

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٢٢٠١١١٠٠٢٣٩٤	
تاريخ الوثيقة	١٤٣٤/١١/٢٥ هـ	
مصدر	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٢٢١٠	
رقم المخطط	أ/١٠٤/٧/١	
المساحة	٢٨٦٤ م ^٢	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الشامية الجديد	
المدينة	مكة المكرمة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية		
للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٨ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	٣ رقم ٢٢٠٨ بطول (٣٦,٠٠)متر	الشمال	القطعة رقم (٢٢٠٨) بطول (٣٦,٠٠)متر
الجنوب	٣ رقم ٢٢١٢ بطول (٣٦,٠٠)متر	الجنوب	القطعة رقم (٢٢١٢) بطول (٣٦,٠٠)متر
الشرق	١ عرض ١٥ م بطول (٢٤,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠)متر بطول (٢٤,٠٠)متر
الغرب	٣ رقم ٢٢١١ بطول (٢٤,٠٠)متر	الغرب	القطعة رقم (٢٢١١) بطول (٢٤,٠٠)متر
المساحة	(٨٦٤,٠٠)م٢	المساحة	(٨٦٤,٠٠)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع
1	571268.564	2358612.354	5		
2	571304.556	2358611.589	6		
3	571304.037	2358587.590	7		
4	571268.054	2358588.360	8		

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الآتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ لا ☒ نعم

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد تداءل فى الأصل ☐ لا ☒ نعم

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ لا ☒ نعم

هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ لا ☒ نعم

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة خيال الأرض الزراعية ☐ لا ☒ نعم

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ لا ☒ نعم

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :

عرض الشارع فى الجد الشرقى (١٢,٠٠) م على مستكشف التقرير المساحي



القطعة رقم (٢٢١١)



القطعة رقم (٢٢١٢)

حد الصك

حد الطبيعة

شارع عرض (١٥,٠٠) متر

للوصول للموقع

