

مزاد نطاق القدية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد نطاق القدية

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الإثنين 18 مايو 2026 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026 م



4:30 م إلى 5:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	المزاحمية	خشم ذويبان	3762464.85 م ²	-	-	325001001126	1,500,000 ج.د.
أرض	ضرماء	40 كم غرب ضرماء	3000000 م ²	752	6	460654006032	1,500,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4000 م ²	الشعلة / 2	2686	325007002246	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4000 م ²	الشعلة / 2	2687	525003006780	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4000 م ²	الشعلة / 2	2690	325003006776	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4200 م ²	الشعلة / 2	2694	925004007824	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4200 م ²	الشعلة / 2	2696	325003006786	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4800 م ²	الشعلة / 2	2732	325004007825	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4800 م ²	الشعلة / 2	2733	325007002229	30,000 ج.د.
أرض	المزاحمية	-	4800 م ²	الشعلة / 2	2735	925007002244	30,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01



4:30 مساءً 2026/05/21 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض خام زراعية بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية في حي خشم زويبان في مدينة المزاحمية .

شمالاً شارع عرض 50 م منكسر
جنوباً شارع عرض 50 م منكسر
شرقاً شارع عرض 50 م منكسر
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 3762464.85

زراعي

خشم زويبان

1,500,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

325001001126

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300720574

شمالاً 2993 م

جنوباً 2826 م

شرقاً 844 م

غرباً 2405 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يوجد في العقار أودية وحمل الجبل و مناطق جبلية ، مقسمة إلى عدة أجزاء :
- أرض شبة منبسطة يوجد بها بعض الودية الصغيرة و منطقة جبلية بالكامل
و منطقة مستوية و يوجد بها مباني قديمة .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

02

تفلق المزايدة على العقار



4:35 مساءً 2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية بواجهة شمالية وشرقية وغربية تقع 40 كم غرب ضرماء .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م
رقم الصك	460654006032	الاستخدام	جنوباً قطعة رقم 5	شرقاً شارع عرض 50 م
رقم المخطط	752	الحي	غرباً شارع عرض 50 م و القطعة رقم 3	
رقم القطعة	6	شيك الدخول		
		رقم طلب التنفيذ -		

شمالاً 1560 م
جنوباً 1650 م
شرقاً 1350 م
غرباً 1800 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد خزانات مشتركة ومتداخلة بين الصك والجار الغربي .
- 3- يوجد طرق عليها اعمدة ضغط عالي تقطع قطعة الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE COإنفاذ
Infath

03

تفلق المزايدة على العقار

4:40 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2684
جنوباً قطعة رقم 2688
شرقاً قطعة رقم 2685
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 4000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج

النوع أرض
رقم الصك 325007002246
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2686

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الغربي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

04

تفلق المزايدة على العقار



4:45 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2685
جنوباً قطعة رقم 2689
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2688

الحدود

المساحة م² 4000 م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ₪

النوع أرض
رقم الصك 525003006780
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2687

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الشرقي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

05

تفلق المزايدة على العقار



4:50 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2688
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 2689
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 4000م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 325003006776
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2690

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الغربي والشارع الجنوبي غير مسفلتين .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

06

تفلق المزايدة على العقار



4:55 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 2695
شرقاً قطعة رقم 2691
غرباً قطعة رقم 2696

الحدود

المساحة م² 4200
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 925004007824
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2694

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 70 م
غرباً 70 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

07

تفلق المزايدة على العقار



5:00 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 2697
شرقاً قطعة رقم 2694
غرباً قطعة رقم 2698

الحدود

المساحة م² 4200 م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 325003006786
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2696

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 70 م
غرباً 70 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

08

تفلق المزايحة على العقار



5:10 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2730
جنوباً قطعة رقم 2734
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2733

الحدود

المساحة م² 4800 م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 325004007825
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2632

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الشرقي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

09

تفلق المزايحة على العقار



5:20 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2731
جنوباً قطعة رقم 2735
شرقاً قطعة رقم 2732
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 4800 م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 325007002229
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2733

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الغربي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10



5:30 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء زراعية في مدينة المزاحمية .

شمالاً قطعة رقم 2733
جنوباً قطعة رقم 2737
شرقاً قطعة رقم 2734
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 4800 م
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 30,000 م²

النوع أرض
رقم الصك 925007002244
رقم المخطط الشعلة / 2
رقم القطعة 2735

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشارع الغربي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نطاق القدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 5:30 مساءً



الإثنين 18 مايو 2026 م
الخميس 21 مايو 2026 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 