



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011



gheras.sa



@gheras_sa



مزاد نخب الرياض2



تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 30 أبريل 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 04 مايو 2026م



5:00 إلى 5:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	الرياض	طويق	1050	2516	3927	360610000684	403094700048400	85,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	450	3044	438	3243522811300000	3900542656	15,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	810	1498	1/14	960621001064	403094700065499	95,000
أرض سكنية	الرياض	الغنامية	640	3022	214\3316	710204005592	403094700062850	20,000

01

02

03

04

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:00 مساءً



2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 3925
جنوباً : قطعة رقم 3929
شرقاً : قطعة رقم 3926
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة: 2م: 1050
الاستخدام: سكني
الحي : طويق
شحن المحفظة: 85,000 ر.
رقم طلب التنفيذ : 403094700048400

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360610000684
رقم المخطط: 2516
رقم القطعة: 3927

شمالاً : 30 م شرقاً: 35 م
جنوباً : 30 م غرباً: 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد نزول نسبي في منسوب الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك)



5:15 مساءً

2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 437
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 440
غرباً : قطعة رقم 436

الحدود

المساحة: 450
الاستخدام: سكني
الحي : عريض
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 3900542656

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 3243522811300000
رقم المخطط: 3044
رقم القطعة: 438

شمالاً : 18 م
جنوباً : 18 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

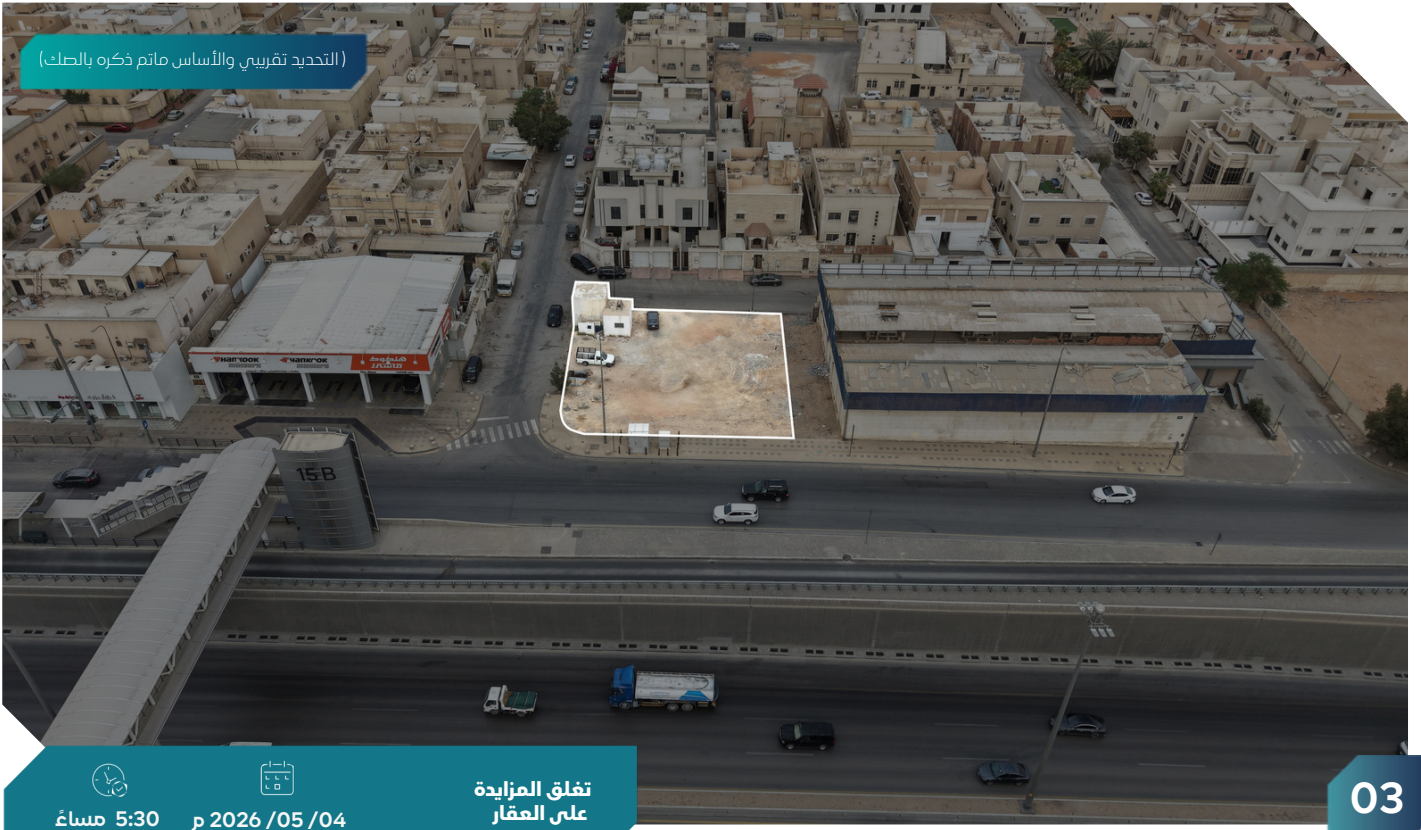
- العقار مسجل عينياً
- يوجد مخلفات حفر على الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً
2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية.

شمالاً : شارع عرض 12 م
جنوباً : شارع عرض 84 م
شرقاً : قطعة رقم 1/13
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 810
الاستخدام: سكني تجاري
الحي : ضاحية نمار
شحن المحفظة: 95,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700065499

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 960621001064
رقم المخطط: 1498
رقم القطعة: 1/14

شمالاً : 27 م
جنوباً : 27 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرب
- يوجد غرفة بها دينمو كهربائي
- يوجد خزان ديزل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:45 مساءً

2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 3314
جنوباً : قطعة رقم 3318
شرقاً : شارع عرض 10 م
غرباً : قطعة رقم 3315

الحدود

المساحة: 640
الاستخدام: سكني
الحي : الغنامية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700062850

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 710204005592
رقم المخطط: 3022
رقم القطعة: 214\3316

شمالاً : 32 م
جنوباً : 32 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نخب الرياض2
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 5:00 إلى 5:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الخميس 30 أبريل 2026م
ينتهي الاثنين 04 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550610926 ☎ 0555439011