

مزاد
قمم نجران



تاريخ المزاد

15 أغسطس 2026 م

17 أغسطس 2026 م



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

0501237776



awaalun@gmail.com



awaalun



مزاد قمم نجران



تُعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026/08/15م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأثنين 2026/08/17م 

ما بين الساعة 04:00م إلى الساعة 4:30م 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	نجران	المطار القديم	3500 م ² مشاع من 48400 م ²	20	104	771505009574	400454700041961	30,000 ريال
أرض مسورة	نجران	الجامعة	935 م ²	1433/ن/87	1682	560001010805	400454700047683	10,000 ريال
أرض	نجران	الجامعة	935 م ²	1433/ن/87	1650	560001013421	400454700047684	10,000 ريال
فيلا عظم	يدمة نجران	يدمة	600 م ²	16/ح/1400/20	219	395020002234	400454800048328	10,000 ريال

01
02
03
04



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

2026/8/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	771505009574
رقم المخطط	20
رقم القطعة	104
المساحة م ²	3500 م ²
الاستخدام	مشاريع من 48400 م ²
الحالي	زراعي
شيك الدخول	المطار القديم
رقم القرار القضائي	30,000 ريال
	400454700041961
الحدود	شمالا جنوبا شرقا غربا
الأطوال	شمالا 250 م جنوبا 250 م شرقا 200 م غربا 200 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- البيع لحصة مشاعة بنسبة 7.211105% وقدرها 3500 م² من إجمالي مساحة الأرض 48400 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



أنفا المتحدة للاستشارات
ANFA UNITED REAL ESTATE

أنفا
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026/8/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	935 م ²	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا
رقم الصك	560001010805	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالا جنوبيا شرقا غربا
رقم المخطط	1433/ن/87	الحي	الجامعة		
رقم القطعة	1682	شيك الدخول	10,000 ريال		
		رقم القرار القضائي	400454700047683		

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



أوام المتحدة للاستشارات
AWAM UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

2026/8/17م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	935 م ²	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربيا	قطعة رقم 1648 قطعة رقم 1652 شارع عرض 20م قطعة رقم 1649
رقم الصك	560001013421	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالا جنوبيا شرقا غربيا	45.50 م 45.50 م 20.60 م 20.60 م
رقم المخطط	1433/ن/87	الحي	الجامعة			
رقم القطعة	1650	شيك الدخول	10,000 ريال			
		رقم القرار القضائي	400454700047684			

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



أويل المتحدة للاستشارات
AWAIL UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/8/17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا
رقم الصك	395020002234	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا
رقم المخطط	16/ج/1400/20	الحي	يدمه	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا
رقم القطعة	219	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا
		رقم القرار القضائي	400454700048328	الحدود	شمالا جنوبيا شرقا غربا

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



يقام المزاد



إلكترونياً
منصة الدال للمزادات



إلى الاثنين
17 أغسطس 2026
من 04:00 م - 04:30 م



من السبت
15 أغسطس 2026
الساعة 10 ص

للتواصل والاستفسار



0501237776



0507167771