



مزاا نماء آءة

NAMA JEDDAH AUCTION

بءاءة المزاا الأءء 17 مائو 2026
نهاءة المزاا الألاءاء 19 مائو 2026

وَصَلَتْ.
مزاااا



شركة وَّصَلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وُصَلت العقارية

عن بيع 8 فـرـص عقارية
في مدينة جدة
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وُصَلت.
مزادات



مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

17

مايو 2026
الساعة 12:00م

نهاية المزاد

الثلاثاء

19

مايو 2026
الساعة 05 - 06



الدخول
إلى المنصة



بيان العقارات

مبنى سكني تجاري

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	مشرفة	4138.5	3 / 353 / ع	509 - 510	925408000575	1500000

01

شقة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الريان	111.74	377 / ج / س	134 / أ	320221009967	7000

02

فيلا

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الفروسية	260.29	4 / ج / س	3 / 574 / ب	399131003396	25000

03

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الواحة	279.62	156 / ب	269 / أ	920217014603	25000

04

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الرياض	450	184 / ج / س	1 / 770 / ب	399074007366	30000

05

فيلا سكنية

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الياقوت	262.5	204 / ب	836 / أ	820215017128	30000

06

شقة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	المنار	127.52	384 / ج / س	64	698509000406	7000

07

شقة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
جدة	الزهراء	112.33	3 / 464 / ع	599	320217002718	12000

08



01

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من قبو و دور أرضي و ميزانين و معارض تجارية عظم و سبعة أدوار و شقق تضم 98 شقة حيث الدور الواحد مكون من 14 شقة

معلومات العقار

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م ²	4138.5
رقم الصك	925408000575	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3 / 353 / ع	المدينة	جدة
رقم القطعة	509 - 510	الحي	مشرفة
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	1500000 ٺ

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 10 م	بطول 46.50
جنوب	شارع فلسطين و قطعة 512	بطول 46.50
شرق	قطعة 511 قطعة 512	بطول 89
غرب	قطعة 507 و 508	بطول 89

مميزات العقار

عقار متعدد الاستخدام (تجاري + سكني) دخل تشغيلي مرتفع بسبب عدد الشقق الكبير وجود معارض تجارية يزيد من مصادر الدخل مناسب جدا للاستثمار طويل الأجل قابلية تأجير كاملة أو جزئية حسب الطلب وجود قبو يوفر طول مواقف أو خدمات إضافية موقع استراتيجي على شوارع مهمة وحيوية

المعالم القريبة

مطار الملك عبد العزيز الدولي
15 دقائق

مستشفى سليمان الحبيب
10 دقائق

جامعة الملك عبد العزيز
14 دقائق



مزايا إضافية



موقع العقار



02

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 11/أ/134 في الدور الرابع، مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين وثلاث دورات مياه.

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	111.74
رقم الصك	320221009967	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	377 / ج / س	المدينة	جدة
رقم القطعة	134 / أ	الحي	الريان
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	7000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	ارتداد عرض 2م يليه القطعة رقم 132	بطول 15.50
جنوب	يحدّه بيت الدرج والمصعد والمنور والموزع والوحدة رقم 10/أ/134	بطول 20
شرق	ارتداد عرض 4.00م يليه شارع عرض 15.00م	بطول 8.50
غرب	يحدّه الوحدة رقم 12/أ/134	بطول 5.20

مميزات العقار

شقة سكنية في حي الريان موقع داخل حي سكني مخدوم قابلة للتأجير بسهولة (موقع + توزيع جيد)

المعالم القريبة

مدينة الملك عبد الله الرياضية
11 دقائق

المطار الملك عبد العزيز
15 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار



03

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:09 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس منفصلة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. يتكون الدور الأرضي من مجلس ومطبخ وصالة وثلاث غرف وثلاث دورات مياه، بينما يتكون الدور الأول من مجلس وصالة وسيرفس وثلاث غرف وثلاث دورات مياه. أما الملحق العلوي فيتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه، والملحق الأرضي يتكون من غرفة حارس ودورة مياه.

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	260.29
رقم الصك	399131003396	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج4 / س	المدينة	جدة
رقم القطعة	574 / 3 / ب	الحي	الفروسية
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	25000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	قطعة رقم 573 غربا وجزء من القطعة رقم 575 شرقا	بطول 29
جنوب	قطعة رقم 574 / 4 الجزء ب	بطول 22.97
شرق	جزء من القطعة رقم 574 / 2 الجزء ب	بطول 10
غرب	شارع عرض 32م	بطول 11.70

مميزات العقار

فيلا دوبلكس في حي الفروسية تصميم دوبلكس عملي ومناسب للعائلات الكبيرة واجهة غربية على شارع عرض 32 م قيمة استثمارية جيدة بسبب الموقع والشارع الواسع

المعالم القريبة

مدينة الملك عبد الله الرياضية
15 دقائق

كلية الريادة الصحية
9 دقائق



صور إضافية



جولة العقار



04

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:17 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. يتكون الدور الأرضي من صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتي مياه، بينما يتكون الدور الأول من صالة ومطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياه. أما الملحق العلوي فيتكون من صالة وغرفتين ودورة مياه وسطح، والملحق الأرضي يتكون من غرفة سائق

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	279.62
رقم الصك	920217014603	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	156 / ب	المدينة	جدة
رقم القطعة	269 / أ	الحي	الواحة
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	25000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	جزء من القطعة رقم 268	بطول 10.43
جنوب	شارع عرض 15م	بطول 10.50
شرق	قطعة رقم 266	بطول 27.40
غرب	قطعة رقم 269/ب	بطول 26.20

مميزات العقار

فيلا سكنية في حي الواحة تصميم يوفر خصوصية عالية لكل دور واجهة جنوبية على شارع عرض 15 م تصميم عملي يزيد من القيمة الاستثمارية

المعالم القريبة

جامعة الملك عبد العزيز
15 دقائق

مستشفى الملك فهد العام
15 دقائق



صور
إضافية



مودة
العقار



05

تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:26 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي تتكون من : الدور الارضي : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه . الملحق العلوي : صاله + غرفتين + دورتين مياه . الملحق الارضي : غرفة سائق + دورتين مياه + مجلس .

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	399074007366
رقم المخطط	184 / ج / س
رقم القطعة	770 / 1 / ب
رقم طلب التنفيذ	-
المساحة م ²	450
الاستخدام	سكني
المدينة	جدة
الحي	الرياض
شيك الدخول	30000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	جزء من القطعة رقم 769	بطول 11.25
جنوب	شارع عرض 25م	بطول 11.25
شرق	قطعة رقم 772	بطول 40
غرب	قطعة رقم 770 / 2 الجزء ب	بطول 40

مميزات العقار

تصميم عملي مناسب للعائلات واجهة جنوبية على شارع بعرض 25 متر موقع يسهل الوصول والحركة

المعالم القريبة

مدينة الملك عبد الله الرياضية	سوبر ماركت بنده	كلية الريادة للعلوم الصحية
16 دقائق	3 دقائق	4 دقائق



مساحة إضافية



موقع العقار



06

تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:34 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	262.5
رقم الصك	820215017128	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	204 / ب	المدينة	جدة
رقم القطعة	836 / أ	الحي	الياقوت
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	30000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال	شارع 15 م	بطول 10.50
جنوب	جزء من القطعه رقم 837	بطول 10.50
شرق	قطعة رقم 836/أ	بطول 25
غرب	قطعة رقم 834	بطول 25

مميزات العقار

موقع داخل حي الياقوت بجدة (حي سكني نامي) يحقق توازن بين السكن المريح والاستثمار وجود ملحق علوي وأرضي يزيد من الاستفادة من المساحة الكلية

المعالم القريبة

كلية البترجي الطبية قريب من المدارس و المجمعات
15 دقائق

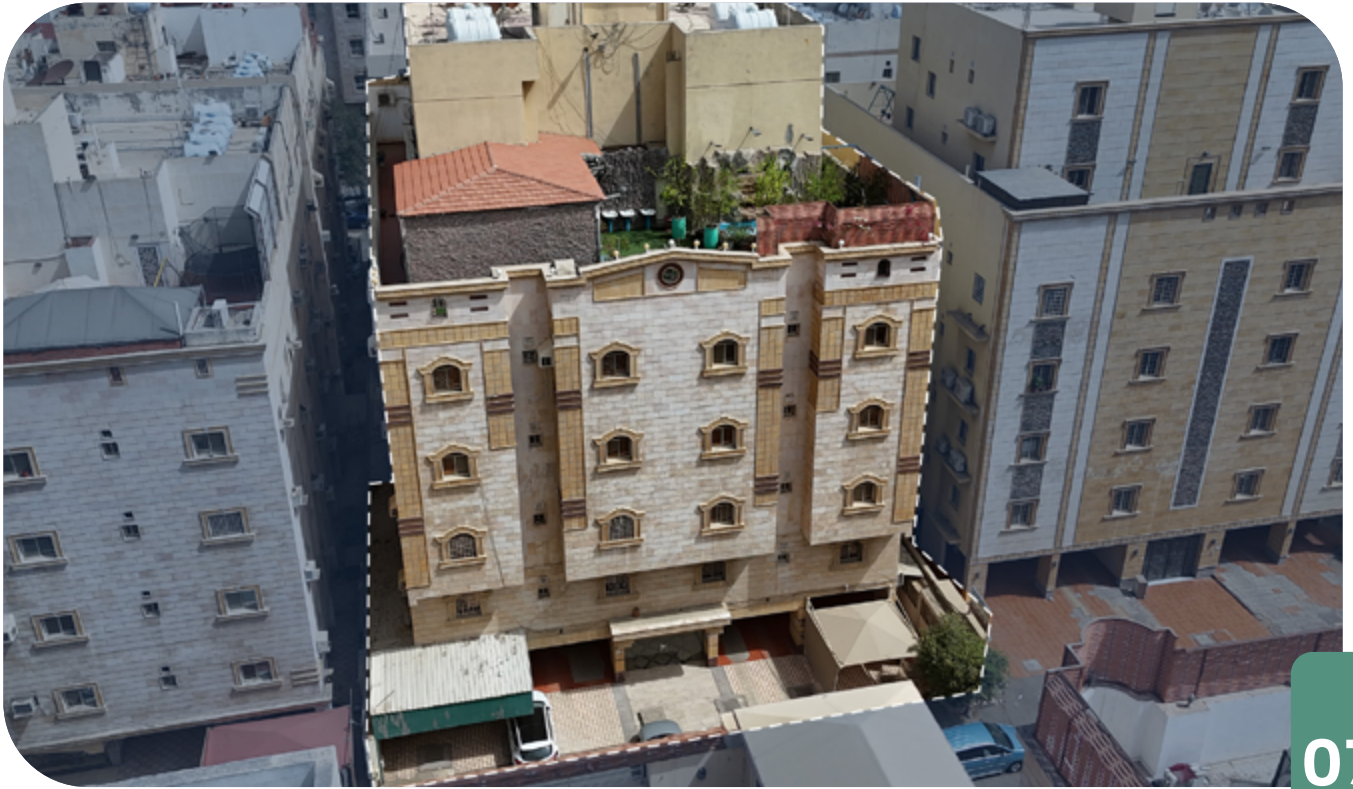
مجمع الملك عبد الله الطبي
8 دقائق



صورة إضافية



موقع العقار



07

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:43 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الأول، مكونة من صالة ومطبخ وأربع غرف ودورتين مياه.

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	127.52
رقم الصك	698509000406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	384 / ج / س	المدينة	جدة
رقم القطعة	64	الحي	المنار
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	7000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال

ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 65

بطول 10.50

جنوب

درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 1 الجنوبية الشرقية

بطول 4.10 يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال
بطول 2.20 م ثم ينكسر غرب بطول 1.60 م ثم ينكسر
شمال بطول 1.45 م ثم ينكسر غرب بطول 2.50 م

شرق

ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 67

بطول 15.40

غرب

منور وجار الشقة رقم 3 الشمالية الغربية

بطول 4.70 يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر
شرق بطول 1.60 م ثم ينكسر جنوب بطول 4.40 م ثم
ينكسر شرق بطول 70 سم ثم ينكسر جنوب بطول 2.65 م

مميزات العقار

مناسبة للسكن العائلي قابلة للتأجير بسهولة توزيع عملي يوفر راحة في الاستخدام

المعالم القريبة

المستشفى السعودي الألماني

15 دقائق

الياسمين مول

8 دقائق



صور
إضافية



موقع
العقار



08

تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 19 مايو 2026
الساعة 05:51 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 بالجهة الجنوبية الشرقية في الدور الأرضي

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	112.33
رقم الصك	320217002718	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 464 / ع	المدينة	جدة
رقم القطعة	599	الحي	الزهراء
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	12000 ₪

الحدود

الأطوال

شمال

يحدده الشقة الشمالية الشرقية رقم (4) (أربعة) بالدور الأرضي
وبيت الدرج ومدخل الشقق.

جنوب

ارتداد بعرض (2,70م) ثم شارع بعرض (12م)

شرق

ارتداد بعرض (3,20م) ثم شارع بعرض (12م)

غرب

يحدده الشقة الجنوبية الغربية رقم (2) بالدور الأرضي ومصاعد
ومنور.

بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول (7.40م)
ثم ينكسر جنوبا بطول (2,80م) ثم ينكسر
غربا بطول (1,50م)

بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول (3.90م)
ثم ينكسر شمالا بطول (0,20م) ثم ينكسر غربا
بطول (2,70م) ثم ينكسر جنوبا بطول (0,20م) ثم ينكسر
غربا بطول (3.80م)

بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول (4.90م)
ثم ينكسر غربا بطول (0,40م) ثم ينكسر جنوبا بطول
(3.30م) ثم ينكسر شرقا بطول (0,40م) ثم ينكسر جنوبا
بطول (3.90م)

بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول (1.90م)
ثم ينكسر غربا بطول (1,10م) ثم ينكسر جنوبا بطول
(1,00م) ثم ينكسر غربا بطول (0.40م) ثم ينكسر
جنوبا بطول (6.40م)

مميزات العقار

شقة سكنية في حي الزهراء موقع داخل حي الزهراء وهو من الأحياء السكنية المعروفة في جدة مناسبة
للسكن أو الاستثمار

المعالم القريبة

الواجهة البحرية
10 دقائق

المستشفى السعودي الألماني
7 دقائق

سوق حراء
8 دقائق



صورة
إضافية



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لرتسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فوراً لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

19

مايو 2026
الساعة 05 - 06

بداية المزاد
الأحد

17

مايو 2026
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وصلت.
مزادات