



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي

050 064 0639



www.aceem.com



aceem_sa



مزا أصول جدة



تعلن شركة أكيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر منصة وصلت للمزادات

بداية المزاد

السبت 08 أغسطس 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026



04:30 إلى 06:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	المسرة	899.95	662 / ج / س	204	760026209998	10,000
أرض سكنية	جدة	الشرائع	6,099.6	505 / 3 / ت	ج/475-474-460-459 ج/458-أ/ج/458	320205025343	500,000
فيلا	جدة	أم السلم	413.63	-	الجزء المتبقي من بدون	360001259247	25,000
أرض مسورة	جدة	الحمدانية	1,011.75	363 / ج / س	189	327802000192	40,000
شقة سكنية	جدة	أم السلم	214.95	363 / ج / س	11/169	398469006143	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	118.37	433 / ج / س	99/1598	327802000449	10,000
أرض سكنية	جدة	الفنار	450	393/ب/المعدل	53 / 2 / ب	393906000383	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	74.95	433 / ج / س	657	998469007088	10,000
شقة سكنية	جدة	أم السلم	155.24	363 / ج / س	200	498552034572	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	112.56	433 / ج / س	1370	694934000557	10,000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	408.93	-	5	320218024253	45,000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	392.06	-	3	320218024252	45,000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	379.72	-	2	620218024251	45,000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	417.29	-	6	420240003364	45,000
فيلا سكنية	جدة	البغدادية الغربية	400.59	-	4	920240003362	45,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية



4:30 مساءً



2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 203
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 206
قطعة رقم 202

الحدود

المساحة م² 899.95
سكني
المسرة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 40309470075905

النوع أرض
رقم الصك 760026209998
رقم المخطط 662 / ج / س
رقم القطعة 204

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت وغير منفذ.
- الأرض غير معروفة على المستكشفات

الأطوال

شمالاً 27.97 م شرقاً 36.17 م
جنوباً 27.97 م غرباً 36.17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً



2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تقع مباشرة على طريق الأمير نايف وعلى 3 شوارع وبالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16م
رقم الصك	320205025343	6,099.6 م ²	سكني	جنوباً	قطعه رقم 473 وشارع عرض 32 م
رقم المخطط	3 / 505 / ت	الشارع	الحي	شرقاً	قطعه رقم 457
رقم القطعة	ج/475-474-460-459	500,000 ريال	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 32 م
	ج/458 - أ/458 - ب	رقم طلب التنفيذ 402014700754062			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- استخدام الأرض الرفع المساحي والمستكشف: سكني - الواقع: يوجد مشاريع تجارية مجاورة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأطوال

شمالاً 128.51 م شرقاً 30 م
جنوباً 141.93 م غرباً 57.86 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً

2026/08/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
الدور الأرضي: مكون من شقتين مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه.
الدور الأول: مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: مكون من دورة مياه

الجزء المتبقي
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارض فضاء
شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 413.63
الاستخدام
سكني
أم السلم
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044501082376

النوع
رقم الصك 360001259247
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء المتبقي
من بدون

معلومات إضافية

شمالاً 25.24 م شرقاً 16.25 م
جنوباً 23 م غرباً 18.86 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار بحاجة الى صيانة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



5:00 مساءً



2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 187 وقطعة رقم 188
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 191

الحدود

المساحة م² 1,011.75
الاستخدام
سكني
الحي
الحدائقية
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044501082376

النوع أرض

رقم الصك 327802000192

رقم المخطط 363/ج/س

رقم القطعة 189

شمالاً
جنوباً

38.66 م شرقاً 28.49 م
26.08 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- اسم الحي الصك: حي شرق الخط السريع - المستكشف: ام السلم - البورصة العقارية: حي الحدائقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً

2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / أ في الدور الأرضي
مكونة من: 6 غرف + صالة + مطبخ + 5 دورات مياه + غرفة خادمة + غرفة غسيل

النوع

شقة

رقم الصك

398469006143

رقم المخطط

363/ج/س

رقم القطعة

11/169

المساحة م²

214.95 م²

الاستخدام

سكني

الحي

أم السلم

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602453327

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 167

الوحدة رقم 2 / أ و منور و درج و ممرات

ارتداد عرض 2.52 م ثم شارع عرض 25 م

ارتداد عرض 1.5 م ثم قطعة رقم 170

الأطوال

شمالاً

جنوباً

25.31 م

32.1 م

شرقاً

غرباً

9.3 م

8.91 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2026/08/08

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة سكنية رقم ح/ 2 / في الملحق العلوي مكونة من: صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + سطح خاص

النوع	شقة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	وحدة 1 / ح والدرج وممر
رقم الصك	327802000449	الاستخدام	سكني	جنوباً	إرتداد 1.55 وشارع 5ام	
رقم المخطط	433/ح/س	الحي	مريخ	شرقاً	إرتداد 1.50 وقطعة 1599	
رقم القطعة	99/1598	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	سطح 2	
		رقم طلب التنفيذ	401014602582545			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم القطعة حسب الصك (قطعة رقم 99/1598) وحسب المستكشفات (1598)

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع

أرض

رقم الصك

393906000383

رقم المخطط

393/ب/المعدل

رقم القطعة

2/53/ب

المساحة م²

450 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الفنار

شيك الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401012702225960

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 55

جنوباً

قطعة رقم 53 / الجزء ب

شرقاً

جزء من القطعة رقم 52

غرباً

شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً

30 م

شرقاً 15 م

جنوباً

30 م

غرباً 15 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- العقار مسور مع عدة أراضي ومفتوح بلا باب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 657/12 في الملحق العلوي مكونة من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 12/657
ثم ارتداد 2.55 م ثم شارع عرض 15 م
سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 12/657
ثم ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 656
الوحدة رقم 11/657 والدرج والمصعد
والمنور رقم 2
ارتداد 2 م ثم القطعة رقم 659

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

74.95 م²

سكني

مريخ

10,000 ريال

401014502068887

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

النوع

998469007088

رقم الصك

رقم المخطط 433/ج/س

رقم القطعة 657

معلومات إضافية

شمالاً 7.85 م شرقاً 12.9 م

جنوباً 9 م غرباً 11.75 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 998469007088

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	10	ساري	2025/09/01	2026/08/31	18,000	سنة	2026/08/31	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



5:50 مساءً

2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 2 / ح 1 تتكون من: 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + سطح خاص + غرفة سائق بدور الخدمات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سطح 2 وارتداد 2.70 وشارع 20
ارتداد 1.50 والقطعة 201
منور 1 والدرج ومصعد وممر
ووحدة 1 / ح 1 ومنور 2
ارتداد 1.50 والقطعة 202

الحدود

المساحة م² 155.24
الاستخدام سكني
أم السلم
حيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014603217744

النوع شقة

رقم الصك 498552034572

رقم المخطط 363/ح/س

رقم القطعة 200

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

5.9 م
8.4 م
24.5 م
20.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً



2026/08/08

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي رقم 2 / ح مكونه من: مجلس ا + صاله + مطبخ + ا غرفة نوم 2 + حمام 3 + سطح ا + غرفة سائق

النوع	شقة	المساحة م ²	112.56 م ²	الحدود	شمالاً	وحدة ا/ح
رقم الصك	694934000557	الاستخدام	سكني		جنوباً	سطح ا
رقم المخطط	433/ح/س	الحي	مريخ		شرقاً	ممر مشاه 5
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/ح
		رقم طلب التنفيذ	401014603165494			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد الكتروني.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 694934000557

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	ح 2 / 1	ساري	2024/05/19	2029/05/18	500	5 سنوات	2026/05/19	2027/05/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



6:10 مساءً

2026/08/08

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور و ملحق علوي
الدور الارضي مكون من: 5 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه
الملحق الارضي مكون من: مستودع و غرفة غسيل و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	408.93 م ²	الحدود	شمالاً	الفيلا رقم 4
رقم الصك	320218024253	الاستخدام	سكني		جنوباً	الفيلا رقم 6
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	5	شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد تفشرات وأثار رطوبة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 26.7 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 28.1 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2026/08/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دور و ملحق أرضي
الدور مكون منف: 6 غرف ودورة مياه
الملحق الأرضي مكون من: 2 دورات مياه و غرفة غسيل

النوع	فيلا	المساحة م ²	392.06 م ²	الحدود	شمالاً	الفيلا رقم 2
رقم الصك	320218024252	الاستخدام	سكني		جنوباً	الفيلا رقم 4
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	3	شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد عقد إيجار للعقار وينتهي بتاريخ 2026-08-11 والعقار مخلي حالياً
- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 10.2 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 10.3 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 320218024252

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	3	ساري	2025/08/12	2026/08/11	44,000	سنة	2026/05/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



6:30 مساءً

2026/08/08

تفعل المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور و ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 6 غرف و 2 مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من: 2 غرف و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	379.72 م ²	الحدود	شمالاً	الفيلا رقم 1
رقم الصك	620218024251	الاستخدام	سكني		جنوباً	الفيلا رقم 3
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	2	شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد الكتروني
- توجد تقشيرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 25.5 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 25.4 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 620218024251

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	2	ساري	2025/08/01	2026/07/31	44,000	سنة	2026/05/01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



6:40 مساءً

2026/08/08

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور و ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 1 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من: 2 غرف و 2 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	417.29 م ²	الحدود	شمالاً	الفيلا رقم 5
رقم الصك	420240003364	الاستخدام	سكني		جنوباً	الفيلا رقم 7
رقم المخطط -		الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة 6		شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد آثار حريق وتقرشات وأثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 28.1 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 29.7 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026/08/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور و ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من: 4 غرف و مطبخ

النوع	فيلا	المساحة م ²	400.59 م ²	الحدود	شمالاً	الفيلا رقم 3
رقم الصك	920240003362	الاستخدام	سكني		جنوباً	الفيلا رقم 5
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	4	شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600044877			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة في العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 27.3 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 26.7 م غرباً 16.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
وصلت للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (أصول جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات



إلى الإثنين
10 أغسطس 2026
04:30 م إلى 06:50 م



من السبت
08 أغسطس 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

www.aceem.com

050 064 0639

aceem_sa