

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٠٣٦٢٠٩٩٩٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١/٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل المقار	
رقم القطعة	٢٠٤
رقم المخطط	٦٦٢ ج/س
المساحة	٣٨٩٩,٩٥
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المسرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة
شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٦/٢٤م	أنس	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب المخطط	بموجب خريطة
الشمال	قطعة رقم (٢٠٣)	بطول
الجنوب	شارع عرض (٢٠١٠٠) متر	بطول
الشرق	قطعة رقم (٢٠٦)	بطول
الغرب	قطعة رقم (٢٠٢)	بطول
المساحة	(٨٩٩,٩٥) م ^٢	



A micrograph of a tissue section, likely stained with hematoxylin and eosin (H&E). The tissue has a light pinkish-brown background. In the upper right corner, there are several dark, irregular clusters of cells, possibly representing a tumor or a large vessel. A purple rectangular box is drawn in the center of the image, highlighting a specific area of interest. The box is empty, suggesting that the content within it is the focus of the analysis.

بطول (٢٥,٠٠) متر	رقم (٢٠٣)
بطول (٢٥,٠٠) متر	مرض (٢٠,٠٠) متر
بطول (٣٦,٠٠) متر	رقم (٢٠٦)
بطول (٣٦,٠٠) متر	رقم (٢٠٢)
٢٨ (٨٩٩,٩٥)	

الشمال	متر (٢٧,٩٧)
الجنوب	متر (٢٧,٩٧)
الشرق	متر (٣٦,١٧)
الغرب	متر (٣٦,١٧)
المساحة	

متر (۲۷,۹۷
متر (۲۷,۹۷
متر (۳۱,۱۷
متر (۳۱,۱۷

قطعة رقم (٢٠٣)
شارع عرض (٢٠,٠٠) متر
قطعة رقم (٢٠٦)
قطعة رقم (٢٠٢)

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب
المساحة

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 لأرض على الطبيعة: مبنی قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الأرض غير معرفة على المستكشفات
 المساحة : الصك (٨٩٩,٩٥) م^٢ الطبيعة (٨٩٩,٩٥) م^٢
 حساباً بحسب أطوال خريطة البورصة العقارية (٩٠٣,١٦ م^٢)
 الشارح في الحد الجنوبي غير مسفّلت وغير منفذ
 يوجد اختلاف في الأطوال بين خريطة البورصة العقارية والطبيعة
 تم الاستناد في الحدود على المخطط العام لعدم توفر الحدود في الصك والمستكشفات المتاحة
 تم الاستناد في الأطوال على خريطة البورصة العقارية للصك لعدم توفر الأطوال في الصك
 وكذلك المنصات المتاحة

تاری شرکتہ مشخص

An aerial photograph of a residential area with yellow rectangular plots. A yellow rectangle highlights a specific plot in the lower-middle section. To the right of the highlighted plot, there are three larger rectangular areas, each with a different background color: blue, grey, and light grey. The map includes various labels in Arabic, such as 'شارع' (Street) and 'مبنى' (Building), and a scale bar at the bottom.

رقم	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	525242.710	2351424.200	5	
2	525267.710	2351424.200	6	
3	525267.349	2351388.202	7	
4	525242.349	2351388.202	8	

بطول (٢٥,٠٠) متر	رقم (٢٠٣)
بطول (٢٥,٠٠) متر	مرض (٢٠,٠٠) متر
بطول (٣٦,٠٠) متر	رقم (٢٠٦)
بطول (٣٦,٠٠) متر	رقم (٢٠٢)
٢٨ (٨٩٩,٩٥)	

الشمال	متر (٢٧,٩٧)
الجنوب	متر (٢٧,٩٧)
الشرق	متر (٣٦,١٧)
الغرب	متر (٣٦,١٧)
المساحة	

متر (۲۷,۹۷)
متر (۲۷,۹۷)
متر (۳۱,۱۷)
متر (۳۱,۱۷)

قطعة رقم (٢٠٣)
شارع عرض (٢٠,٠٠) متر
قطعة رقم (٢٠٦)
قطعة رقم (٢٠٢)

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب
المساحة