



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ليفان العقارية

ليفان العقارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول ، يقدم حلولاً متكاملة تركز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو ، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد ، بما يرسخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفان العقارية عقارك ينبض بالحياة .

920018210



0534811800



@LEVAN_SA1



مزا واجهة عسير



تعلن شركة ليفان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس الموافق 21 مايو 2026م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	خميس مشيط	شباعه	773	-	بدون	371701002634
02	عمارة سكنية تجارية	أبها	ذى النميص	400	1403 / 274	88	371408002238
03	أرض سكنية مقام عليها مبنى	خميس مشيط	على بن محمد بن عبيد جنوب مدرسة المدفعية القديمة	1230.7	2 / ع / 1419 / 560	57 56	499661005635 699661005631
04	أرض سكنية	تثليث	المدينة	810	-	6	495905002987
05	أرض سكنية	المضة	المضة	700	-	25	371705012246
06	فيلا سكنية	طريب	886	440	-	65	574502000581
07	فيلا سكنية	محايل عسير	الضرس	390	11 / أ / 10	43	373506000728
08	عمارة سكنية	خميس مشيط	شرق ام سرار رقم 1	405	2 / ج / 1405 / 198	64	271710007973
09	عمارة سكنية	محايل عسير	الربيع	1842	-	بدون ب	573502004087 373504002844
10	شقة	أبها	الغدير، مدينة سلطان	280.09	1407 / 397 هـ / ج / 1	818	395024020590
11	فيلا سكنية	خميس مشيط	غرب وداي بن هشيل رقم 3	360	2 / ج / 1405 / 210	أ / 2858	895024028484
12	فيلا سكنية	محايل عسير	السلامة	300	8 / ع / 1417 / 78	ب / 711	695024025282
13	أرض سكنية	تثليث	التعاون 1	600	9 / ع / 1418 / 52	61	360646006347



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و2 ملحق أرضي وملحق علوي و محلات تجارية ومصعد بثلاث واجهات .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	773	الحدود	شمالاً	يحدّها شارع عرض 20م
رقم الصك	371701002634	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّها شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	شباعه		شرقاً	يحدّها شارع عرض 6م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000		غرباً	يحدّها الارض رقم 75 والارض رقم 76
		رقم طلب التنفيذ	403094500000704			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي ينقسم الى جزئين امامي وخلفي تحتوي على :
 - الجزء الامامي مكون من: 5 فتحات تجارية .
 - الجزء الخلفي شقتين الشقة الأولى (مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه)
 - الشقة الثانية (2 غرفة - دورة مياه - بوفيه) .
- الدور الأول ينقسم الى شقتين , كل شقة مكونة من: 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.
- الملحق الارضي الشرقي مكون من: 2 غرفة سائق.
- الملحق الارضي الغربي مكون من: دورة مياه - مطبخ.
- الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ - مستودع.

الملاحظات

- العقار يقع على شارع سكني تجاري .
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 16م ثم ينحرف شرقاً 28م
بطول 7م
جنوباً 16م ثم ينحرف غرباً 38م
بطول 7م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 5 فتحات تجارية و شقق سكنية وميزانين بواجهة شمالية جنوبية .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	371408002238	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	1403 / 274	الحي	ذي النميص		شرقاً	قطعة رقم 89
رقم القطعة	88	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 87
		رقم طلب التنفيذ	402014500732876			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مكونات الشقق الغربية :- صالة + مطبخ + 4 غرف + 2 دورة مياه .
- مكونات الشقق الشرقية :- صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورة مياه .
- الميزانين مكون من:- 4 غرف جدار خشب + بوفيه + دورة مياه .

الملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد إزاحة للمخطط إلى الجهة الشمالية .
- يوجد غرف تفتيش .
- يوجد قواطع كهرباء .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:10 مساءً

2026/05/21 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليهم مبنى متهاالك بواجهة جنوبية شمالية .

نوع العقار	أرض سكنية مقام عليها مبنى	المساحة م ²	1230.7
رقم الصك الأول	499661005635	سكني	
رقم الصك الثاني	699661005631	على بن محمد بن عبود جنوب مدرسة المدفعية القديمه	
رقم المخطط	2 / ع / 1419 / 560	100,000	
رقم القطعة	56 + 57	رقم طلب التنفيذ الأول	402014600743910
		رقم طلب التنفيذ الثاني	402014600743980

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد عدادين كهرباء .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

الصك الأول 499661005635
القطعة رقم 56 بطول 20.40 م

الصك الثاني 699661005631
شارع عرض 15 م بطول 20 م .

جنوباً

الصك الأول 499661005635
طريق الرياض عرضه 60 م بطول 20.75 م

الصك الثاني 699661005631
القطعة رقم 57 بطول 20.40 م

شرقاً

الصك الأول 499661005635
القطعة رقم 55 بطول 30.35 م .

الصك الثاني 699661005631
القطعة رقم 54 بطول 30 م .

غرباً

الصك الأول 499661005635
مجري سيل عرضه 5 م بطول 30.35 م

الصك الثاني 699661005631
مجري سيل عرضه 5 م بطول 30 م .



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية جنوبية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	810	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الطك	495905002987	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15م	شرقاً قطعة رقم 7
رقم المخطط	-	الحي	المدينة	غرباً قطعة رقم 5	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	5,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014700752032		

معلومات إضافية

الملاحظات

منسوب الارض مختلف جزء مرتفع وجزء مستوي .

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 27 م
جنوباً 30 م غرباً 27 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:20 مساءً

2026/05/21 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية شرقية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً شارع عرضه 20 م
رقم الطك	371705012246	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 26
رقم المخطط	-	الحي	المضة	شرقاً	شارع عرضه 8 م
رقم القطعة	25	شيك الدخول	2,500	غرباً	القطعة رقم 23
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904		

معلومات إضافية

الملاحظات

الشوارع في الجهة الشمالية والشرقية غير مسفلته على الطبيعة .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 35 م
جنوباً 20 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية مكونة من دور أرضي .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 64
رقم الصك	574502000581	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	-	الحي	886	شرقاً	قطعة رقم 67	
رقم القطعة	65	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 63	
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- يحتوي الدور الأرضي من شقتين :
- الشقة الأولى مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ،
- الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات " في أجزاء متفرقة من العقار .

الأطوال

شمالاً 22 م شرقاً 20 م
جنوباً 22 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/05/21 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	390	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 4١
رقم الصك	373506000728	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 45
رقم المخطط	10 / أ / ١١	الحي	الضرس		شرقاً	القطعة رقم 42
رقم القطعة	43	شيك الدخول	15,000		غرباً	ممر مشاة بعرض ١0 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700048555			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف و صالة ومطبخ و دورتين مياه ,
- الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه ,
- الملحق العلوي مكون من مجلس هنقر ,
- الملحق الأرضي مكون من 3 دورات مياه هنقر .

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 19.50 م
جنوباً 20 م غرباً 19.50 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة دور ارضي ودور اول وملحق علوي .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	405	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 62
رقم الصك	271710007973	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 66	
رقم المخطط	198 / 1405 / ج / 2	الحي	شرق ام سرار رقم 1	شرقاً	شارع عرضه 15م	
رقم القطعة	64	شيك الدخول	15,000	غرباً	ممر مشاة عرضه 8م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700047723			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد باب يفتح علي الجار من الناحية الجنوبية .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- البيع يشمل المنقولات .

الأطوال

شمالاً 27 م شرقاً 15 م
جنوباً 27 م غرباً 15 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:40 مساءً

2026/05/21 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مقام على صكين بثلاث واجهات .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	1842
رقم الصك الأول	573502004087	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	373504002844	الحي	الربيع
رقم المخطط	-	شيك الدخول	100,000
رقم القطعة للصك الأول	بدون	رقم طلب التنفيذ	403094700067573
رقم القطعة للصك الثاني	ب		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دور تسوية سقف مسلح مكون من : ضيافة ومطبخ و دورة مياه .
- الدور الارضي مكون من : 2 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + بوفيه .
- الملحق علوي غرفة شينكو .
- دورة مياه خارجية سقف خرساني .
- دورة مياه عظم بدون سقف وحوش داخله شتلات 2 مظلة شينكو بالحوش .

الملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات بالعقار وبحاجة الى ترميم .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

الصك الأول 573502004087

شارع اسفلت عرض 5 أمتار يليه أرض فضاء ملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهها شمال غرب بزاوية 92 درجة و بطول 18 متراً ثم ينكسر بزاوية 178 درجة و بطول 7 أمتار ثم ينكسر بزاوية 176 درجة و بطول 11.50 م ويربط مع الضلع الغربي بزاوية 71 درجة و بطول اجمالي للضلع الشمالي 36.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض 5 م بطول 19 م .

جنوباً

الصك الأول 573502004087

شارع اسفلت عرض 5 أمتار ويليه أرض جبلية ملك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهها شمال غرب بزاوية 74 درجة و بطول الضلع 29.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض سبعة أمتار وملك البائع بطول 32.50 م .

شرقاً

الصك الأول 573502004087

يحددها أرض ملك الغير بطول يبدأ من الشمال متجهها جنوب غرب بزاوية 92 درجة و بطول الضلع 37 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها جبل بطول 16.70 م وينكسر شمال غرب 16.40 م .

غرباً

الصك الأول 573502004087

يحددها أرض سكنية ملك الغير وشارع اسفلت عرض 5 امتار يليه ملك الغير و بطول يبدأ من الشمال متجهها جنوب غرب بزاوية 71 درجة و بطول الضلع 31.50 م .

الصك الثاني 373504002844

يحددها شارع عرض 16 م بطول 15 م ينكسر شمال شرق 11.70 م .



10

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مع ملحق علوي .

نوع العقار	شقة	المساحة م ²	280.09
رقم الصك	395024020590	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1407 / 397 هـ / ج / 1	الحي	الفدير، مدينة سلطان
رقم القطعة	818	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502124618

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه) ،
- الملحق العلوي مكون من (صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه + غرفة غسيل) .

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م بطول 5.35 م

جنوباً

الوحدة رقم 1 / أ ثم ارتداد ا ثم القطعة رقم 819 بطول $2.40 + 2.40 + 1.55 + 2.30 + 3.95$

شرقاً

ارتداد ا ثم القطعة رقم 820 بطول 22.40 م

غرباً

الدرج ا والمصعد ا والمنور ا والوحدة رقم 2 / ا بطول $6.90 + 1.70 + 2.90 + 1.55 + 1.70 + 0.70 + 6.20$



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ومصعد بواجهة غربية .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	360
رقم الصك	895024028484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	210 / 1405 / ج 2	الحي	غرب وداى بن هشبل رقم 3
رقم القطعة	2858 / أ	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602979553
شمالاً	قطعة رقم 2860	الحدود	
جنوباً	قطعة رقم 2856 / أ		
شرقاً	قطعة رقم 2857		
غرباً	شارع عرض 20 م		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورتين مياه) ،
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + غرفة غسيل + 4 دورات مياه) ،
- الملحق العلوي يتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) ،
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب) .

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- مدخنة المشب مقامة خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



12

تغلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على إجمالي عدد 9 غرف و صاليتين ومطبخ و 6 دورات مياه بواجهة شمالية .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مواقف سيارات مسيلة ماء 5 م قطعة رقم 711 / أ قطعة رقم 710
رقم الصك	695024025282	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	8 / ع / 1417 / 78	الحي	السلامة			
رقم القطعة	711 / ب	شيك الدخول	25,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014602253769			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد هبوط في جزء من بلاط الحوش بالجهة الشمالية .
- يوجد باب للعقار من الجهة الجنوبية .
- يوجد ازاحة بالمخطط .

الأطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/05/21 م

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً يحده قطعة رقم 60
رقم الطك	360646006347	الاستخدام	سكني	جنوباً يحده شارع عرض 20م	شرقاً يحده قطعة رقم 59
رقم المخطط	52 / 1418 / ع / 9	الحي	التعاون 1	غرباً يحده قطعة رقم 63	
رقم القطعة	61	شيك الدخول	5,000		

معلومات إضافية

الملاحظات

. يوجد اختلاف في اسم الحي الطك عن المستكشف .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (واجهة عسير)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



Levan

ليشان العقارية
REAL ESTATE

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٥:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء ١٩ مايو ٢٠٢٦م

للتواصل والاستفسار

920018210 📞

0534811800 📞