

إنفاذ
Infath

مزا نخبة الشرقية



تاريخ المزاد
14 يوليو 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550372566
0549794167



www.arabic-auction.com



@consortauction



مزاد نخبة الشرقية



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٤:٠٠ حتى ٠٧:٣٠ مساءً



الثلاثاء ١٤ يوليو - الخميس ١٦ يوليو ٢٠٢٦م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخبر	الدره	750 م	ش خ 605	١٤ / ب	562028002388	10,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	الواحة	193.99 م	ش د 1495	51	398552027370	20,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	المنازل	101.54 م	١ / 791	108	330111011522	10,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	النور	195.59 م	ش.د. / 742	١ / ب	994010007314	20,000 ريال
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58 م	بدون	4813 / 7	430206009987	50,000 ريال
فيلا سكنية	رأس التنوير	الفيحاء	475.25 م	32 / 6	١٤ فئة ب	832001006016	20,000 ريال
أرض سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	568.52 م	294 / ١	166	360674000739	30,000 ريال
أرض صناعية	الجبيل	غـرب المزارع / ش	300 م	-	104	360674000793	5,000 ريال
أرض تجارية	القطيف	الناحية بسيهات	565.55 م	5 / 96	139	260653012720	30,000 ريال
عمارة تجارية	الدمام	العمامة	74.85 م مشاعاً من إجمالي 299.6 م	-	بدون	830105008303 330105008302	15,000 ريال
ارض مقام عليها مستودع	الدمام	الخالدية	1,006.25 م مشاعاً من إجمالي 4,025 م	339 / ١	٢٤٦ / ب	330140000698	50,000 ريال
عمارة تجارية	الدمام	المحمدية	568.75 م مشاعاً من إجمالي 2,275 م	210 / ١	54	330103031961	50,000 ريال
شقة سكنية	الخبر	الحمراء	143.24 م	2 / 251	485 / ١	5345863635700023	10,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	النور	215.14 م	210 / ١	54	330106024473	10,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	-	252.98 م	ش د 1305	270	794736002555	20,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	-	206.33 م	ش د 1305	١ / 128	394736000421	20,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	202.62 م	١ / 294	486	330105016599	10,000 ريال
أرض تجارية	الدمام	الأنوار	1,016.57 م مشاعاً من إجمالي 4,404.55 م	ش د 1381	9	8917638778200000	100,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	بدر	247.65 م	٩١ / ١	ج / 769	794010003728	10,000 ريال
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	255.11 م	294 / ١	2 / 860	430109018073	50,000 ريال
أرض تجارية	الدمام	الشاطئ الشرقي	3,150 م	١ / 337	454-455	730113004421	30,000 ريال
شقة سكنية	الدمام	النور	170.81 م	ش.د. / 742	١٠٨ / ب	394051001730	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

01

تغلق المزايعة
على العقار

2026 / 07 / 16 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	562028002388
رقم المخطط	ش خ 605
رقم القطعة	14 / ب
المساحة م	750 م
الاستخدام	سكني
الحي	الدرية
شيك الدخول	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700069974

الحدود

شمالاً نافذ عرض 8 م

جنوباً قطعه رقم 12

شرقاً شارع عرض 16 م

غرباً قطعه رقم 13

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 25 م

جنوباً 30 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

درج و مصعد و منور ا و الوحدة
رقم 2 / 1 و منور 2
شمالاً
جنوباً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 49
شرقاً مواقف و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 18.0
غرباً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 50

الحدود

المساحة م 193.99
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602791289

النوع شقة سكنية
رقم الصك 398552027370
رقم المخطط ش د 1495
رقم القطعة 51

شمالاً 4.33 م شرقاً 7.05 م
جنوباً 4.33 م غرباً 4.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني رقم 2/2 مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





03



04:20 مساءً



2026 / 07 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع شقة سكنية

رقم الصك 330111011522

رقم المخطط 1 / 791

رقم القطعة 108

المساحة م 101.54

الاستخدام سكني

الحي المنار

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700063626

الحدود شمالاً ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8م

جنوباً وحدة رقم 14

شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م

غرباً وحدة رقم 15

الحدود

الأطوال شمالاً 12.75 م شرقاً 9.2 م

جنوباً 17.45 م غرباً 6.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس و دورتين مياه

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

■ عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

■ اسم الحي حسب الصك المنار و حسب المستكشف الفردوس

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

04:30 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً ارتداد 3 عرض 6.10 م ثم شارع عرض 20 متر
جنوباً ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 م
ثم قطعة رقم 50/1
شرقاً ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 49/2
غرباً منور 2 و الوحدة رقم 1 / أ و مصعد و منورا و
درج ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم
53/1

الحدود

المساحة م 195.59
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 994010007314
رقم المخطط 742 / ش.د
رقم القطعة 1 / 51 ب

رقم طلب التنفيذ 4020147000751994

شمالاً 6.4 م شرقاً 26.7 م
جنوباً 7.9 م غرباً 38 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي وتحتوي على 6 غرف
وصالة ومطبخ 4 دورات مياه و غرفة غسيل وغرفة خادمة. بواجهة
شمالية

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	325.58 م	الحدود	شمالاً 3 قطعة
رقم الصك	430206009987	الاستخدام	سكني	جنوباً 7 قطعة	شرقاً 6 قطعة
رقم المخطط	بدون	الحي	الثقبة	غرباً شارع بدر عرض 21.35 متر	
رقم القطعة	4813 / 7	شيك الدخول	50,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	401024702310290		

الأطوال

شمالاً 21.35 م شرقاً 15.25 م

جنوباً 21.35 م غرباً 15.25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن " عمارة " تتكون من (3 أدوار)

الدور الأرضي عبارة عن 3 شقق : شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول عبارة عن 3 شقق : شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الثالث عبارة عن 3 شقق : شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

06

تفلق المزايدة
على العقار04:50 مساءً
2026 / 07 / 16وصف العقار
العقار عبارة عن فيلا سكنيةشمالاً الأرض رقم 13
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً الأرض رقم 12
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

المساحة م 475.25
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 20,000 ريالالنوع فيلا سكنية
رقم الصك 832001006016
رقم المخطط 32 / 6
رقم القطعة 14 فئة ب

رقم طلب التنفيذ 403094700051296

شمالاً 19.5 م شرقاً 25 م
جنوباً 19.5 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من فيلا دورين وملحق ارضي

الدور الارضي مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

الدور الاول مسقوف هنجر مكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين و 3 دورات مياه / الملحق الارضي دورة مياه

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07

05:00 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 18 متر
جنوباً قطعة رقم 168
شرقاً قطعة رقم 165
غرباً شارع عرض 18 متر

الحدود

المساحة م 568.52
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051296

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360674000739
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 166

شمالاً 25 م شرقاً 23 م
جنوباً 25 م غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض صناعيةشمالاً قطعة رقم 102
جنوباً قطعة رقم 106
شرقاً قطعة رقم 105
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م 300
الاستخدام صناعي
الحي غرب المزارع / ش
شيك الدخول 5,000 ريالالنوع أرض صناعية
رقم الصك 360674000793
رقم المخطط -
رقم القطعة 104

رقم طلب التنفيذ 403094700069954

شمالاً 20 م شرقاً 15 م
جنوباً 20 م غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار العقار عبارة عن أرض تجارية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	260653012720
رقم المخطط	5/ 96
رقم القطعة	139
المساحة م	565.55 م
الاستخدام	تجاري
الحي	الناحية بسيهات
شيك الدخول	30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700072590

شمالاً قطعة رقم 140
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 100 م
غرباً قطعة رقم 140

الحدود

شمالاً 24.15 م
جنوباً 26.77 م
شرقاً 22.51 م
غرباً 45.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من الأرض منخفض

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



10

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية

شمالاً طريق عرض 10.80 م , نافذ عرض 10.80 م
جنوباً طريق عرض 4.55 م , نافذ عرض 4.55 متر
شرقاً جار
غرباً جار , شارع التاسع عرض 21.34 متر

الحدود

74.85م مشاعاً
من إجمالي 299.6 م

تجاري
العمامرة
15,000 ريال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة تجارية

رقم الصك
830105008303
830105008302

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700053408

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة قائمة بموجب صكين شرعيين، والبيع لحصة مشاعة بنسبة (25%) تعادل (74.85 م²) من إجمالي مساحة العقار البالغة (299.4 م²)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من دور ارضي محلات وميزانين ودورين وملحق علوي
- الدور الارضي محلات تجارية / الميزانين مستودع للمحل
- الدور الاول شقتين شقة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والشقة الثالثة محولة الى مكتب تابع للمحل مكون من غرفة اجتماعات و 3 مكاتب وبوفية ودورتين مياه
- الدور الثاني 4 شقق شقة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه و 3 شقق من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي 3 شقق شقتين من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يوجد مبني مشترك من ناحيه الشرق

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: عمارة تجارية

رقم العقار في كتيب المزاد: 10 الصك رقم: 330105008302 - 830105008303

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة تجارية	2-1	ساري	2026-01-17	2027-01-16	7,500.00	سنوي	2026-05-17	2026-09-17

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



وصف العقار

العقار عبارة عن ارضين مقام عليها مستودع

شمالاً قطعه رقم 243 و 244
جنوباً قطعه رقم 247 و 248
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1,006.25 مشاعاً
من إجمالي 4,025 م
صناعي
الخالدية
50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700053408

ارض مقام
عليها مستودع

النوع

رقم الصك 330140000698

رقم الصك

رقم المخطط 339 / 1

رقم القطعة 246 / ب

شمالاً 115 م شرقاً 35 م
جنوباً 115 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ البيع لحصة مشاعة بنسبة (25%) تعادل (1006.25 م) من إجمالي مساحة العقار البالغة (4,025 م)

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



12



05:50 مساءً

2026 / 07 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية

النوع	عمارة تجارية	المساحة م	568.75 مشاعاً من إجمالي 2,275	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	330103031961	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 52
رقم المخطط	210 / 1	الحي	المحمدية		شرقاً	قطعة رقم 55
رقم القطعة	54	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	مواقف سيارات يليه شارع خدمه عرض 20 متر يليه شارع عرض 40 متر
رقم طلب التنفيذ		403094700053408				

معلومات إضافية

■ البيع لحصة مشاعة بنسبة (25%) تعادل (568.75 م²) من إجمالي مساحة العقار البالغة (2,275 م²)

■ العمارة مكونة من الدور الارضي عدد 6 محلات ودور اول شقق الشقق مفتوحة مع بعضها ومقسمه الى ثلاث اقسام قسم من 4 غرف ومطبخ وصاله و 4 دورات مياه , وقسم من 3 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه , وقسم من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه , وملحق علوي / دورة مياه وغرفة و غرفة هنجر , ومستودع هنجر خلف المبنى

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





13

تفلق المزايدة
على العقار
06:00 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م	43.24م	شمالاً أرض
رقم الصك	5345863635700023	الاستخدام	سكني	جنوباً أرض
رقم المخطط	2 / 251	الحي	الحمراء	شرقاً طريق
رقم القطعة	485 / 1	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً أرض

رقم طلب التنفيذ 401014401402850

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة مكونة من : غرفتين و صالة و مطبخ و 4دورات مياه و مجلس يوجد مدخلين للشقة
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





14

تفلق المزايدة
على العقار
06:10 مساءً 2026 / 07 /16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م	215.14 م	شمالاً	الوحدة 3
رقم الصك	330106024473	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة 178
رقم المخطط	210 / 1	الحي	النور	شرقاً	ارتداد امامي يليه شارع 18
رقم القطعة	54	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة 175
رقم طلب التنفيذ 401014100059645					

شمالاً	7.65 م	شرقاً	1.6 م
جنوباً	28.6 م	غرباً	8 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول بالجهة الجنوبية من العقار المقام على القطعة رقم 176
- مكونه من : مجلس - طاله - غرفة طعام - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

794736002555

رقم المخطط

ش د 1305

رقم القطعة

270

المساحة م

252.98 م

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700755229

الحدود

شمالاً

ارتداد عرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 268

جنوباً

منور + مصعد + درج + الوحدة رقم 2 / 2

شرقاً

ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 269

غرباً

ارتداد عرض 4.50 متر يليه شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً 23.8 م

شرقاً 7.9 م

جنوباً 33.7 م

غرباً 6.4 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة مكونة من دورين - دور في الدور الثالث مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة غسيل وغرفتين نوم و 3 دورات مياه ، ودور في الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورتين مياة وسطح خاص

الشقة تحتاج إلى بعض الأثاث والإضاءة

يوجد في العقار مصعد

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





16



06:30 مساءً



2026 / 07 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 130/1
جنوباً الوحدة رقم 2/أ و الدرج والمصعد و المنور
شرقاً ارتداد عرض 6.80م يليه شارع عرض 18 م
غرباً ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 129/1

الحدود

المساحة م 206.33
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501974323

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394736000421
رقم المخطط ش د 1305
رقم القطعة 1 / 128

شمالاً 28 م شرقاً 6.5 م
جنوباً 31.2 م غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي مكونة من : مجلس ومقلمط و صالتين و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار
- يوجد مدخلين للشقة

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





17

تغلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	330105016599
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	486
المساحة م	202.62 م
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014400728001
الحدود	شمالاً ارتداد امامي يليه شارع 18 جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة 485 شرقاً الوحدة 4 غرباً ارتداد جانبي يليه شارع 18

الأطوال
شمالاً 9.9 م شرقاً 5.7 م
جنوباً 11.2 م غرباً 19 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 1 في الدور الاول مكونة من : مجلس وغرفة
وثلاث غرف واربع دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار العقار عبارة عن أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م	١,016.57 مشاعاً من إجمالي 4,404.55	الحدود	شمالاً قطعة رقم 7
رقم الصك	8917638778200000	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	ش د 1381	الحي	الأنوار	شرقاً	مواقف سيارات عرض 4 متر يلية شارع خدمة عرض 20 متر
رقم القطعة	9	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 10
رقم طلب التنفيذ 401014602405696					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

البيع لحصة مشاعة بنسبة (23.08%) تعادل (١,016.57 م²) من إجمالي مساحة العقار البالغة (4,404.55 م²)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



19



07:00 مساءً



2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً ارتداد 3 عرض 2 م يليه جار قطعة رقم 767
جنوباً سطح 1 و سطح 2
شرقاً ارتداد 3 و 4 عرض 2 م يليه جار قطعة رقم 770
غرباً سطح 3 و الدرج و الوحدة رقم 769/ج/1 و سطح

الحدود

المساحة م 247.65
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 794010003728
رقم المخطط 91 / 1
رقم القطعة 769 / ج

رقم طلب التنفيذ 401014300098220

شمالاً 15.8 م شرقاً 16.7 م
جنوباً 16.65 م غرباً 18.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقه في الملحق العلوي مكونه من (مجلس - صاله - 2 مطبخ - 4 دورات مياه - 5 غرفة - 2 مستودع)
- يوجد تكسير في أرضيات بعض الغرف
- يوجد أثار رطوبة مياه في جدران إحدى الغرف
- يوجد تشققات في أجزاء متفرقة من العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026 / 07 / 16

وصف العقار
العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

430109018073

رقم المخطط

294 / 1

رقم القطعة

2 / 860

المساحة م

255.11 م

الاستخدام

سكني

الحي

ضاحية الملك فهد

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602403109

الحدود

شمالاً شارع عرض 8م

جنوباً قطعة رقم 861

شرقاً قطعة رقم 860 / 1

غرباً نافذ عرض 8م

الأطوال

شمالاً 9.75 م شرقاً 24.98 م

جنوباً 10.67 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026 / 07 / 16

وصف العقار العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً قطعه رقم 456 + 457
جنوباً قطعه رقم 452 + 453
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م 3,150
الاستخدام تجاري
الحي الشاطئ الشرقي
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض تجارية
رقم الصك 730113004421
رقم المخطط 1 / 337
رقم القطعة 454-455

رقم طلب التنفيذ 401014703488972

شمالاً 90 م
جنوباً 90 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

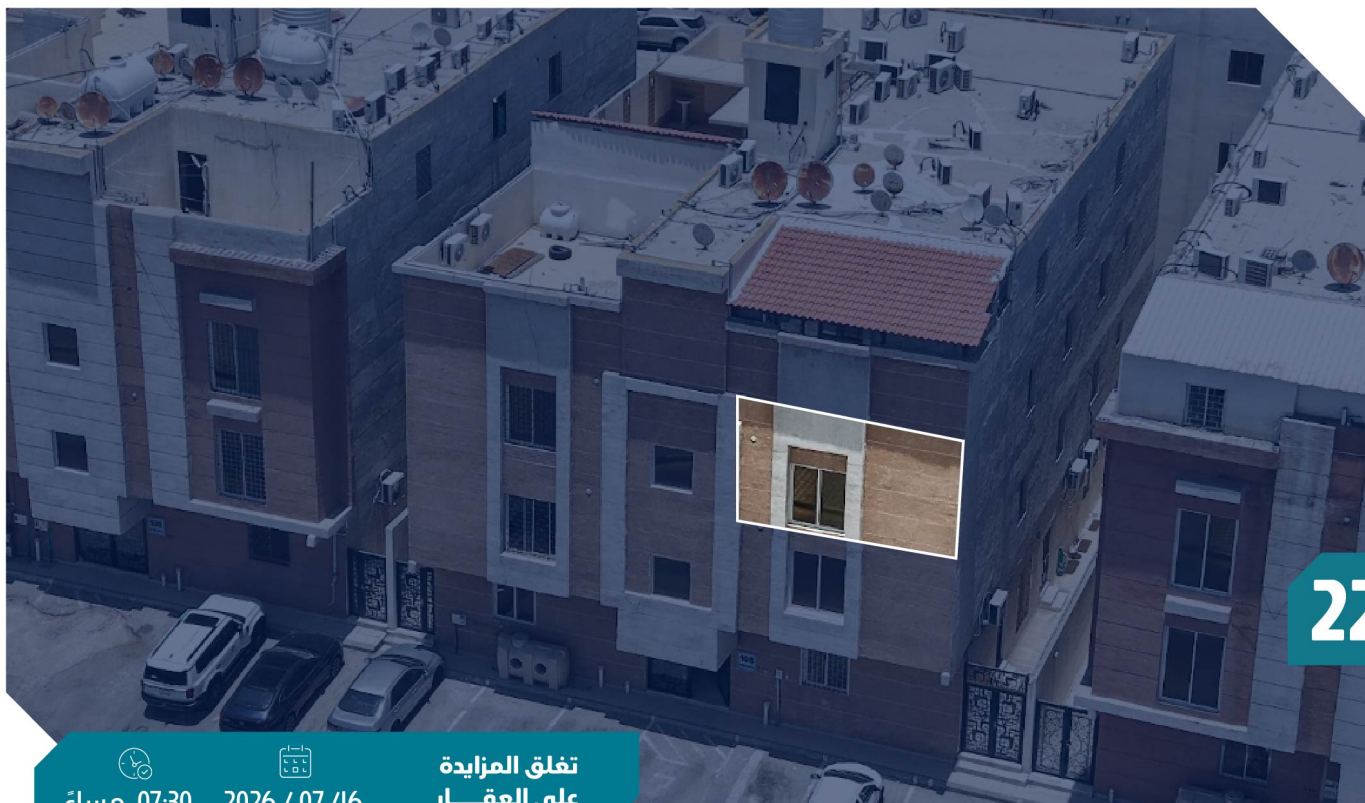
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

اسم الحي حسب الصك (الشاطئ الشرقي) و حسب المستكشف (الشاطئ الغربي)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



22

تغلق المزايدة
على العقار07:30 مساءً
2026 / 07 / 16وصف العقار
العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً الوحدة رقم 2 / 2 والمنور والمصعد والدرج
جنوباً ارتداد ا عرض 2 م يليه قطعة رقم 1/106
شرقاً ارتداد ا عرض 2 م يليه فسحة وجزء من
القطعة 107
غرباً ارتداد عرض 4.50 م يليه شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م 170.81
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051001730
رقم المخطط 742 / ش.د
رقم القطعة 108 / 1 ب

رقم طلب التنفيذ 402014700752113

شمالاً 6.5 م
جنوباً 23.3 م
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني مكونة من: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار- وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- البيع شامل المنقولات

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**نخبة الشرقية**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٧:٣٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء ١٤ يوليو ٢٠٢٦
الخميس ١٦ يوليو ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار



0549794167



0550372566