



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011



gheras.sa



@gheras_sa



مزاد نخب الرياض ١



تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 30 أبريل 2026م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 04 مايو 2026م



٤:٠٠ إلى ٤:٤٥ مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	الرياض	طويق	400	أ/2008	2/444	460604005270	403094700054289	35,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	225	4 - 3314	2 - 1 - 500	2189135572100000	401014501532696	30,000
محلات	الرياض	العود	1030,29	955	146	760654006496	-	80,000
شقة سكنية	الرياض	الدار البيضاء	123,58	أ/2705	2227	398507005932	401044501293532	7,000

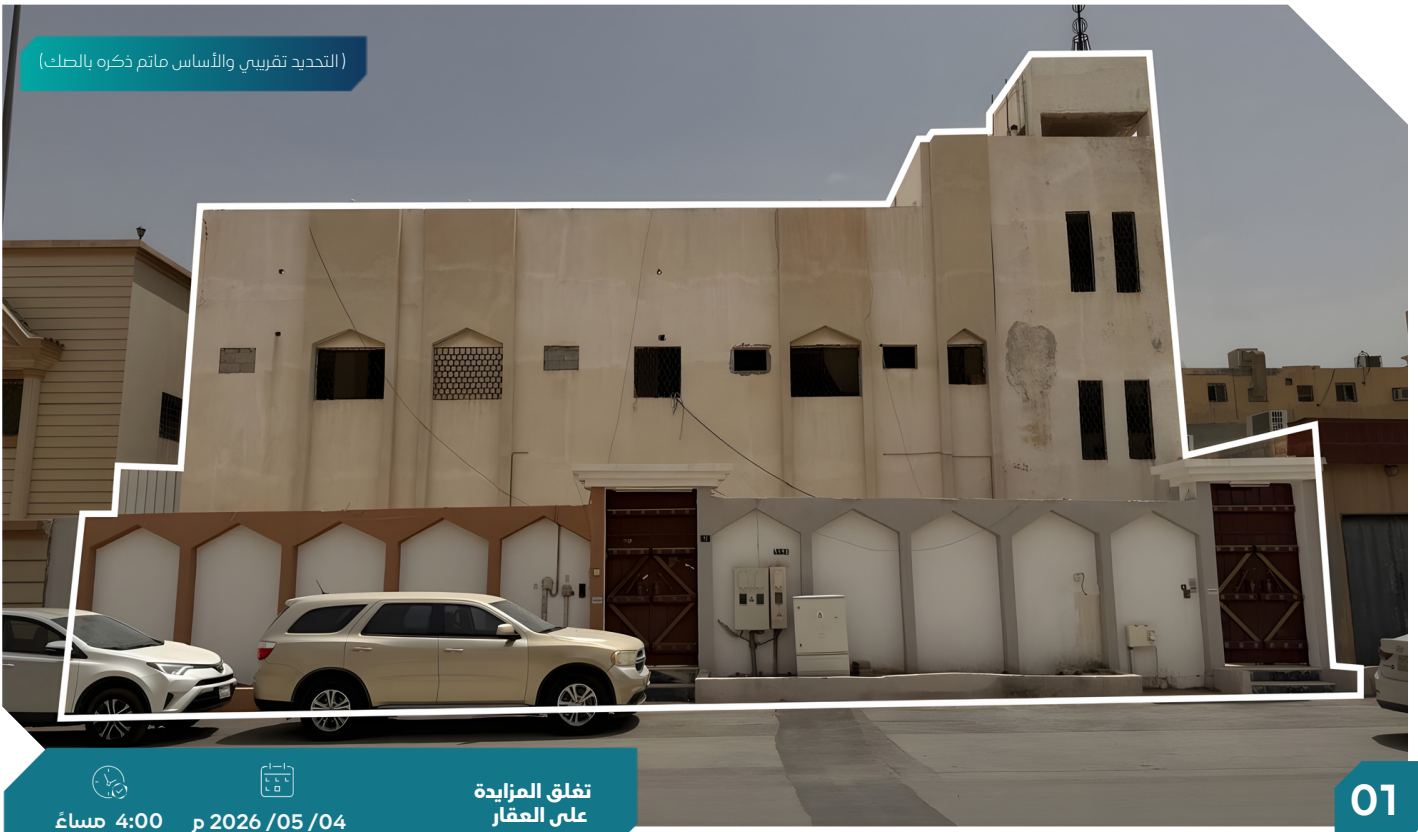
01

02

03

04

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:00 مساءً 2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً : قطعة رقم 442
جنوباً : قطعة رقم 446
شرقاً : قطعة رقم 443
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة: 400
الاستخدام: سكني
الحي : طويق
شحن المحفظة: 35,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700054289

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460604005270
رقم المخطط: 2008/أ
رقم القطعة: 2/444

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد آثار رطوبة و تفشرات في أجزاء متفرقة من العقار والعقار بحاجة الى ترميم وصيانته.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:15 مساءً

2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً	قطعة رقم I-502	النوع:	فيلا سكنية
جنوباً	قطعة رقم I-500	رقم الصك:	2189135572100000
شرقاً	شارع عرض 15 م	رقم المخطط:	4 - 3314
غرباً	جزء من قطعة رقم I-501 و I-503	رقم القطعة:	2 - 1 - 500
المساحة: 225	سكني	الحق:	سكني
سجن المحفظة: 30,000	بدر	رقم طلب التنفيذ:	401014501532696

شمالاً: 22,5 م شرقاً: 10 م

جنوباً: 22,5 م غرباً: 10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و صالة و غرفة غسيل و غرفة خادمة و دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه .

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
- الرفع المساحي المرفق
- العقار مسجل عينياً

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:30 مساءً

2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض " قطعة سكنية تجارية وقطعة سكنية بصك واحد " مقام عليها محلات وملحق.

النوع:	محلات	المساحة: 2	1030.29
رقم الصك:	760654006496	الاستخدام:	سكني تجاري
رقم المخطط:	955	الحي:	العود
رقم القطعة:	153-146	شحن المحفظة:	80,000
		رقم طلب التنفيذ:	----

معلومات إضافية

مكونات العقار

- مقام عليهما " مبنى " يتكون من (دور ارضي + ملحق ارضية + ملحق علوي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (7 فتحات تجارية) ،
- الملحق العلوي يتكون من (3 غرف + دورتين مياه " بسقف من الشينكو ") ،
- الملحق الأرضية : ملحق مكون من (4 غرف + مستودع + دورة مياه) ، ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + مستودع + دورة مياه " بسقف من الشينكو

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر على 4 عقود برقم الصك السابقة للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

قطعة رقم 153

قطعة رقم 146 بطول 24.79 م

قطعة رقم 146

شارع عرض 10م بطول 20.45م

جنوباً

قطعة رقم 153

شارع عرض 30م بطول 31.22 م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 153 وجزء من القطعة رقم 152 بطول 24.79م

شرقاً

قطعة رقم 153

قطعة رقم 152 بطول 18.23م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 145 بطول 22.54م

غرباً

قطعة رقم 153

شارع عرض 10م بطول 24.33م

قطعة رقم 146

شارع عرض 10م بطول 19.24م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محلات

الصك رقم/ 760654006496

رقم العقار في كتيب المزاد/ (3)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	2+1	ساري	2025/11/01	2026/04/30	12,000 لمدة 6 أشهر	6 أشهر	2025/11/11	كاملة
الالكتروني	3	ساري	2026/01/05	2027/01/04	10,434.40	سنة واحدة	2026/01/15	2026/07/15
الالكتروني	5+4	ساري	2026/01/01	2026/12/31	24,000	سنة واحدة	2026/01/11	2026/07/11
الالكتروني	7-6	ساري	2026/01/05	2027/01/04	24,000	سنة واحدة	2026/03/15	2026/05/15

01

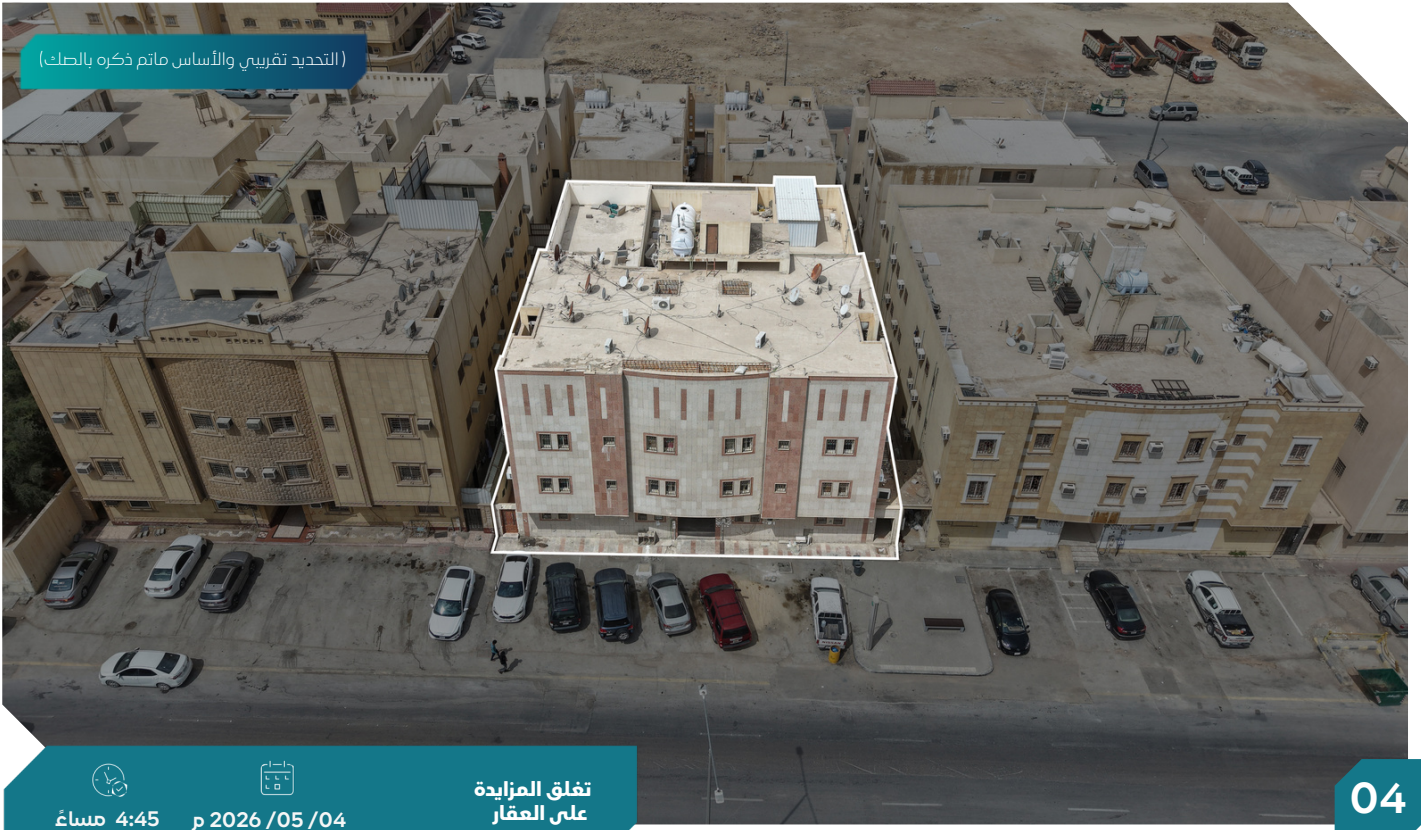
02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:45 مساءً

2026 / 05 / 04 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	123,58	الحدود	شمالاً	سطح وسلم
رقم الصك:	398507005932	الاستخدام:	سكني		جنوباً	شارع عرض 36 م ومنور
رقم المخطط:	أ/2705	الحي:	الدار البيضاء		شرقاً	الوحدة رقم / 14 ومنور
رقم القطعة:	2227	شحن المحفظة:	7,000 ₪		غرباً	جار بإرتداد عرض 2:00م ومنور
		رقم طلب التنفيذ:	401044501293532			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- شقة مكونة من مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.

ملاحظات

- يوجد تقشرات وتسريبات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار.
- يوجد باب سطح ضمن مكونات العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نخب الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 4:00 إلى 4:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الخميس 30 أبريل 2026م
ينتهي الاثنين 04 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550610926 ☎ 0555439011