نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٥٧٠٣٠٠٥١٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	تجارى / ١ / ج
رقـم المخطط	١٥٥٤ / ج
المسـاحـة	٤٦٩٦٠,٩٩م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الملقا
المـدينـة	الخرج

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

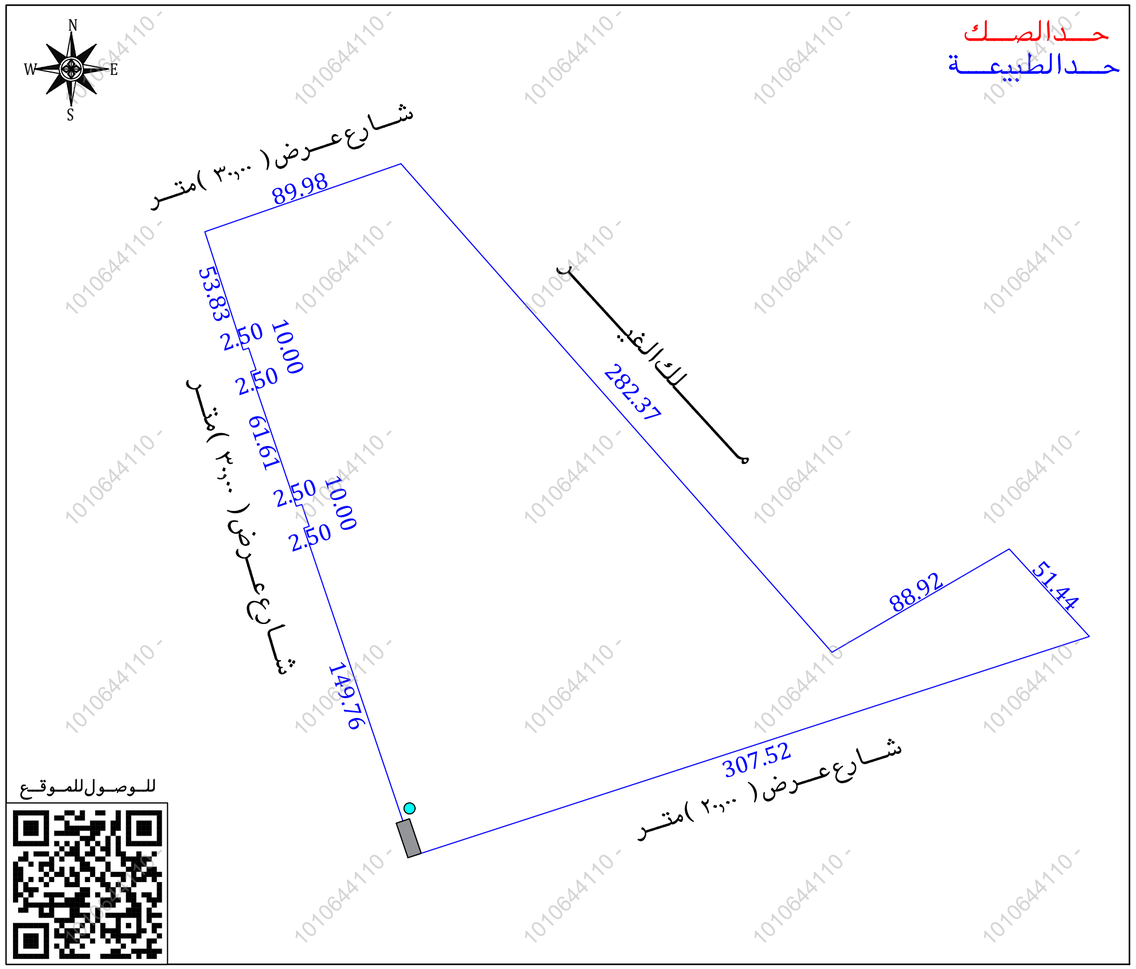
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٧م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك

■ يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

■ رقم القطعة :الصك(تجارى/١/ ج)
مستكشف بلدى(مفرزة الى عدة قطع ومعرفة بالقطعة رقم تجارى/١/ ج)
مستكشف البوابة المكانية(مفرزة الى عدة قطع من رقم ١ الى ٥)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى(٤٠,٠٠)م على مستكشف بلدى
عرض الشارع فى الحد الجنوبى(٦٠,٠٠)م على مستكشف بلدى
الحد الشرقـى قطعة غير معرفة على المستكشفات
عرض الشارع فى الحد الغربـى(١٢,٠٠)م على مستكشف بلدى

■ الشارع فى الحد الجنوبى غير منفذ و غير مسفلت

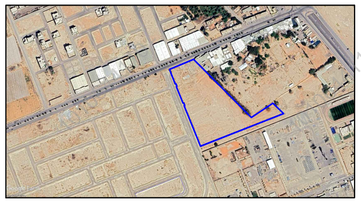
■ بئر ماء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية ●

■ غرف مسلحة : جزء داخل الملكية ■ جزء خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية ■

■ محول كهرباء عدد(٣) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية والغربية

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مرفـق ٢,٥ ومرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ٣٠ والقطعة رقم الجار	بطـول(١٨٣,٩٠)متـر	الشمـال	شـارع عـرض(٣٠,٠٠)متـر	بطـول(٨٩,٩٨)متـر
الجنـوب	مرفـق ٢,٥ ومرفـق ٢,٥ وشـارع عـرض ٢٠	بطـول(٣٠٧,٥٢)متـر	الجنـوب	شـارع عـرض(٢٠,٠٠)متـر	بطـول(٢٨٢,٣٧ + ٨٨,٩٢ + ٥١,٤٤)متـر
الشـرق	قطعـة رقـم جـار والقطعـة رقـم الجـار	بطـول(٣٣٧,٨٣)متـر	الشـرق	مـلك الغيـر	بطـول(٣٠٧,٥٢)متـر
الغـرب	مرفق ٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ٣٠ ومرفق ٥ ومرفق ٥ وشارع عرض ٣٠ وشارع عرض ٣٠	بطـول(٢٨٨,٦٩)متـر	الغـرب	شـارع عـرض(٣٠,٠٠)متـر	بطـول(١٤٩,٧٦ + ٢,٥٠ + ١٠,٠٠ + ٢,٥٠ + ٦١,٦١ + ٢,٥٠ + ١٠,٠٠ + ٢,٥٠ + ٥٣,٨٣)متـر
المساحة	(٤٦٩٦٠,٩٩)م٢		المساحة	(٤٦٧٦٠,٤٧)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

العقرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العقرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	731698.586	2675871.062	9	731740.620	2675752.863
2	731783.604	2675900.528	10	731738.252	2675752.059
3	731970.412	2675688.787	11	731718.409	2675810.386
4	732047.233	2675733.574	12	731720.776	2675811.190
5	732081.990	2675695.653	13	731717.560	2675820.659
6	731789.440	2675600.717	14	731715.194	2675819.854
7	731741.468	2675742.590			
8	731743.903	2675743.394			