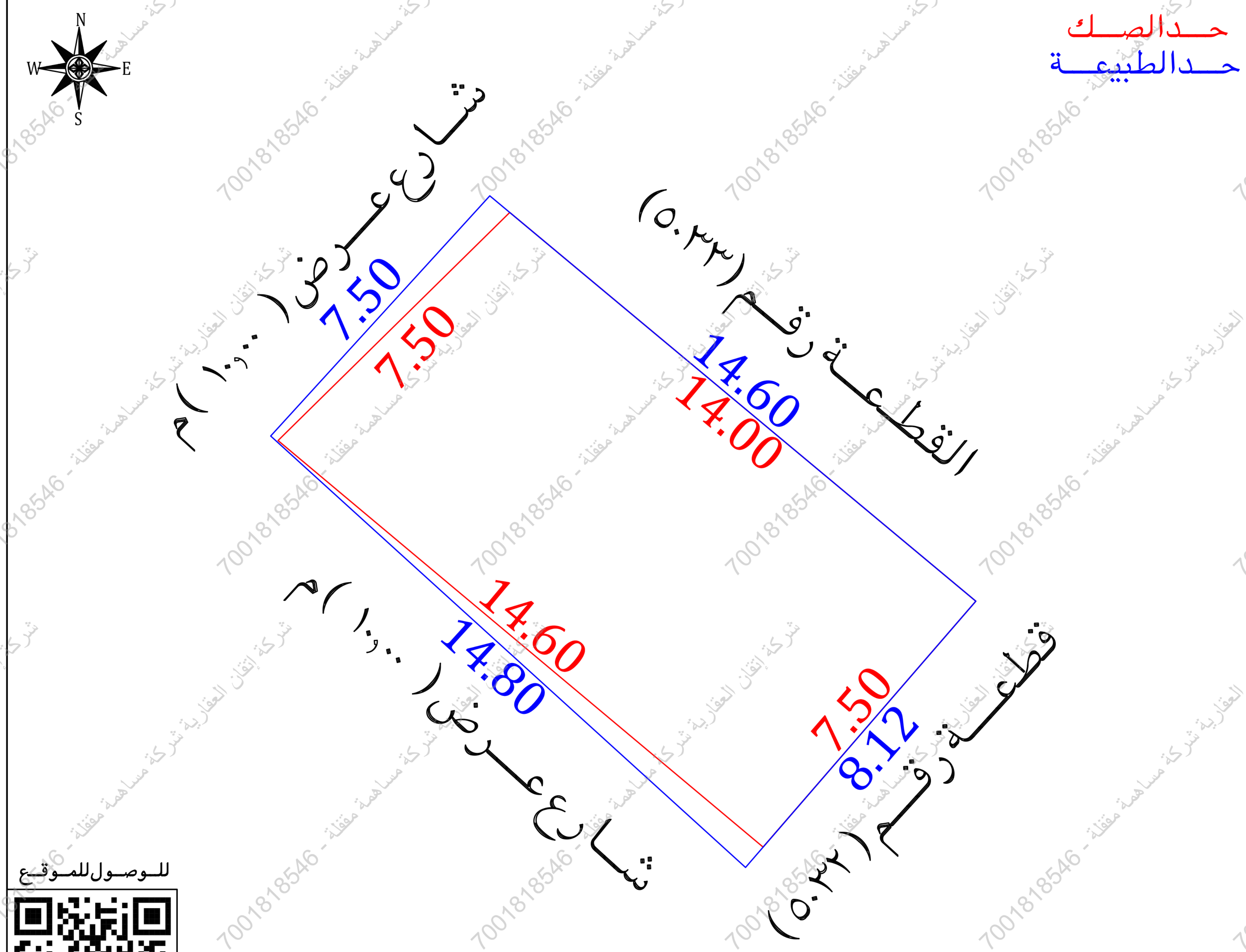
تفاصيل العقار

رقم القطعة	الجزء الجنوبى الغربى ٥٠٣٣	الجزء الشرقى الجنوبى ٥٠٣٣
المساحة	٤٥,٠٠م٢	٦٣,٣٨م٢
اجمالى المساحة	١٠٨,٣٨م٢	
رقم المخطط	٣	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الريان	
المدينة	الطائف	

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٧م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐ نعم	● لا
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	● نعم	☐ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	● نعم	☐ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	● نعم	☐ لا
هل يوجد تداخل فى الأصل	☐ نعم	● لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐ نعم	● لا
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	● نعم	☐ لا
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐ نعم	☐ لا
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	● نعم	☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

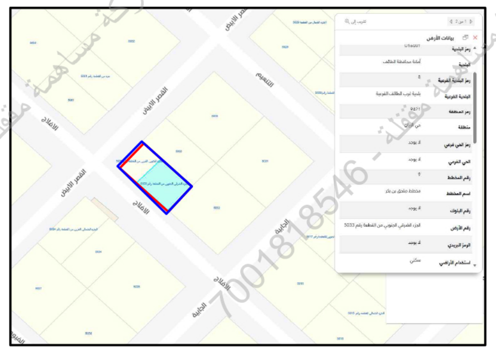
الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (الجزء الجنوبى الغربى من ٥٠٣٣ والجزء الشرقى الجنوبى ٥٠٣٣)
  الرخص الانشائية (الجزء الجنوبى الغربى من ٥٠٣٣ والجزء الشرقى الجنوبى ٥٠٣٣)
  مستكشف الامانة (قطعة رقم ٥٠٣٣)
- رقم المخطط : الصك (٣) المستكشفات (٩)
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- المساحة : الصك (١٠٨,٣٨)م٢ الطبيعة (١١٤,٧٦)م٢ حسابيا (١٠٦,٩٨)م٢
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	باقى القطعة رقم (٥٠٣٣)	بطول (١٤,٠٠)متر	الشمال	القطعة رقم (٥٠٣٣)	بطول (١٤,٦٠)متر
الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠)م	بطول (١٤,٦٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠)م	بطول (١٤,٨٠)متر
الشرق	قطعة رقم (٥٠٣٢)	بطول (٧,٥٠)متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٥٠٣٢)	بطول (٨,١٢)متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠)م	بطول (٧,٥٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠)م	بطول (٧,٥٠)متر
المساحة	(١٠٨,٣٨)م٢		المساحة	(١١٤,٧٦)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	647463.112	2353948.536	5		
2	647468.167	2353954.077	6		
3	647479.380	2353944.726	7		
4	647474.067	2353938.585	8		

شركة إتقان العقارية شركة مساهمة مقفلة - 7001818546