



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد وهج جازان



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 19 / 05 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الخميس 21 / 05 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:25 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية	ضمم	بدون	1,376	بدون	بدون	60,000
02	عمارة سكنية	ضمم	بدون	3,074	بدون	بدون	100,000
03	فيلا دبلوكس سكنية	أبو عريش	النزهة	297.05	362	37	20,000
04	فيلا سكنية	أبو عريش	رح أبو عريش	640	153	1/ 524	20,000
05	فيلا سكنية	أبو عريش	العسيلة	406.09	174	ب/150	20,000
06	فيلا سكنية	أبو عريش	الحارة الغربية	228.80	بدون	بدون	10,000
07	فيلا قيد الانشاء سكنية	أبو عريش	القحمة	640	157	2/199	10,000
08	فيلا قيد الانشاء سكنية	ضمم	السليل	757	بدون	بدون	10,000
09	فيلا تحت التشطيب سكنية	صبياء	بدون	523.41	204 باسم ضيف الله العداوي بقرية الفرشه	18	10,000
10	فيلا تحت التشطيب سكنية	قرية الكواملة بجهة الطلعة	قرية الكواملة	432	110	19	10,000
11	فيلا تحت التشطيب سكنية	صبياء	النقاش	510	2/معدل/س	310	5,000
12	شقة سكنية	صبياء	الفيطلية	212.24	207المسمى جوهرة المخدمية بحسب الفيطلية برقم 3727 / 1434 / 07 / 17	49	20,000
13	شقة سكنية	أبو عريش	القدس	185.20	214	259	10,000
14	شقة سكنية	أبو عريش	العسيلة	145.75	215	256	10,000
15	ارض سكنية	أبو عريش	النزهة	7,000	بدون	بدون	60,000
16	ارض سكنية	صبياء حلة أبو الحصين حلة المواسي	640	105	1328	395409003101	5,000
17	ارض زراعية	صبياء	خبت الباطن	370,613	بدون	بدون	300,000
18	ارض زراعية	أبو عريش	الجريب	14,000	بدون	بدون	20,000

01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:00 م

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار في ضمد.

النوع

عمارة

رقم الصك

572605001975

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

1,376

الاستخدام

سكني

الحي

بدون

شحن المحفظة

60,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700064215

الحدود

شمالاً يحده ملك الغير

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً يحده ملك الغير

غرباً يحده ملك الغير

معلومات إضافية

تتكون من :

كل دور يحتوي على 4 شقق كل شقة تتكون من (صالة - مطبخ - 3 غرفة - 2 دورة مياه).

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي ويوجد فتحة في السور الغربي تفتح على الجار - اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب مستكشف الخرائط الحضرية (الخالدية)

الأطوال

شمالاً 30.65 م جنوباً 29.35 م

شرقاً 42.9 م غرباً 49.45 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:05 م

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملاحق أرضية في ضمد.

النوع

عمارة

رقم الصك

972605001980

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

3,074

الاستخدام

سكني

الحي

بدون

شحن المحفظة

100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

403094700064957

الحدود

شمالاً يحده ملك الغير

جنوباً شارع عرض 25م

شرقاً يحده ملك الغير

غرباً ملك الغير

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرفة - 2 دورة مياه) .
- الدور الأول : 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرفة - 2 دورة مياه) .
- الدور الثاني : 4 شقق كل شقة مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرفة - 2 دورة مياه) .
- الملاحق الأرضية : (مجلسين - صالة - مطبخ - 5 غرفة - 6 دورة مياه) .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حد الصك.
- يوجد تقشرات في أماكن متفرقة بالعقار .

الأنطوال

شمالاً 71.6م جنوباً 54.35م

شرقاً 52.55م غرباً 43.4م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

4:10 م

2026 - 05 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دبلوكس دورين في أبو عريش.

النوع	فيلا دبلوكس	المساحة م ²	297.05
رقم الصك	982122002627	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	362	الحي	النزهة
رقم القطعة	37	شحن المحفظة	20,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014602627607

شمالاً قطعة رقم 36
جنوباً العقار رقم 6564
شرقاً شارع 5ام
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من :
- دور ارضي : 2 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة .
- دور اول : 5 غرف - 3 دورة مياه - صالة .

ملاحظات :
- يوجد ترحيل في المخطط

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 10.02م غرباً 10.02م

الأطوال

الوصول للعقار

صور إضافية

04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:15 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين في أبو عريش.

النوع

فيلا

رقم الصك

295024022818

رقم المخطط

153

رقم القطعة

1/524

المساحة م²

640

الاستخدام

سكني

الحي

رج أبو عريش

شحن المحفظة

20,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094700061039

الحدود

شمالاً

طريق عرض 15 متر

جنوباً

قطعة رقم 535 والقطعة
رقم 536

شرقاً

قطعة رقم 523

غرباً

قطعة رقم 525

الأنطوال

شمالاً 20م

جنوباً 20م

20م

شرقاً 32م

غرباً 32م

32م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

"تتكون من :

- الدور الأرضي : 4 غرفة - صالة - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه .
- الدور الأول : 4 غرفة - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - 2 دورة مياه .

ملاحظات :

- رقم القطعة في الصك (524/1) منصة بلدي (524) .
- الحدود: الجنوبي: الصك (قطعة رقم 535 والقطعة رقم 536) منصة بلدي (جزء من القطعة رقم 535 وجزء من القطعة رقم 536) الرخص الانشائية (جزء من القطعة رقم 535 / اوجزء من القطعة رقم 536 / 1) .
- الشرقي: الصك ومنصة بلدي (قطعة رقم 523) الرخص الانشائية (قطعة رقم 523 / 1)
- الشرقي: الصك ومنصة بلدي (قطعة رقم 525) الرخص الانشائية (قطعة رقم 525 / 1)
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الشمالية.
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت على الطبيعة."

05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:20 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين، بواجهة شمالية في أبو عريش.

النوع

فيلا

رقم الصك

698552022024

رقم المخطط

174

رقم القطعة

ب/150

المساحة م²

406.09

الاستخدام

سكني

الحي

العسيلة

شحن المحفظة

20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401014703363566

الحدود

شمالاً

يحدّها شارع عرض 12 متر

جنوباً

يحدّها القطعة رقم 151

شرقاً

يحدّها القطعة رقم 150/أ

غرباً

يحدّها القطعة رقم 152

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : 3 غرف - 2 دورة مياه - صالة - مطبخ.
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - مستودع - 3 دورة مياه .

ملاحظات :

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 151 والمستكشفات قطعة رقم 151/ب .
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 152 وفي المستكشفات قطعة رقم 152/أ .

الأنطوال

شمالاً 13.5 م

جنوباً 13.5 م

شرقاً 30.08 م

غرباً 30.08 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:25 م

وصف العقار

عبارة فيلا سكنية دورين في أبو عريش.

النوع	فيلا	المساحة م ²	228.80
رقم الصك	772103005397	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الحارة الغربية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 402014400728304			
الحدود شمالاً يحده جار جنوباً يحدها جار وممر مشترك بعرض 1.50م شرقاً شارع بعرض 8م خارج الصك غرباً يحده جار			

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الارضي : 5 غرفة - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ .
- الدور الاول : 5 غرفة - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .

الأطوال

شمالاً 31م جنوباً 29.5م

شرقاً 9.75م غرباً 10.8م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:30 م

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء، مكونة من دور ارضي في أبو عريش.

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م ²	640
رقم الصك	998552009526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157	الحي	القحمة
رقم القطعة	2/199	شحن المحفظة	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401014501963609			

شمالاً قطعة رقم 186
جنوباً طريق عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً مواقف سيارات

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من :
- دور ارضي : 6 غرفة - صالة - مطبخ - 4 دورة مياه.

ملاحظات :
الشمالي: الصك (قطعة رقم 186) المستكشفات (قطعة رقم 2/186)
الشرقي: الصك (قطعة رقم 198) المستكشفات (قطعة رقم 2/198)
- مواقف سيارات في الحد الغربي غير منفذة .
- الشارع في الحد الجنوبي غير معرف على المستكشفات وغير منفذ على الطبيعة .
- لا يوجد عداد كهرباء .

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 32م غرباً 32م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء، مكونة من دور ارضي في ضمد.

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م ²	757
رقم الصك	394529003960	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	السليل
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	402014700752430		
الحدود			
شمالاً	ارض يدعي تملكها الغير		
جنوباً	ارض يدعي تملكها الغير		
شرقاً	مدخل عرض (8 م) و ارض يدعي تملكها الغير		
غرباً	ارض يدعي تملكها الغير		

معلومات إضافية

تتكون من
- دور ارضي : 5 غرفة - صالة - مطبخ - مستودع - 4 دورة مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
- الحدود : الشرقي : الصك (مدخل عرض 8.00 م وارض يدعي تملكها الغير) الطبيعة (مدخل عرض 8.00 م وملك الغير) المستكشفات (شارع عرض 10.00 م وملك الغير -غير معرف -).
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.
- الارض غير معرفة على المستكشفات.
- العقار غير مكتمل .

الأطوال

شمالاً 25.2 م جنوباً 34.1 م
شرقاً 69.3 م غرباً 26.7 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:40 م

وصف العقار

فيلا تحت التشطيب ، مكونة من دور أرضي في صبياء.

النوع

فيلا تحت التشطيب

رقم الصك

998507016958

رقم المخطط

204 باسم ضيف الله
العداوى بقرية الفرشه

رقم القطعة

18

المساحة م²

523.41

الاستخدام

سكني

الحي

بدون

شحن المحفظة

10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ

402014700752623

الحدود

شمالاً قطعة رقم 17

جنوباً شارع عرض 15م

شرقاً قطعة رقم 16

غرباً قطعة رقم 20

معلومات إضافية

تتكون من :
الدور الأرضي : 5 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه .ملاحظات :
- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب الخرائط الحضرية اسم الحي "الملحاء الجديدة"

الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21م

شرقاً 24.94م غرباً 24.91م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

4:45 م

2026 - 05 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تحت التشطيب، مكونة من دور أرضي في قرية الواصلي بجهة الطلعة.

النوع	فيلا تحت التشطيب	المساحة م ²	432
رقم الصك	495409001447	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110	الحي	قرية الكواملة
رقم القطعة	19	شحن المحفظة	10,000 €
		رقم طلب التنفيذ	401044601411729

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ممر عرض 4 م
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من
الدور الأرضي : ٥ غرف - صالة - مطبخ - ٤ دورة مياه .

ملاحظات :
- يوجد اختلاف اسم الحي في الصك قرية الكواملة وحسب الخرائط الحضرية الواصلي .
- الشارع الشمالي والغربي غير مسفلتين والممر الجنوبي غير مسفلت .

الأطوال

شمالاً 18 م جنوباً 22 م
شرقاً 20 م غرباً 21.65 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:50 م

وصف العقار

فيلا تحت التشطيب، مكونة من دور أرضي في صبياء.

510

المساحة م²

فيلا تحت التشطيب

النوع

سكني

الاستخدام

395409006878

رقم الصك

النقاش

الحي

2/معدل/س

رقم المخطط

5,000 ٺ

شحن المحفظة

310

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751721

شمالاً قطعة رقم 311

جنوباً طريق بعرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 312

غرباً قطعة رقم 308

الحدود

شمالاً 17م جنوباً 17م

شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من الدور الأرضي يتكون من : صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه .

ملاحظات:

- اختلاف في اسم المدينة بين الصك عن ومستكشف التقرير المساحي حسب الصك (صبيا)
وحسب مستكشف التقرير المساحي (العالية) .

12

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

4:55 م

وصف العقار

شقة بالدور الثالث في صبياء.

النوع	شقة	المساحة م ²	212.24
رقم الصك	798552022529	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحى الفيصلية برقم 37277 فى 1434 / 07 / 17	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	49	شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	401014602829156	رقم طلب التنفيذ	401014602829156
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 2 / 3 ومنور 1 وصعد ودرج ومنور 2 جنوباً ارتداد عرض 1.75 م ثم قطعة رقم 51 شرقاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 48 غرباً ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع عرض 30 م	الأطوال	شمالاً 32.3 م جنوباً 26.1 م شرقاً 8.9 م غرباً 7 م

معلومات إضافية

تتكون من : صالة - مطبخ - 5 غرف - 4 دورة مياه - غرفة غسيل.
- يوجد مدخلين للشقة

الوصول للعقار

صور إضافية



13

5:00 م

2026 - 05 - 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة في الملحق العلوي في أبو عريش.

شمالاً يحده ارتداد بعرض 2 م ثم القطعه رقم 257
جنوباً يحده بيت الدرج و المصعد و المنور ثم الارتداد بعرض 3 م ثم شارع 15 م
شرقاً يحده سطح ثم ارتداد بعرض 2 م ثم شارع عرض 15 م
غرباً يحده سطح ثم ارتداد بعرض 2 م ثم قطعه رقم 258

الحدود

المساحة م² 185.20
الاستخدام سكني
الحي القدس
شحن المحفظة 10,000 ٲ

رقم طلب التنفيذ 401044501235999

النوع شقة
رقم الصك 395409001282
رقم المخطط 214
رقم القطعة 259

معلومات إضافية

مكونة من : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.

ملاحظات :

- مساحة الوحدة مشاعا غير مذكورة بالصك .
- يوجد تكسر وانتفاخ بالبلاط .

شمالاً 16م جنوباً 28.56م
شرقاً 15.3م غرباً 16.64م

الأطوال

الوصول للعقار

صور إضافية

وصف العقار

شقة بالدور الأول في أبو عريش.

النوع	شقة	المساحة م ²	145.75
رقم الصك	695432000149	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215	الحي	العسيلة الموضع الأول أ
رقم القطعة	256	شحن المحفظة	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 401014703331532			

معلومات إضافية

تتكون من : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

الحدود

شمالاً مواقف ثم شارع عرض 25
جنوباً ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة
رقم 258
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 20
غرباً الوحدة رقم 1 / 1 ودرج ومصعد
ومنور

الأطوال

شمالاً 6.3 م جنوباً 7.9 م
شرقاً 20.8 م غرباً 29.2 م

الوصول للعقار

صور إضافية

15

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

5:10 م

وصف العقار

ارض سكنية في أبو عريش.

النوع

ارض

رقم الصك

472103001303

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

7,000

الاستخدام

سكني

الحي

النزهة

شحن المحفظة

60,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094600040637

الحدود

شمالاً

اسفلت عرض 7م

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير و ملك الغير

غرباً

ملك الغير

الأطوال

شمالاً

41م

جنوباً

33م

شرقاً

205م

غرباً

186م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني .
- لا تتوفر خدمات

16

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

5:15 م

وصف العقار

ارض بواجهة جنوبية في صبياء.

النوع	ارض	المساحة م ²	640
رقم الصك	395409003101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	105	الحي	حلة أبو الحصين حلة المواسي
رقم القطعة	1328	شحن المحفظة	5,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	402014700751960

شمالاً قطعة رقم 1327
جنوباً طريق عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 1330
غرباً قطعة رقم 1326

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة .
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 25م في الطبيعة شارع 25م وفي المستكشفات شارع عرض صفر.

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 32م غرباً 32م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

ارض زراعية بواجهة جنوبية وغربية في صبيا.

النوع	ارض	المساحة م ²	370,613
رقم الصك	472202003292	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	خبت الباطن
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	300,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700060497		
الحدود	شمالاً المقبرة وملك الغير جنوباً شارع عرض عشرين متراً 20.00م من نفس الارض يليه وادي صبيا شرقاً وادي صبيا غرباً شارع بعرض 10 م عشرة امتار من نفس الارض ويليه مفرق الزبارة		
الاطوال	شمالاً 796م جنوباً 298.2م شرقاً 538م غرباً 815.88م		

معلومات إضافية

تتكون من : ارض فضاء وبها ملاحق

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض والشوارع غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير مسفلت.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

18

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 05 - 21

5:25 م

وصف العقار

ارض زراعية في أبو عريش.

النوع

ارض

رقم الصك

372101001871

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

14,000

الاستخدام

زراعية

الحي

الجريب

شحن المحفظة

20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

402014400728585

الحدود

شمالاً ارض الدولة

جنوباً يحده جار

شرقاً ارض الوقف

غرباً يحده جار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك (حي الجريب) وحسب المستكشفات (حي أبو عريش العزابية ومزارعها)
- الطريق الموصل الى الأرض طريق ترابي غير معرف من جهة الجار في الحد الجنوبي .
- ملحوظة : حسب حدود الصك : لا يوجد نافذ للعقار
- يوجد عليها بعض الاشجار
- قطعة الأرض غير معرفة حسب المستكشفات .
- لا يوجد نافذ للعقار

الأطوال

شمالاً 114.5 م

جنوباً 92.5 م

شرقاً 177.5 م

غرباً 193 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



04:00 م - 05:25 م



منصة مباشر



الثلاثاء 19 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 