



مزاد ثروات الشرقية

THARAWAT AL-SHARQIA AUCTION

بداية المزاد الثلاثاء 07 يوليو 2026
نهاية المزاد الخميس 09 يوليو 2026

وصلت.

وَصَلَتْ.

شركة وَصَلَتْ العقارية

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفتخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وُصَلت العقارية

عن بيع 11 فرصة عقارية
في المنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وُصَلت.

مزاو ثرواا الشرقية

THARAWAT AL-SHARQIA AUCTION



مواعيد المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء

07

يوليو 2026
الساعة 12:00 م

نهاية المزاد

الخميس

09

يوليو 2026
الساعة 05 - 06



الدخول
إلى المنصة



بيان العقارات

شقة

01

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	النور	157.25	ش د 1304	51	5685025565500001	10000

فيلا

02

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الخبر	الشراف	437.5	2/92	285/2	1395827461900000	30000

فيلا

03

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الخبر	اللولؤ	300	2/115	202/2	5485796669800000	20000

شقة

04

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الخبر	التحلية	252.47	249/2	155/أ	498552020722	20000

شقة

05

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	النور	173.1	ش د 1258	140	1675815007600001	10000

فيلا

06

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	ضاحية الملك فهد	250	294 / 1	2 / 1148	730107028580	20000

فيلا

07

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	ضاحية الملك فهد	274.38	1/294	1005/2	2398802331500000	20000



بيان العقارات

أرض تجارية

08

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	المريكات	448	162 / 1	أ / 107	730115003815	50000

فيلا

09

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	المنار	455	1 / 671	1 / 43	230138002375	50000

فيلا

10

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	المنار	455	1 / 671	2 / 43	930138002374	50000

فيلا

11

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الدمام	النخيل	550	334 / 9	34	319837001741	15000





01

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي لها حوش و مدخل و كراج خاص مكونة من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ثلاث غرف ثلاث دورات مياه .

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	157.25
رقم الصك	5685025565500001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1304	المدينة	الدمام
رقم القطعة	51	الحي	النور
		شيك الدخول	10000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة	بطول 9.4 م
جنوب	ارتداد كتغير من 5.50 الى 5.87 يليه شارع عرض 16م	بطول 8.6 م
شرق	الوحدة رقم 1/أ و الدرج و المصعد و المنور	بطول 20.99 م
غرب	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة	بطول 18.53 م

مميزات العقار

تصميم عملي يلبي احتياجات الأسرة ويوفر توزيعا مريحا للمساحات. موقع سكني هادئ بالقرب من الخدمات والمرافق الأساسية.

المعالم القريبة

حياة بلازا
15 دقائق

02

مستشفى المواساة
13 دقائق

01



موقع
إضافية



موقع
العقار



02

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي و ارضي

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	437.5
رقم الصك	1395827461900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/92	المدينة	الخبر
رقم القطعة	285/2	الحي	الشراف
		شيك الدخول	30000 ٳ

الحدود

الأطوال

شمال	شارع 20م	بطول 12.5 م
جنوب	قطعة	بطول 12.5 م
شرق	قطعة	بطول 35 م
غرب	قطعة	بطول 35 م

مميزات العقار

يتميز هذا العقار بموقعه في حي الشراع بمدينة الخبر، أحد الأحياء السكنية الهادئة والمطلوبة، حيث يوفر بيئة مناسبة للسكن العائلي. كما يتمتع العقار بواجهة على شارع بعرض 20 مترا مما يسهل الوصول إليه ويوفر انسيابية في الحركة ومواقف إضافية.

المعالم القريبة

جامعة الأمير محمد بن فهد
8 دقائق

02

شاطئ العزيزية
4 دقائق

01



صورة
إضافية



موقع
العقار



03

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:11 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين + ملحق علوي

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	300
رقم الصك	5485796669800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/115	المدينة	الخبر
رقم القطعة	202/2	الحلي	اللؤلؤ
		شيك الدخول	20000 ج.د

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة	بطول 30 م
جنوب	قطعة	بطول 30 م
شرق	شارع عرض 20م	بطول 10 م
غرب	قطعة	بطول 10 م

مميزات العقار

قدم هذه الفيلا السكنية فرصة مميزة للسكن في حي اللؤلؤ بمدينة الخبر، حيث تجمع بين الموقع الجيد والتصميم العملي المناسب ويمنح توزيع الأدوار مرونة في الاستخدام واستغلال المساحات، ليكون خيارا مناسباً للراغبين في الاستقرار ضمن بيئة سكنية هادئة وقريبة من الخدمات والمرافق الأساسية بمدينة الخبر.

المعالم القريبة

جامعة الأمير محمد بن فهد
12 دقائق

02

شاطئ الهاف مون
15 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار



04

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:16 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4 في الدور الأول

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	252.47
رقم الصك	498552020722	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	249/2	المدينة	الخبر
رقم القطعة	155/أ	الحي	التحلية
		شيك الدخول	20000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	يحدّها الارتداد الجانبي يليه القطعة رقم 117	بطول من الشرق الى الغرب بطول 26.80 متر
جنوب	يحدّها الوحدة رقم 3 بطول من الشرق للغرب بطول 6.30 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 1.60 متر ثم يتجه جنوبا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 5.90 متر ثم يتجه شمالا بطول 1.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 1.90 متر ثم يتجه شمالا بطول 1.35 متر ثم يعتدل غربا بطول 6.50 متر ثم يتجه جنوبا بطول 3.25 متر ثم يعتدل غربا بطول 3.40 متر	
شرق	يحدّها الوحدة رقم 2	بطول من الشمال للجنوب بطول 4.30 م ثم يتجه غربا بطول 2.20 م ثم يعتدل جنوبا بطول 6.20 م
غرب	يحدّها الارتداد الامامي يليه شارع عرض 15.00 متر	بطول من الشمال للجنوب بطول 7.05 م ثم ينحني جنوبا بطول 3.60 م

مميزات العقار

تقع هذه الشقة في حي التحلية بمدينة الخبر ضمن موقع سكني يتميز بقربه من الخدمات والمرافق اليومية، ويجمع العقار بين المساحة الجيدة والموقع المميز، مما يجعله فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار في أحد الأحياء الواعدة بمدينة الخبر.

المعالم القريبة

مستشفى الموسى

10 دقائق

قاعدة الملك عبد العزيز الجوية

20 دقائق



موقع
إضافية



موقع
العقار



05

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:22 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/2 في الدور الثاني

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	173.1
رقم الصك	1675815007600001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش 1258	المدينة	الدمام
رقم القطعة	140	الحي	النور
		شيك الدخول	10000 ټ

الحدود

الأطوال

شمال	ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 142	بطول 23.8 م
جنوب	منور 1 و 2 و الدرج و المصعد و الوحدة رقم 1 - 2	بطول 34.1 م
شرق	ارتداد 2 بعرض 2 يليه قطعة	بطول 7.9 م
غرب	ارتداد 2 بعرض 2 يليه قطعة	بطول 6.4 م

مميزات العقار

تميز هذه الشقة بموقعها في حي النور بمدينة الدمام، وهو من الأحياء السكنية التي تشهد طلبا متزايدا لما توفره من خدمات ومرافق متنوعة. ويجمع العقار بين المساحة المناسبة والموقع الحيوي، مما يجعله خيارا ملائما للسكن العائلي أو كفرصة استثمارية ذات عائد مستقبلي واعد.

المعالم القريبة

مستشفى المواساة
12 دقائق

02

هيبير بندة
5 دقائق

01



صور
إضافية



موقع
العقار



06

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:27 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونه من دورين و ملحق

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	250
رقم الصك	730107028580	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294 / 1	المدينة	الدمام
رقم القطعة	2 / 1148	الحلي	ضاحية الملك فهد
		شيك الدخول	20000 ٳ

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 18م	بطول 10م
جنوب	قطعة	بطول 10 م
شرق	قطعة	بطول 25 م
غرب	قطعة	بطول 25 م

مميزات العقار

تقع هذه الفيلا في ضاحية الملك فهد بمدينة الدمام، أحد الأحياء السكنية الحديثة التي تتميز بالتخطيط الجيد وتوافر الخدمات الأساسية، كما يتميز العقار بإطلالة على شارع بعرض 18 مترا، وهو ما يعزز سهولة الوصول إلى العقار ويوفر مزيدا من الانفتاح والتهوية الطبيعية. ويجمع هذا العقار بين الموقع الجيد والتصميم العملي، ليشكل فرصة مناسبة للراغبين في السكن ضمن حي متكامل أو للاستثمار في أحد أكثر أحياء الدمام نمواً وتطوراً.

المعالم القريبة

حياة بلازا

20 دقائق

المستشفى السعودي الألماني

11 دقائق



موقع
إضافية



موقع
العقار



07

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:33 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على اجمالي عدد 8 غرف و 6 دورات مياه وصالتين ومطبخ

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	274.38
رقم الصك	2398802331500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/294	المدينة	الدمام
رقم القطعة	1005/2	الحلي	ضاحية الملك فهد
		شيك الدخول	20000

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة	بطول 24.94 م
جنوب	شارع عرض 32م	بطول 19.7 م
شرق	شارع عرض 18م	بطول 11.7 م
غرب	قطعة	بطول 13.94 م

مميزات العقار

تتمتع هذه الفيلا بمقومات سكنية متكاملة تجعلها خيارا مثاليا للعائلات الباحثة عن المساحة والراحة, حيث تقع في ضاحية الملك فهد بالدمام على موقع مميز يطل على شارعين بعرض 18 مترا و32 مترا, مما يمنح العقار قيمة إضافية من حيث سهولة الوصول والانفتاح.

المعالم القريبة

مستشفى السعودي الالمانى
7 دقائق

01



موقع
إضافية



موقع
العقار



08

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:38 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة جنوبية

معلومات العقار

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	730115003815
رقم المخطط	162 / 1
رقم القطعة	أ / 107
المساحة م ²	448
الاستخدام	تجاري
المدينة	الدمام
الحي	المريكبات
شيك الدخول	50000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 108	بطول 16م
جنوب	شارع عرض 64م	بطول 16م
شرق	قطعة رقم 105	بطول 28م
غرب	قطعة رقم 109	بطول 28م

مميزات العقار

تُعد هذه الأرض التجارية فرصة استثمارية واعدة في *حي المركبات بمدينة الدمام*, حيث تتميز بموقعها على **شارع الأمير سعد بعرض 64 مترًا**, وهو ما يمنحها ظهورًا عاليًا وسهولة وصول ممتازة. وتناسب الأرض العديد من الأنشطة التجارية والاستثمارية بفضل موقعها الحيوي ضمن منطقة تشهد حركة مستمرة ونموًا متزايدًا. كما أن تموضعها ضمن مخطط منظم يعزز من إمكانية تطويرها واستثمارها مستقبلاً, مما يجعلها خيارًا جذابًا للمستثمرين الباحثين عن موقع تجاري ذي قيمة وفرص نمو واعدة.

المعالم القريبة

كورنيش الدمام
13 دقيقة

02

مستشفى الملك فهد التخصصي
6 دقائق

01



صورة
إضافية



موقع
العقار



09

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:49 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي، الدور الأرضي : مجلس و صالة و دورتين مياه و مطبخ و غرفة غسيل مع غرفة خادمة و دورة مياه و مسبح ، الدور الأول : اربع غرف نوم و بوفيه و اربع دورات مياه ، الملحق العلوي : غرفتين و صالة و دورة مياه ، الملحق الأرضي : مجلس خارجي و غرفة سائق و دورتين مياه

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	455
رقم الصك	230138002375	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 671	المدينة	الدمام
رقم القطعة	1 / 43	الحي	المنار
		شيك الدخول	50000 ٬

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 42	بطول 13 م
جنوب	شارع عرض 30م	بطول 13 م
شرق	قطعة رقم 43/2	بطول 35 م
غرب	قطعة رقم 41	بطول 35 م

مميزات العقار

تجمع هذه الفيلا بين الفخامة واتساع المساحات في موقع مميز بحي المنار بمدينة الدمام حيث تمتد على مساحة 455 مترا مربعا وتطل على شارع بعرض 30 مترا، مما يعزز من قيمة العقار وسهولة الوصول إليه.

المعالم القريبة

الجامعة العربية المفتوحة
12 دقائق

02

مستشفى السعودي الالمانى
10 دقائق

01



م—ور
إضـافية



موقـع
العقـار



10

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 05:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي، الدور الأرضي : مجلس و صالة و دورتين مياه و مطبخ و غرفة غسيل مع غرفة خادمة و دورة مياه و مسبح ، الدور الأول : اربع غرف نوم و بوفيه و اربع دورات مياه ، الملحق العلوي : غرفتين و صالة و دورة مياه ، الملحق الأرضي : مجلس خارجي و غرفة سائق و دورتين مياه

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	455
رقم الصك	930138002374	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 671	المدينة	الدمام
رقم القطعة	2 / 43	الحي	المنار
		شيك الدخول	50000 ټ

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 42	بطول 13 م
جنوب	شارع عرض 30م	بطول 13 م
شرق	قطعة رقم 45	بطول 35 م
غرب	قطعة رقم 43/1	بطول 35 م

مميزات العقار

تبرز هذه الفيلا مفهوم السكن العصري المتكامل من خلال تصميمها الواسع وتعدد مرافقها، حيث تقع في حي المنار بالدمام على مساحة 455 مترا مربعا وبواجهة على شارع بعرض 30 مترا يمنح العقار مزيدا من الانفتاح وسهولة الحركة. وقد روعي في تصميمها توفير مساحات معيشية مريحة ومتنوعة، مما يجعل الفيلا خيارا مناسباً للعائلات الباحثة عن الخصوصية والراحة في موقع سكني متميز.

المعالم القريبة

المستشفى السعودي الألماني
10 دقائق

02

كلية البترجي الطبية
10 دقائق

01



مخطط
إضافية



موقع
العقار



11

تغلق المزايحة على العقار يوم الخميس الموافق 09 يوليو 2026
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	550
رقم الصك	319837001741	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	334 / 9	المدينة	الدمام
رقم القطعة	34	الحي	النخيل
		شيك الدخول	15000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة 36	بطول 25 م
جنوب	قطعة 32	بطول 25 م
شرق	قطعة 35	بطول 20 م
غرب	شارع عرض 12	بطول 20 م

مميزات العقار

ويعد هذا العقار خيارا مناسباً للراغبين في امتلاك منزل واسع في موقع سكني متميز يتمتع بمقومات الاستقرار وجودة الحياة.

المعالم القريبة

مارينا مول
15 دقائق

02

مستشفى الصفاء العام
10 دقائق

01



موقع
إضافية



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي:
<https://auction.wasalt.sa>
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

شروط المزاد

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فورًا لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافًا إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءًا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.
- المدى الزمنية لترسية الأصل بعد البيع : يومان.
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين : ثلاثة أيام.
- مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

نهاية المزاد
الخميس

09

يوليو 2026
الساعة 05 - 06

بداية المزاد
الثلاثاء

07

يوليو 2026
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وَصَلَتْ.