

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الخير
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٤٧
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٦١٠١١٨٠٢٣٦٥١
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العيني	٤٨٩٤٥١١٩١٦٠٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٥
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٩
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٦
المساحة	٢٧٧٥ م ^٢	٢٧٧٥ م ^٢	مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2776730.790	638709.165	5		
2	2776705.852	638707.408	6		
3	2776703.672	638738.331	7		
4	2776728.610	638740.089	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- ١٠- مشتتات الموقع كالتالي : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



قطعة رقم ٤٤٦

قطعة رقم ٤٤٥

شارع عرض ٢٠ م

قطعة رقم ٤٤٩

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠