



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة نخبة المواقع العقارية

مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية، تسعى دائماً بخطى واثقه وحثيثة لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر لوطن طموح وذلك بتوفير كافة الإمكانيات وتطوير التقنية لنجاح المزادات ضمن ادوات و فكر و عمل متكامل للوصول إلى النتائج المرجوة للموازنة في تحقيق الربح لطالب المزاو والاستفادة المثلى للمستثمر من خلال الاطلاع و الدراسة المستمرة للسوق العقاري بالمملكة العربية السعودية.

0500633757
0569760050



AQFUTURE@GMAIL.COM



@EliteLocationRE



مزاد نخبة الحفر



تعلن مؤسسة نخبة المواقع العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس الموافق 30 إبريل 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الإثنين الموافق 04 مايو 2026م



من الساعة 05:05 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	حفر الباطن	الصناعية	480	99/9	381	395309001810	401014603077512	5,000
فيلا	حفر الباطن	الصناعية	400	99/9	69	295309001893	401014501924457	10,000
فيلا	حفر الباطن	الورود	450	ش - ر - 133-ح	457	395309004894	401044501240510	15,000
فيلا	حفر الباطن	اليرموك	401.43	155/9	222	498552027558	401014602974623	15,000
فيلا	حفر الباطن	الريان	400	160/9	29	395309001663	401044400932893	15,000
دور أرضي	حفر الباطن	الروضة	400	141/9	189	295309006185	401044601584078	10,000

01

02

03

04

05

06



05:05 مساءً

2026/05/04 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وحدتين سكنيتين - كل وحدة تتكون من صال و مجلس وغرفة و مطبخ ودورة مياه .

نوع العقار	فيلا	المساحة م ²	480
رقم الصك	395309001810	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	99/9	الحي	الصناعية
رقم القطعة	381	شحن المحفظة	5,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 383
	جنوباً	قطعة رقم 379
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 382

الأطوال	شمالاً	بطول : 20 م
	جنوباً	بطول : 20 م
	شرقاً	بطول : 24 م
	غرباً	بطول : 24 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي يمكن الإطلاع عليها في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

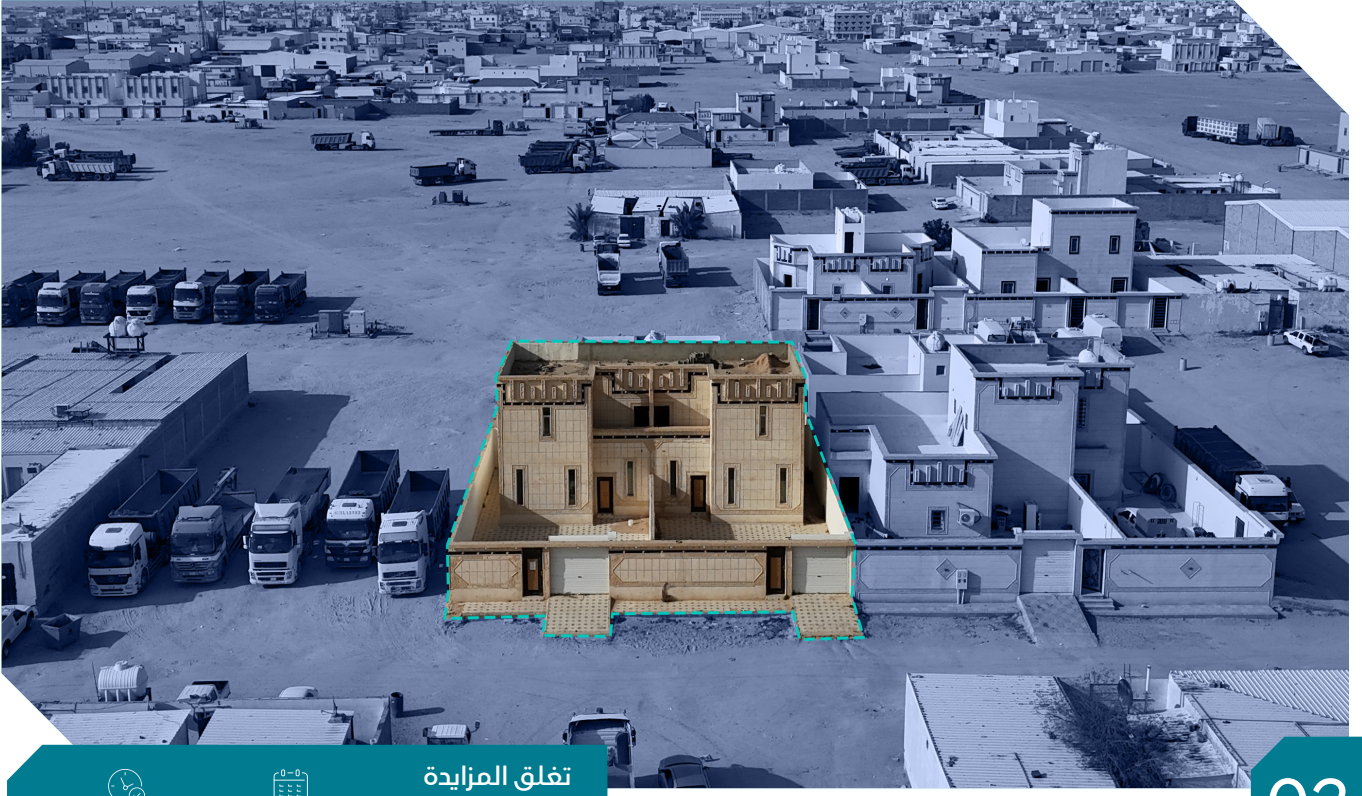
صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

إنفاذ
Infath



05:10 مساءً

2026/05/04 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مقسمة إلى وحدتين سكنية دورين - كل وحدة مكون: دور أرضي مكون من ديوانيه و مطبخ و دورة مياه - دور أول مكون من غرفتين و دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 70
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 67
قطعة رقم 71

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

400
سكني
الصناعية
10,000

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
295309001893
99/9
69

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد درج للسطح .
- لم يتم تركيب العدادات .
- يوجد سقوط بأعمال الجبس بالسقف بأجزاء من العقار .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي يمكن الإطلاع عليها في الرفع المساحي المرفق .



05:15 مساءً

2026/05/04 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي. مكونات العقار: - شقتين كل شقة بمدخل مستقل مكونات الشقة مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه.

نوع العقار	فيلا	المساحة م ²	450
رقم الصك	395309004894	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش - ر - 133-ح	الحي	الورود
رقم القطعة	457	شحن المحفظة	15,000

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة 459
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة 458

الحدود

شمالاً بطول : 25 م
جنوباً بطول : 25 م
شرقاً بطول : 18 م
غرباً بطول : 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- ذكر اسم المدينة في صك البورصة العقارية الورود حفر الباطن وحسب المستكشف الجغرافي الورود الذبيبة .
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك ولا الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/05/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دور أرضي ومشب ويحتوي الدور الأرضي على إجمالي عدد 6 غرف وصالة ومطبخ و عدد 4 دورات مياه .

نوع العقار	فيلا	المساحة م ²	401.43	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 224
رقم الطك	498552027558	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 220
رقم المخطط	155/9	الحي	اليرموك		شرقاً	قطعة رقم 221
رقم القطعة	222	شحن المحفظة	15,000		غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول : 20 م بطول : 20 م بطول : 19 م بطول : 21 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الطك والرفع المساحي يمكن الإطلاع عليها في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة
نخبه المواقع
العقارية

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026/05/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي. مكونات العقار: - الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وصالتين و عدد 3 دورات مياه.

نوع العقار	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	395309001663	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	160/9	الحي	الريان
رقم القطعة	29	شحن المحفظة	15,000

شمالاً	قطعة 27
جنوباً	قطعة 31
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة 30

الحدود

شمالاً	بطول : 20 م
جنوباً	بطول : 20 م
شرقاً	بطول : 20 م
غرباً	بطول : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف .
- ذكر رقم بلك في الصك لم يذكر في المستكشف .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي يمكن الإطلاع عليها في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026/05/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و عدد 3 دورات مياه و عدد 4 غرف .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 190
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 187
قطعه رقم 191

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

400
سكني
الروضة
10,000

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور أرضي
295309006185
141/9
189

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد بعض التقشير وهبوط في بلاط ممرات الارتدادات .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (نخبة الحفر)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:05 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ يوم الخميس الموافق 30 إبريل 2026م
حتى يوم الإثنين الموافق 04 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0569760050 ☎ 0500633757