نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الطائف
المـــالـــك	
الموضــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	أم العراد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣٠٤
رقـــم المخطط	١٤١
رقم الصك	٨٢٠٧١٤٠٠١٠٤٢
تاريخ الصك	٢٠/٩/١٤٤٣هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا
٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد
(مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☑ نعم ☐ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

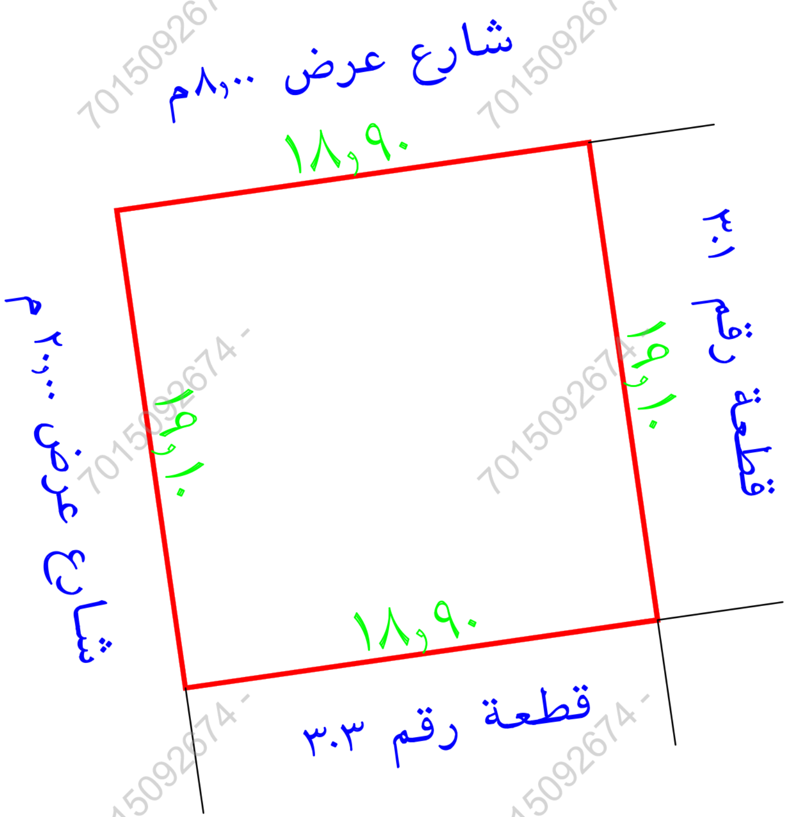
الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٢٩هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

ملاحظات
يوجد مبنى مشترك مع القطعة رقم ٣٠١

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحــدود بموجب الصك	الحــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٨,٩٠	١٨,٩٠	مطابق		١ عرض ٨م	شارع عرض ٨,٠٠م
جنـــوب	١٨,٩٠	١٨,٩٠	مطابق		١ رقم ٣٠٣	قطعة رقم ٣٠٣
شـــرق	١٩,١٠	١٩,١٠	مطابق		٣ رقم ٣٠١	القطعة رقم ٣٠١
غـــرب	١٩,١٠	١٩,١٠	مطابق		١ عرض ٢٠ م حسب المخطط	شـارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٣٦١ م٢	٣٦١,٠٠ م٢	مطابق			

رقم القطعة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم القطعة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2351179.4375	645861.1238			
2	2351182.1294	645879.8297			
3	2351163.2245	645882.5524			
4	2351160.5302	645863.8450			

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الطائف
المـــالــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	أم العراد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـة	٣٠١
رقـــم المخطط	١٤١
رقم الصك	٩٢٠٧١٤٠٠١٠٤١
تاريخ الصك	١٤٤٣/٩/٢٠هـ

إقــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٢٩هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

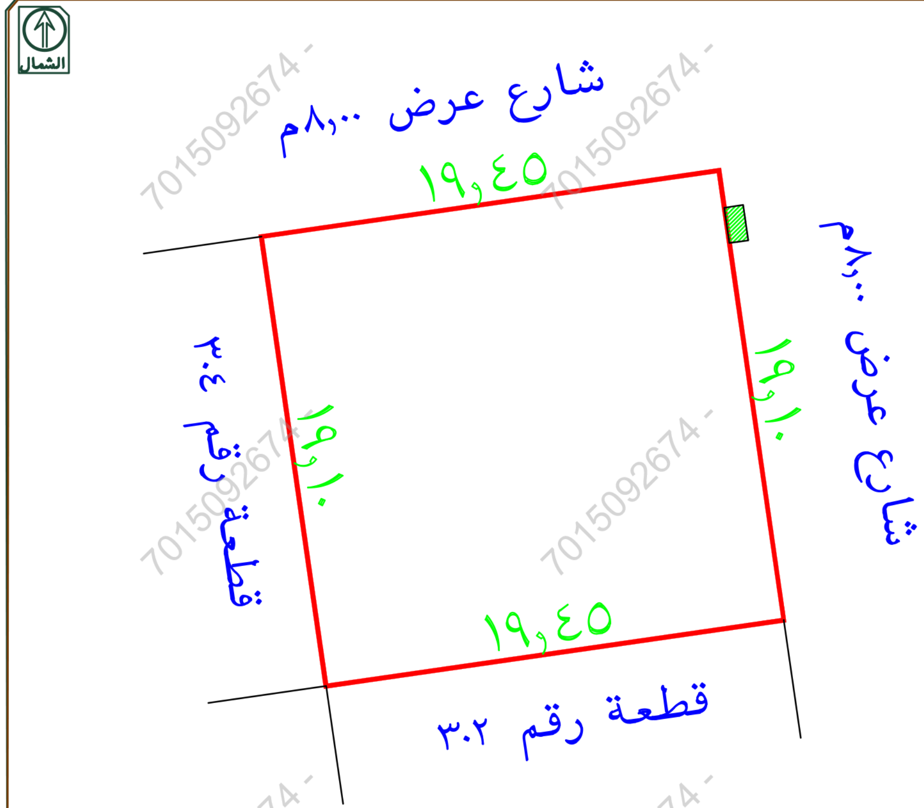
أبعــــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٩,٤٥	١٩,٤٥	مطابق		١ عرض ٨م	شارع عرض ٨,٠٠م
جنـــوب	١٩,٤٥	١٩,٤٥	مطابق		١ رقم ٣٠٢	قطعة رقم ٣٠٢
شـــرق	١٩,١٠	١٩,١٠	مطابق		١ عرض ٨م	شارع عرض ٨,٠٠م
غـــرب	١٩,١٠	١٩,١٠	مطابق		٣ رقم ٣٠٤	قطعة رقم ٣٠٤
المساحة	٣٧٧,٥٠ م٢	٣٧١,٥٠ م٢	-٦,٠٠ م٢			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2351182.1294	645879.8297			
2	2351184.9020	645899.0810			
3	2351165.9971	645901.8037			
4	2351163.2245	645882.5524			

صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد مبنى مشترك مع القطعة رقم ٣٠٤
يوجد صندوق كهرباء خارج حد الصك
يوجد فرق فى المساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة
حسابيا وحسب اطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة الاجمالية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7015092674