

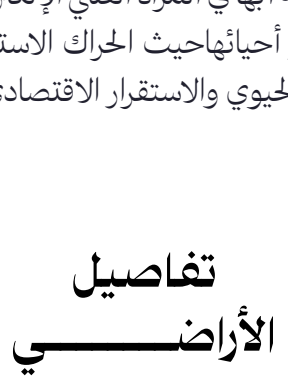


نوادير مشارف المحالة

Nawadir Masharifi Almahala

ABHA

السوق الحضري



من أبها

حي المحالة في أبها وتحديداً خطط مشارف المحالة، من الأحياء التي تشهد نمواً عمرانياً واضحاً، ضمن مدينة أبها المعروفة بمكانتها كعاصمة منطقة عسير وطابعها الجبلي المميز. ويظهر فيه حراك عقاري وخدمي متزايد يعكس تطوراً حضرياً لافتاً.

تفاصيل الأراضي

01

أرض تجارية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٨٥ متر مربع

رقم المالك	٩٩٥٥٢٠٠١١٠
رقم القطعة	٨٩٥
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٧٣٧٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم ٨٩٥ بطول ٨٩٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٠ متر	
غرباً: قطعة رقم ٨٩٦ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 30,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

02

أرض تجارية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٥٥ متر مربع

رقم المالك	٩٩٥٥٢٠٠١١١
رقم القطعة	٨٩٧
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم ٨٩٥ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٠ متر	
غرباً: قطعة رقم ٨٩٨ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 30,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

03

أرض سكنية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧١٨٥ متر مربع

رقم المالك	٧١٠٠٢٦٣٩٣٦
رقم القطعة	٨٩٣
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: ممر عرض ٨٨ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٠ متر	
غرباً: قطعة رقم ٨٩٤ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 30,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 1,000,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

04

أرض سكنية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٤ متر مربع

رقم المالك	٣٦٠٠٢٦٣٩٣١
رقم القطعة	٨٩٦
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: ممر عرض ٨٨ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٠ متر	
غرباً: قطعة رقم ٨٩٤ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 15,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

05

أرض سكنية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٤ متر مربع

رقم المالك	٣٦٠٠٢٦٣٩٧٩
رقم القطعة	٩٠٠
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم ٩٠٠ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٩٠٢ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٢٠ متر	
غرباً: شارع عرض ٥٨ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 15,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

06

أرض سكنية | المساحة

مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٤ متر مربع

رقم المالك	٨١٠٠٢٦٣٨٤٠
رقم القطعة	٨٩٤
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: ممر عرض ٨٨ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٨٩٦ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: قطعة رقم ٨٩٣ بطول ٢٠ متر	
غرباً: شارع عرض ٥٨ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 15,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي

07

أرض سكنية | المساحة

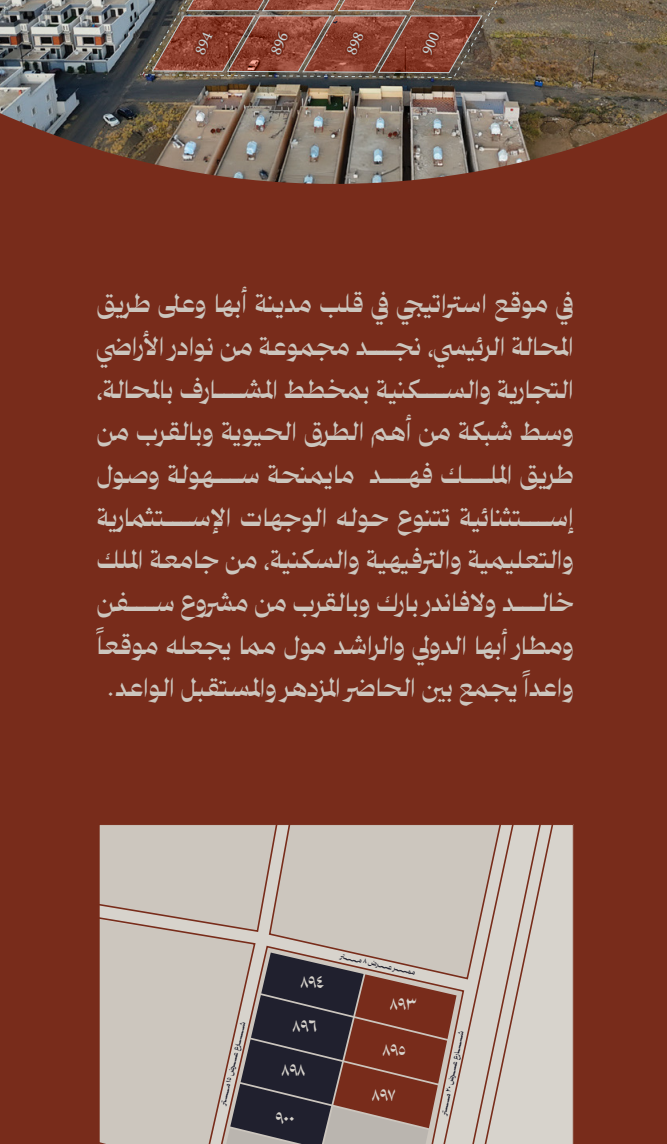
مدينة سلطان - حي الغدير | ٧٠٤ متر مربع

رقم المالك	٩٦٠٠٢٦٣٨٤٨
رقم القطعة	٨٩٨
الحقوق والالتزامات	لا يوجد
يوجد هن بملف: ٦١٣٠٠٠ ريال	
يوجد حظر تجاري	
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم ٩٠٠ بطول ٣٥٣ متر	
جنوباً: قطعة رقم ٩٠٢ بطول ٣٥٣ متر	
شرقاً: قطعة رقم ٨٩٧ بطول ٢٠ متر	
غرباً: شارع عرض ٥٨ بطول ٢٠ متر	

شحن الحفظة: 15,000 ريال

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري: 600,000 ريال سعودي

صور الأرض | الرفح للمساحي



في موقع استراتيجي في قلب مدينة أبها وعلى طريق للحالة الرئيسي، نجد مجموعة من نوادر الأراضي التجارية والسكنية بمخطط المشارف بالمحالة. وسط شبكة من أهم الطرق الحيوية وبالقرب من طريق الملك فهد مايمتحن سهولة وصول استثنائية تتنوع حوله الوجهات الإستثمارية والتعليمية والترفيهية والسكنية. من جامعة الملك خالد ولافاندر بارك وبالقرب من مشروع سفن ومطار أبها الدولي والراشد مول مما يجعله موقعاً واعداً يجمع بين الحاضر المزدهر والمستقبل الواعد.



المعالم المحيطة

طريق المحالة ٦٥٠ م

طريق الملك فهد ٢ كم

لافاندر بارك ٢ كم

مدينة الأمير سلطان الرياضية ٤ كم

جامعة الملك خالد ٤ كم

مطار أبها الدولي ٥ كم

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ تأمين مسترد في حال عدم ترسية العقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يلزمه الدفع لكامل القيمة والسعي والضريبة خلال 3 أيام عمل ولا يحق له التراجع عن الشراء والعربون غير مسترد.
- يتم تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية عند الإفراغ من خلال البورصة العقارية.
- الدخول للمزاد تعتبر اقرار بمعاينة العقار وذلك ينفي الغرر والجهل بالعقار والسعر.
- عند رسو المزاد يكون تنفيذ البيع خاضع لقرار لجنة البيع.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية.
- التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- آلية تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية خلال ثلاثة أيام عمل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول في منصة سومتك

إستعراض المزادات

إختيار مزاد (نوادر مشارف المحالة) والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة في المزاد

الفوز بالمزاد

موعد المزاد

من الأربعاء 01 يوليو ٢٠٢٦ الساعة 4:00 مساءً

إلى الجمعة 03 يوليو ٢٠٢٦ الساعة 9:00 مساءً

عبر منصة سومتك

SOMTECH

تمت لموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 7535

050 393 0000 | www.rkz.sa

@RKZ_REAL ESTATE

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، والأراضي تسويقية، ولا تغف عن متابعة الأصول على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة المحطات ذات الاختصاص بالأكاد من أنظمة البناء وغيره من المنظمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بمستندات التملك.

رقم الموافقة للمزاد: 7535 | رقم رخصة قال: 420000734