

إنفاذ
Infath

مزاد
نماء بريدة



تاريخ المزاد
05 يوليو 2026م
08 يوليو 2026م



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد نماء بريدة

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 05 / 07 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 08 / 07 / 2026م



من الساعة 05:00 - 09:10 مساءً



وَصَلَتْ.
مزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المنطـط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
400,000	560682002747 262546001682 419876000692 360669000245	-	-	150,759.04	اللسيب	بريده	مزرعة	01
30,000	362541000868	52	ق/209	625	الصفراء	بريده	فيلا سكنية	02
30,000	794529009579	ع/595	ق/2/313	762.5	الرحاب	بريده	فيلا سكنية	03
50,000	319808001461	-	-	3571.97	النقع	بريده	مبنى تجاري	04
10,000	360668014264	1139	ق/ب/104	638	النقيب الشرقي	بريده	فيلا عظم	05
30,000	362099001341	739	ق/761	1204	المنار	بريده	فيلا سكنية	06
10,000	962512011405	1 - 6	ق - ب - 2211	381.29	-	بريده	فيلا سكنية	07
20,000	8916724829000000	51	ق / 471	395	الشفاء	بريده	فيلا سكنية	08
30,000	262508001474	-	-	2588.65	العريضي الجنوبي	بريده	استراحه	09
10,000	862572001059	10	ق/ب/5534	601.24	النقع الشرقي	بريده	استراحه	10
20,000	562528002257	565- 564	ق / 624	800	الورود	بريده	ارض سكنية	11
10,000	660677001001	70	ق/757	830.39	الشقة	بريده	ارض سكنية	12
10,000	362517007644	253	ب / ق / 352	500	الروابي	بريده	ارض سكنية	13

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطـط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض سكنية	بريده	الروابي	500	352 / ق / ب	251	762517007645	10,000
ارض	بريده	-	147125.81	-	ب	462506015683	300,000
ارض	بريده	-	118010.18	-	-	562532004853	300,000
ارض تجارية	بريده	-	4992.15	-	-	662503012910	50,000
محطه	بريده	الربوة	5821.8	-	-	260668000215	100,000
ارض سكنية	بريده	الصفاء	871.22	ق/ب/1022	ع/36	862513011552	10,000
ارض زراعية	بريده	النفل	40000	-	-	960668000300	20,000
ارض زراعية	بريده	النفل	99000	-	-	360692000483	30,000
ارض زراعية	بريده	النفل	40461.52	-	-	360678002421	20,000
مزرعة	بريده	شرق بريده الطعمية	67314.58	-	-	562502007851	50,000
مزرعة	بريده	-	52500	-	1	462510016056	50,000
ارض سكنية	بريده	الصفاء	18.88	ق/ب/314	أ	462503010553	500
ارض سكنية	بريده	الصفاء	44.14	ق/ب/314	ب	762503010554	500



01

05:00 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقامه على 4 صكوك مكونة من : فيلا دورين مقسمة الى قسمين الدور الاول والارضي مفتوح على بعضهما
الدور الارضي: مجلس - صالتيين - وصالتيين طعام - مطبخين - 4 غرف - 3 دورات مياه
الدور الاول القسم الاول: صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه - سقف خرساني - صالة - غرفة - دورة مياه - سقف شنكو
الدور الاول القسم الثاني: صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه , ملحق خارجي: غرفتين - دورتين مياه
يوجد بالعقار مستودع و3 غرف عمال ومطبخ ودورة مياه وحضائر
يوجد بالعقار أبار وعدد 2000 نخلة تقريباً , وبركة مياه

النوع	مزرعة	المساحة م2	رقم الصك
رقم المخطط	560682002747	419876000692	400,000
رقم القطعة	262546001682	360669000245	403094700064749

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي الصكوك بدون - المستكشفات العريضة الشمالي
- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل الملكية في منتصف الارض من الشرق الى الغرب
- يوجد شارع في منتصف الارض المدمجة مذكور في منطوق الصكوك معرف على المستكشفات بعرض (0) غير مسفلت على الطبيعة ومغلق من حدود الارض بسور في الجهة الشرقية وحاجز معدني في الجهة الغربية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وتشققات في ارجاء متفرقة بالعقار
- الاستخدام غير محدد وحسب الطبيعة والوضع الحالي زراعي
- عقد اليجار (وراقي)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات الإيجار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

الجزء المفرغ من الصك لنفس المالك وشارع مختلف العروض من 6 متر الى 15 متر بطول 470 م	الصك الأول 560682002747
شارع عرض 6م وشارع عرض 15م بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 21.63م ثم ينعطف جنوباً بزاوية 89.65 درجة بطول 3م ويحده شارع عرض 6م ثم ينعطف غرباً بزاوية 268.01 درجة بطول 33.11م ويحده شارع عرض 15م	الصك الثاني 262546001682
شارع عرض 10 م بطول 311 م	الصك الثالث 419876000692
شارع عرض 6 م بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

جنوباً

الوقف المفرغ من الصك لصالح المسجد والتخل الملك وهو للجار بطول 440.22م	الصك الأول 560682002747
جار بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 31.39م ثم ينعطف غرباً بزاوية 174.17 درجة بطول 50.26م	الصك الثاني 262546001682
سوق عرض 6م بطول 440.2 م	الصك الثالث 419876000692
بقية الملك بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

شرقاً

شارع مختلف العروض من 17.50 متر الى 17.30 متر بطول 35.53م	الصك الأول 560682002747
جار بطول 159.04م	الصك الثاني 262546001682
شارع عرض 10م بطول 230.5م	الصك الثالث 419876000692
شارع عرض 10م بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

غرباً

اثل الجار بطول 144 م	الصك الأول 560682002747
طريق خدمة عرض 34م وجار بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 36.53م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 173.68 درجة بطول 59.81م ويحده طريق خدمة عرض 34م ثم ينعطف شرقاً بزاوية 76.45 درجة بطول 21.52م ثم ينعطف جنوباً بزاوية 270.72 درجة بطول 66.19م ويحده جار	الصك الثاني 262546001682
الجزء المنزوع للملاك الدولة لصالح طريق الملك فهد بريدة بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي مائة و اثنين و عشرون متر ثم يتجه الحد نحو الجنوب بطول 69.50م نهاية الحد	الصك الثالث 419876000692
باقي الملك بطول 50 م	الصك الرابع 360669000245

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 01 رقم الصك / رقم العقار / 419876000692 560682002747
360669000245 262546001682

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	-	ساري	22/9/1431	22/9/1451	65.000	20 سنة	1/1/1448	1/6/1448

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



05:10 مساءً

2026 / 07 / 08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: 3 مجالس - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من: 5 غرف - صالة - 3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من: مجلس - مطبخ - دورة مياه

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

625
سكني
الصفراء
30,000
403094700058537

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
362541000868
209/ق
52

شمالاً 20.8م
جنوباً 20.8م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-اسم الحي: الصك (الصفراء) المستكشفات (الأمن)
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية بالقرب من الدائري الشمالي وطريق عمر بن الخطاب مكونة من دورين وملحق
يتكون الدور الارضي من: غرفتين - صالة - مطبخ - مستودعين - دورتين مياه
يتكون الدور الاول من: 4 غرف - غرفة غسيل - 4 دورات مياه
يتكون الملحق العلوي من: غرفة - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	762.5	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	794529009579	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 596
رقم المخطط	2/2/313 ق	الحي	الرحاب	شرقاً	الجزء رقم 593/ب و جزء من الجزء 593/أ
رقم القطعة	595/ع	شيك الدخول	30,000	غرباً	القطعتان رقم 597 و 598
		رقم طلب التنفيذ	402014700751795		

شمالاً 3م
جنوباً 20م
شرقاً 53م
غرباً 46م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-اسم الحي : الصك (الرحاب) المستكشفات (قرطبة)
-رقم القطعة : الصك (595 / ع) المستكشفات (595)
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية مقام عليها (7 محلات تجارية وورش و عدد 12 غرف عمال و 4 دورات مياه و مطبخ)
وكامل العقار مسقوف بشينكو
- يوجد تشققات و تقشرات في أماكن متفرقة من العقار
- يوجد بالعقار تشققات وتقشرات وتصدعات وسقوط في الاسقف المستعارة كما يوجد اجزاء من الجدران غير مليسة والعقار

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً جار

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً جار

الحدود

3571.97

سكني تجاري

التقع

50,000

402014200005554

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مبنى تجاري

319808001461

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 64.42م

جنوباً 64.91م

شرقاً 9م

غرباً 27.91م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات وهبوط بالارضيات و اثار رطوبة في ارجاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس عظم جزئين بواجهة شرقية تتكون كل دوبلكس من قبو - دور ارضي - دور اول - الدور الارضي لكل دوبلكس: مجلس - صالة - مطبخ - دورتين مياه - غرفتين - الدور الاول لكل دوبلكس: مجلس - صالة - مطبخ - دورتين مياه - غرفتين

النوع	فيلا عظم	المساحة م2	638	شمالاً	قطعة رقم 1141
رقم الصك	360668014264	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1137
رقم المخطط	ق/ب/104	الحي	التقيب الشرقي	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1139	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1138
		رقم طلب التنفيذ	403024600852771		

شمالاً 29م
جنوباً 29م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الحد الغربي الصك قطعة رقم 1138 - الرفع قطعة رقم 1138 وقطعة رقم 1138 / ب
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

05:50 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية وجنوبية تتكون من دورين وملحق علوي وأرضي
الدور الأرضي مكون من: مجلسين - صالة - غرفة طعام - مستودع - دورتين مياه
الدور الأول مكون من: صالة - مستودع - 7 غرف - غرفة ملابس - 4 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياه
الملحق الأرضية : مكون من غرفة - دورة مياه - مستودع - مجلس

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً قطعة رقم 741 والقطعة 742

غرباً قطعة رقم 737 والقطعة
رقم 738 والقطعة 740

الحدود

1204

سكني

المنازل

30,000

402014600744274

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

رقم الصك 362099001341

رقم المخطط 761/ق

رقم القطعة 739

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة واسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في
المستكشف حيث ان رقم المخطط حسب الصك : 761 / ق ، ورقم القطعة حسب الصك 739 ، واسم الحي
حسب الصك (حي المنار) وحسب المستكشف (المخطط رقم : 188 / ق ، رقم القطعة 739 ورقم 740 ، واسم
الحي المنتزه الغربي
-يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة
-البيع يشمل المنقولات

شمالاً 26م

جنوباً 18م

شرقاً 50م

غرباً 58م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من مجلس - صالة - مطبخ - دورتين مياة - غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	381.29	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	962512011405	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	ق-ب-2211	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	1-6	شيك الدخول	10,000	غرباً	جزء رقم 6 / ب
		رقم طلب التنفيذ	403094700058280		

شمالاً 24.93م
جنوباً 2.4م
شرقاً 42.2م
غرباً 28.57م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-البيع يشمل المتقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



08

تفلق المزايذة
على العقار

06:10 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مؤجرة بواجهة شرقية مكونة من دور أرضي وأول الدور الارضي مكون من: مجلسين - صالة - مقلط - مطبخ - مستودع - غرفتين - 3 دورات مياه الدور الاول مكون من: غرفتين - صالة - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	395	شمالاً	قطعة 53
رقم الصك	8916724829000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 49
رقم المخطط	471 / ق	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	51	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 50
		رقم طلب التنفيذ	401014602806469		

شمالاً 19.7 م
جنوباً 19.8 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات و اثار رطوبة في ارجاء متفرقة من العقار
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات الإيجار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 08 رقم الصك / 8916724829000000 إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	7/2/2026	6/2/2027	25.000	سنة	7/2/2026	7/8/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



09

🕒 06:20 مساءً

📅 2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بواجهة شمالية مكونة من غرفتين - دورتين مياة - مطبخ - مشب سقف شينكو - غرفتين سقف شينكو - مستودعين شينكو

النوع	استراحه	المساحة م2	2588.65	شمالاً	شارع عرض 8م
رقم الصك	262508001474	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	العريمضي الجنوبي	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700050938		

الحدود

الاطوال

شمالاً 43.3م
جنوباً 48.9م
شرقاً 60.1م
غرباً 70.1م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات وتشققات وقشور بالجدران .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



⌚ 06:30 مساءً

📅 2026 / 07 / 08

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة استراحة بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة
مكونة من: 4 غرف سقف قرميد - مطبخين - 3 دورات مياه - مسبحين - غرفة مخصصة للطيور

النوع	استراحه	المساحة م2	601.24	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	862572001059	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 2
رقم المخطط	ق/ب/5534	الحي	التقع الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 11
		رقم طلب التنفيذ	401014703451247		

شمالاً	20.85م
جنوباً	24.05م
شرقاً	26.33م
غرباً	27.62م

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد تشققات وتقرشات في ارجاء متفرقة بالعقار
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

⌚ 06:40 مساءً

📅 2026 / 07 / 08

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية وغربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	800	شمالاً	قطعة رقم 652 ورقم 653
رقم الصك	562528002257	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 657 ورقم 656
رقم المخطط	624 / ق	الحي	الورود	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	564 - 565	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

الحدود

اللاطول

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (الورود) وحسب مستكشف بلدي (الأفق)
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

⌚ 06:50 مساءً

📅 2026 / 07 / 08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	830.39	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	660677001001	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة
رقم المخطط	757/ق	الحي	الشقة	شرقاً	قطعة رقم 69
رقم القطعة	70	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700067527		

شمالاً 29.3م
جنوباً 32.8م
شرقاً 24م
غرباً 29.5م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
- رقم المخطط حسب الصك (757 / ق) وحسب المستكشفات (757 / ق / 1)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	500	شمالاً	قطعة رقم 251
رقم الصك	362517007644	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 255
رقم المخطط	352/ق/ب	الحي	الروابي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	253	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 254
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

الحدود

الاطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلاف بإسم الحي المذكور في الصك عن المذكور في المستكشف حيث أن إسم الحي المذكور في الصك (الروابي) واسم الحي المذكور في المستكشف (الضاحي الشرقي)
-يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في المستكشف حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (352 / ق / ب) ورقم المخطط المذكور في المستكشف (ق/ب/352 المعدل)
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07:10 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	500	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	762517007645	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 253
رقم المخطط	ب/ق/253	الحي	الروابي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	251	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 252
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-الشارع الشمالي للعقار غير مسفلت
-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف أن رقم المخطط حسب الصك (ق/ب/352) وحسب المستكشف (ق/ب/352 المعدل)
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن رقم الحي حسب الصك (الروابي) وحسب المستكشف (الضاحي الشرقي).
-منسوب الأرض جزء مستوي وجزء منخفض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07:20 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية خام بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض	المساحة م2	147125.81	شمالاً	جادة الطرفية عرض 30م
رقم الصك	462506015683	الاستخدام	-	جنوباً	شبكة مصلحة المياه
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	ب	شبكة الدخول	300,000	غرباً	الجزء المتصالح عليه
		رقم طلب التنفيذ	403094700063091		

شمالاً 491.59م
جنوباً 514.55م
شرقاً 404.9م
غرباً 148.52م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب مستكشف اسم الحي المصيف
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً
2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية خام بواجهة شمالية شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض	المساحة م2	118010.18	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	562532004853	الاستخدام	-	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15م يليه جار وشارع عرض 10م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	4000907442		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد شارع مسفلت على الطبيعة يقطع الأرض من المنتصف ومعرف على مستكشف بعرض 15 م
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي
المرفق
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حد الصك في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



17

تفلق المزايمة
على العقار

07:40 مساءً
2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية باطلالة مباشرة على تقاطع طريق الامير فيصل بن مشعل و محمد بن عبدالوهاب

النوع

ارض تجارية

رقم الصك

662503012910

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

4992.15
البيع مشاع
بمساحة 2496.075
من إجمالي مساحة العقار

سكني تجاري

-

50,000

402014400727304

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملكي بموجب صك

امتداد شارع العاشية

بعرض 40 متر

يحده الطريق الدائري الداخلي الضلع الغربي
بعرض من الركن الشمالي 60 متر
ومن الركن الجنوبي بعرض 69.73 متر

شارع عرض 15 م

الاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

57م

29.03م

98.53م

93.43م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-البيع مشاع بمساحة 2496.075 من إجمالي مساحة العقار

-الارض ذات منسوب مرتفع

الرفع المساحي

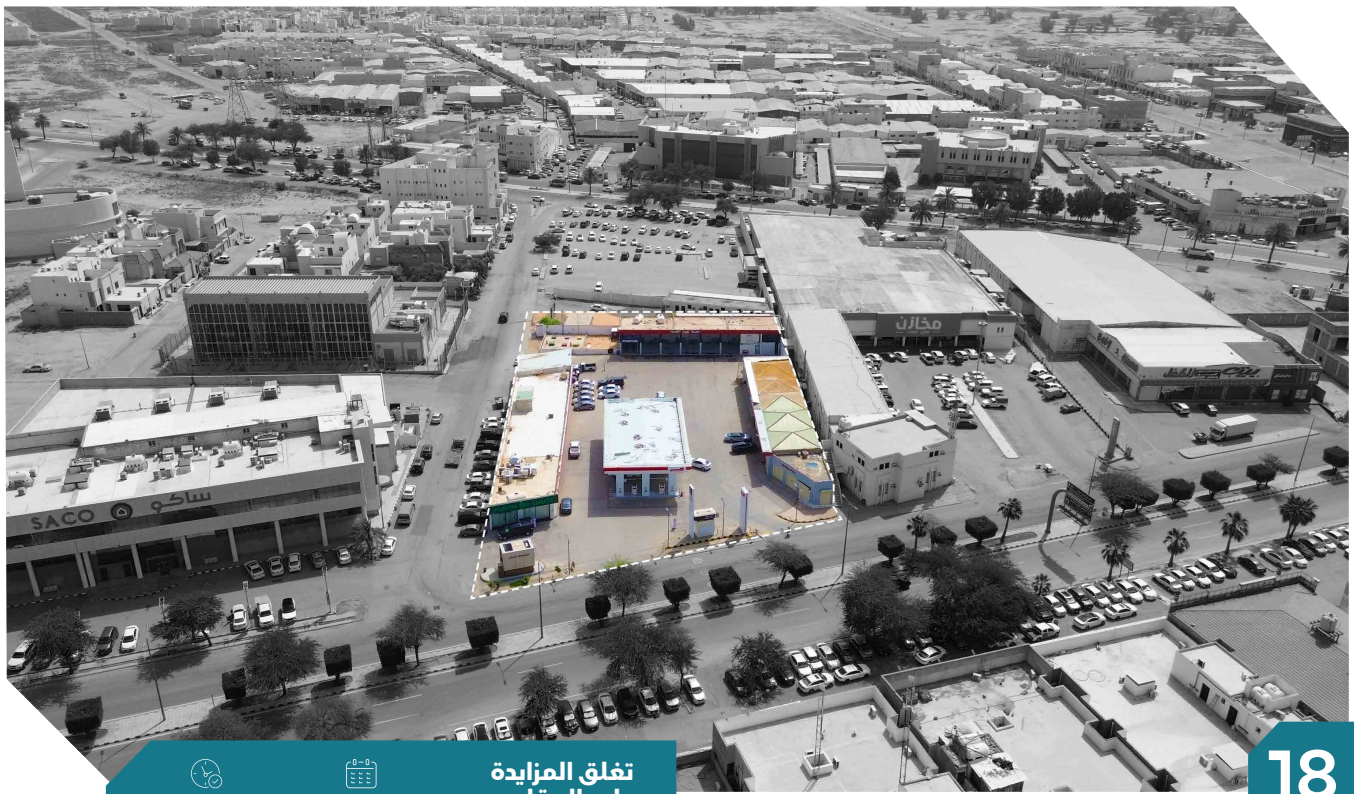
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07:50 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة محروقات باطلالة مباشرة على طريق الملك خالد تضمن محطة بنزين وعدد 23 معرض - وبنشر من 4 فتحات - مغسلة سيارات من 6 فتحات - أسواق مركزية من 3 فتحات - مطعم من فتحتين - محل زينة سيارات من فتحتين - وغيار زيت من 6 فتحات - مكتب اداري - صرافة - درايف ثرو - بالإضافة يوجد بالخلف مبنين سكن عمال من 8 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ

النوع	محطة	المساحة 2م	شمالاً	الحدود
رقم الصك	260668000215	الاستخدام	شارع عرض 10 م	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	جار	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	جار	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	طريق الشاحنات عرض 30 م	غرباً
				الاطوال

البيع مشاع 33.33%
أي ما يعادل 1940.40
من اجمالي مساحة العقار

5821.8

تجاري

الربوة

100,000

403094700067617

شمالاً 13.68م

جنوباً 92.2م

شرقاً 58م

غرباً 58م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تداخل في الأصل على القطعة المجاورة في الحد الشرقي الجنوبي .
- يوجد غرفة كهرباء: تقع داخل الملكية وفي الجهة الشمالية
- يوجد مضخة دفاع مدني: تقع داخل الملكية وفي الجهة الشمالية الغربية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- البيع مشاع 33.33% أي ما يعادل 1940.40 من اجمالي مساحة العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات الإيجار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 18 رقم الصك / 260668000215 إسم العقار / محطة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محطة	محطة كاملة بجميع ملحقاتها	ساري	20/11/2025	19/11/2040	850.000	15 سنة	30/11/2025	30/11/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



19

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	871.22	شمالاً	الجزء رقم 34/ع و الجزء 35/ب
رقم الصك	862513011552	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	ق/ب/1022	الحي	الصفاء	شرقاً	جار
رقم القطعة	ع/36	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 5م
		رقم طلب التنفيذ	403094700050938		

شمالاً 49.79م
جنوباً 48.33م
شرقاً 5.49م
غرباً 23.26م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
- اسم الحي حسب الصك (الصفا) وحسب المستكشف (القويج)
- الشارع الغربي غير معرف على المستكشف وغير منفذ .
-منسوب الارض منخفض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايمة
على العقار

08:10 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية بالقرب من حديقة الملك عبدالله

النوع	ارض زراعية	المساحة 2م	40000	شمالاً	ارض فضاء
رقم الصك	960668000300	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	التفل	شرقاً	راس النفوذ
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

الحدود

الاطوال

شمالاً 400م
جنوباً 400م
شرقاً 100م
غرباً 100م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
- الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



21

08:20 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية غربية بالقرب من حديقة الملك عبدالله

النوع	ارض زراعية	المساحة 2م	99000	شمالاً	جار
رقم الصك	360692000483	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	التفل	شرقاً	راس النفود
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

شمالاً 330م
جنوباً 330م
شرقاً 300م
غرباً 300م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
-الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



22

08:30 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية وغربية بالقرب من حديقة الملك عبدالله

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	40461.52	شمالاً	جار
رقم الصك	360678002421	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	التفل	شرقاً	النفود
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	402014200005554		

شمالاً 40م
جنوباً 19.56م
شرقاً 301.37م
غرباً 300م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الشارع الجنوبي والشارع الغربي غير مسفلته
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي
المرفق
- جزء من الارض نفود

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



23

08:40 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شرقية وغربية مكونة من بيت شعبي و ملاحق أرضية ومستودع و مظلات من الشينكو البيت الشعبي مكون من: صالة - مطبخ - مجلس - غرفتين - دورتين مياه - بسقف من الخشب الملاحق الأرضية مكونة من: 3 غرف - دورة مياه يوجد بالعقار: 135 نخلة تقريباً - حظائر - بئر

النوع	مزرعة	المساحة 2م	شمالاً	الحدود
رقم الصك	562502007851	الاستخدام	زراعي	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	شرق بريده الطعمية	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	402014300720991	غرباً
			شارع عرض 20 م	
			شارع عرض 20 م	

شمالاً 264.9م
جنوباً 269.8م
شرقاً 306.63م
غرباً 201م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-الشوارع غير مسفلته
-توجد أعمدة ضغط عالي تقع داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية من العقار
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



24

08:50 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

لعقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية شرقية تحتوي على بركة - بئر حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	مزراعة	المساحة م2	52500	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	462510016056	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	403094700062243		

شمالاً 205م
جنوباً 225م
شرقاً 250م
غرباً 250م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد ملحق أرضي جزء منه مقام خارج حدود الصك ولم يتم احتسابه
- الشارع الشمالي والشرقي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



25

09:00 مساءً

2026 / 07 / 08

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن زائدة تنظيمية تقع امام عقار قائم بمساحة 18.88م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	18.88	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	462503010553	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/ب/314	الحي	الصفاء	شرقاً	جار
رقم القطعة	أ	شيك الدخول	500	غرباً	الزائدة رقم (ب)
		رقم طلب التنفيذ	403094700050938		

شمالاً 22.95م
جنوباً 22.87م
شرقاً 0.65م
غرباً 1.45م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-رقم المخطط حسب الصك (ق/ب/314) وحسب المستكشفات (غير معرفة)
-اسم الحي حسب الصك (الصفاء) وحسب المستكشفات (القويح)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



26

تغلق المزايمة
على العقار

09:10 مساءً

2026 / 07 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن زائدة تنظيمية تقع امام عقار قائم بمساحة 44.14م

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	44.14	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	762503010554	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/ب/314	الحي	الصفاء		شرقاً	الزائدة (أ)
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	500		غرباً	ممر مشاة عرض 6م
رقم طلب التنفيذ			403094700050938			

شمالاً 22.2م
جنوباً 22.11م
شرقاً 1.45م
غرباً 2.55م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة حسب الصك (ب) وحسب المستكشفات (غير معرفة)
- رقم المخطط حسب الصك (ق/ب/314) وحسب المستكشفات (ق/2 / 671)
- اسم الحي حسب الصك (الصفاء) وحسب المستكشفات (القويح)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

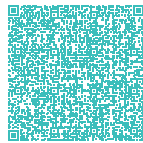


إختيار مزاد (نماء بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 9:10 مساءً



وَصَلَتْ.
مزادات



الأحد 05 - 08 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 ☎

0571777738 ☎