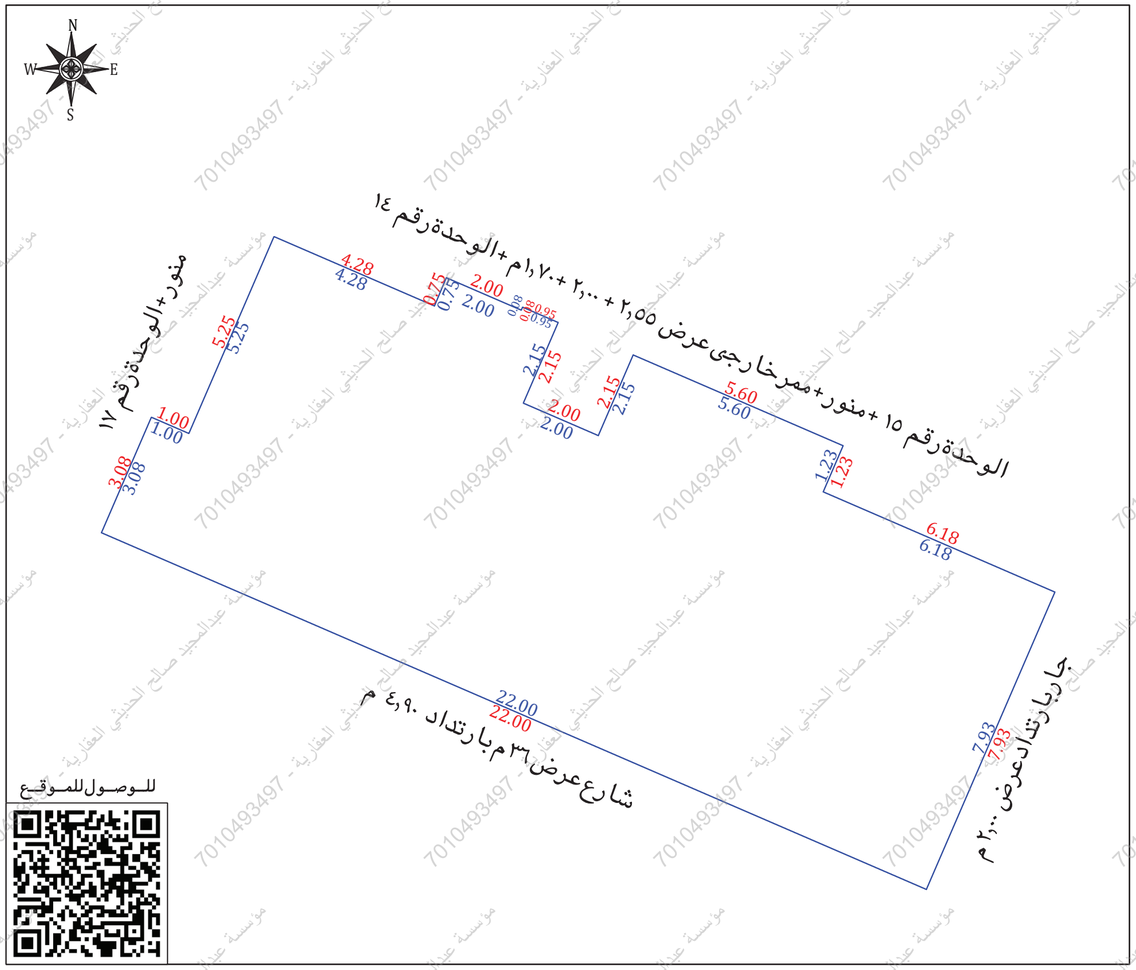
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٠٠١١٨٥٨٣١
تاريخ الوثيقة	٢٠ /٠١/ ١٤٤٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
السجل العقارى	٩٤٢٦٣٤٢٢٠٠١٠٠٠٠٦
رقم القطعـــة	٢١
رقم الوحدة	١٣/٢١
رقـــم المخطط	٢٨٢٥
المســـاحـــة	١٨١,٨٤م٢
نـــوع العقـــار	شقة
الحـــى	الحزم
المـدينـة	الرياض

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
١٠/ ٠٦/ ٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

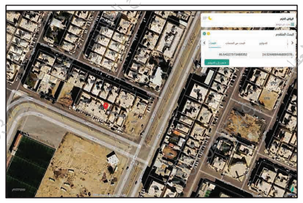
أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :
- مساحة الوحدة مشاعا من مساحة الارض (٨٧,٧٨) م
- المساحة : الصك (١٨١,٨٤) م٢ الطبيعة (١٧٩,٨٣) م٢ حسابيا (١٧٩,٨٣) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	منور+الوحدة رقم ١٧	بطـــول (٣,٠٨ + ١,٠٠ + ٥,٢٥) متـــر	الشمـــال	منور+الوحدة رقم ١٧	بطـــول (٣,٠٨ + ١,٠٠ + ٥,٢٥) متـــر
الجنـــوب	جار بارتداد عرض ٢,٠٠ م	بطـــول (٧,٩٣) متـــر	الجنـــوب	جار بارتداد عرض ٢,٠٠ م	بطـــول (٧,٩٣) متـــر
الشـــرق	الوحدة رقم ١٥ +منور+ممر خارجى عرض ٢,٥٥ + ٢,٠٠م +الوحدة رقم ١٤	بطـــول (٤,٢٨ + ٠,٧٥ + ٢,٠٠ + ٠,٠٨ + ٠,٩٥ + ٢,١٥ + ٢,٠٠ + ٢,١٥ + ٥,٦٠ + ١,٢٣ + ٦,١٨) متـــر	الشـــرق	الوحدة رقم ١٥ +منور+ممر خارجى عرض ٢,٥٥ + ٢,٠٠م +الوحدة رقم ١٤	بطـــول (٤,٢٨ + ٠,٧٥ + ٢,٠٠ + ٠,٠٨ + ٠,٩٥ + ٢,١٥ + ٢,٠٠ + ٢,١٥ + ٥,٦٠ + ١,٢٣ + ٦,١٨) متـــر
الغـــرب	شارع عرض ٣٦م بارتداد ٤,٩٠ م	بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر	الغـــرب	شارع عرض ٣٦م بارتداد ٤,٩٠ م	بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٨١,٨٤) م٢		المســـاحـــة	(١٧٩,٨٣) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

مؤسسة عبدالمجيد صالح الحديثي العقارية - 7010493497