

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	القيروان
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١/١/١٤٥٠
رقم المخطط	٣٢٥٦
رقم العقار	٨٨.٢٦٩٥٦٥٧٦.٠٠٠٠
رقم الصك	٤٩٩.٢٦٠.١٠١٧
تاريخ الصك	١٤٤٥/١/٢٨ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهرومائية

مكة المكرمة- الشرايف- شارع المهندس عمر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الاول-مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٤,٤٥	٣٤,٤٥	مطابق	قطعة رقم ٢/١٤٥١ ورقم ١/١٤٥٢ وقسم من القطعة رقم ١/١٤٥١ وقسم من القطعة رقم ١/١٤٥٣	قطعة رقم ٢/١٤٥١ ورقم ١/١٤٥٢ وقسم من القطعة رقم ١/١٤٥١ وقسم من القطعة رقم ١/١٤٥٣
جنوب	٧,٩٦+٤,٩١+٣,٠٠	٧,٩٦+٤,٩١+٣,٠٠	مطابق	شارع عرض ٥,٠٠م وقطعة رقم ١/٢/١٤٥٦	شارع عرض ٥,٠٠م وقطعة رقم ١/٢/١٤٥٦
شرق	٣,٠٢	٣,٠٢	مطابق	قطعة رقم ٢/١/١٤٥٠	قطعة رقم ٢/١/١٤٥٠
غرب	٣١,٦٨	٣١,٦٨	مطابق	قطعة رقم ٢/١٤٥٤ ورقم ١/١٤٥٤ وقسم من القطعة رقم ٢/١٤٥٥	قطعة رقم ٢/١٤٥٤ ورقم ١/١٤٥٤ وقسم من القطعة رقم ٢/١٤٥٥
المساحة	٢١١٨٢,١٣	٢١١٨٢,١٣	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2746626.485	657414.151	5	2746606.351	657452.074
2	2746641.226	657445.288	6	2746596.312	657423.803
3	2746614.133	657458.219			
4	2746611.107	657450.856			

اجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية وأنصح الاتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- هل تم التوقيع ورفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار نعم (البوابة المكانية) ☒ لا ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد

- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☒ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام لاجداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥٥٠٠١٣٨٥٠٠	تاريخ الاعتماد ١٢/٢٤/١٤٤٧ هـ
-------	--	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

ملاحظة
يوجد اختلاف في الحد الشمالي ما بين الصك والطبيعة