

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الخير
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٤٤٥
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٣١٠١١٨٠٢٣٦٥٠
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العينى	٢٦٥٥٧١٨١٩٨٣.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٣	قطعة رقم ٤٤٣
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٧	قطعة رقم ٤٤٧
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٤	قطعة رقم ٤٤٤
المساحة	٢٧٧٥ م ^٢	٢٧٧٥ م ^٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2776755.728	638710.923	5		
2	2776730.790	638709.165	6		
3	2776728.610	638740.089	7		
4	2776753.548	638741.846	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



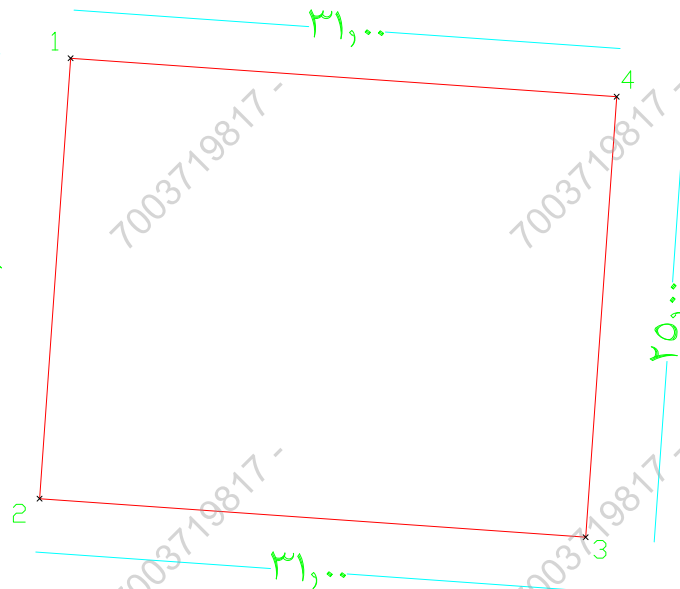
صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



قطعة رقم ٤٤٣

قطعة رقم ٤٤٤



قطعة رقم ٤٤٧

شارع عرض ٢٠ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١