

مزاد قسم العاصمة



تاريخ المزاد
11 يوليو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزا قمم العاصمة



يعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ السبت ١١ يوليو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 13 يوليو 2026



ما بين الساعة 04:00 إلى 04:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الرياض	السويدي	250 م	2140	127/2	1169380961800000	30,000
02 فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	400 م	1176	532	9341981654900000	40,000
03 عمارة سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900 م	2351	46	1247932127300000	200,000
04 فيلا سكنية	الرياض	السويدي	500 م	1017	807	9157734182600000	40,000
05 فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	450 م	2351/2	4791/2	7971527115400000	50,000
06 فيلا سكنية	الرياض	العريجات الغربي	400 م	2008 / ب	50/4	6604646108800000	40,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 13

04:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية حي السويدي تبعد نحو 3 كم عن الدائري الجنوبي

شمالاً جزء من قطعة رقم 119
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1 / 127
غرباً قطعة رقم 128

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 1169380961800000
رقم المخطط 2140
رقم القطعة 127/2
المساحة 250 م
الاستخدام السكني
الحي السويدي
شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065748

معلومات إضافية

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي - دور أول - ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - غرفة غسيل.
- الدور الأول: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - غرفتين نوم - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه - مجلس بسقف شينكو.

ملاحظة :-

- تم اخذ الحدود من المستكشف والطبيعة لان الصك سجل عيني لا يذكر فيه حدود.
- يوجد شقه مؤجرة فى الدور الارضي منفصلة.
- يوجد اختلاف في رقم الصك المذكور بالعقد عن رقم السجل العيني المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 1169380961800000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	10 - 03 - 2026	09 - 03 - 2027	25,000 ريال	سنة	10 - 03 - 2026	10 - 09 - 2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية حي الزهرة تبعد نحو 1.5 كم عن طريق الدائري الجنوبي

شمالاً قطعة رقم 526
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 531
غرباً قطعة رقم 533

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 9341981654900000
رقم المخطط 1176
رقم القطعة 532
المساحة م² 400
سكني
الحي الزهرة
شيك الدخول 40,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065748

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي - ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس - مقلط - مطبخ - غرفتين - ثلاث دورات مياه.
- الملحق الأرضي: مجلس - غرفة عاملة - دورة مياه.
- الدور الأول: مجلس - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - مستودع - ثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفتين - دورة مياه - صالة بسقف شينكو.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين السجل العيني والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي.
- يوجد اختلاف في رقم الصك المذكور بالعقد عن رقم السجل العيني المرفق.
- توجد شقتين مؤجرتين.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم / 9341981654900000

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	01 - 10 - 2025	30 - 09 - 2026	17,000 ريال	سنة	01 - 10 - 2025	لا يوجد
إلكتروني	02	ساري	20 - 09 - 2025	19 - 09 - 2027	22,000 ريال	سنة	20 - 03 - 2026	لا يوجد

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

04:20 مساءً

2026 / 07 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي ظهرة لبن تبعد نحو 60 متر عن طريق الطائف 2.5 كم عن طريق الدائري الغربي

شمالاً قطعة رقم 44
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

900 م
سكني / تجاري
ظهرة لبن
200,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولعمارة سكنية
رقم الصك 1247932127300000
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 46

رقم طلب التنفيذ 402014600742380

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية تجارية تتكون من: قبو - 3 أدوار - ملحق علوي.
- القبو: عبارة عن صالة تخزين.
- الدور الأرضي: 4 شقق - كل شقة تتكون من 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.
- الدور الأول: 4 شقق - كل شقة تتكون من 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.
- الدور الثاني: 4 شقق - كل شقة تتكون من 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: شقتين - كل شقة تتكون من 4 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.
- السطح : غرفة و دورة مياه .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في السجل العقاري عن المذكور في صك الرهن والوثيقة المرفقين حيث ان رقم المخطط حسب السجل العقاري ومخطط الأمانة (3/2351) وحسب صك الرهن والوثيقة (2351)
- العمارة مؤجرة
- رقم المستند بعقد الايجار لا يطابق رقم الصك المرفق ولا السجل العقاري كما يوجد اختلاف بين المساحة الموجودة في عقد الايجار و المساحة الموجودة في الصك
- العقار موقوف حسب تفاصيل العقار في السجل العقاري وتكتسب الحجية المطلقة بعد 32 اسبوع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 1247932127300000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	12 - 02 - 2024	11 - 02 - 2027	385,000 ريال	3 سنوات	12 - 02 - 2026	12 - 08 - 2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04



04:30 مساءً



2026 / 07 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السويدي تبعد نحو 200 متر عن طريق السويدي العام

شمالاً قطعة رقم 806
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 819

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 9157734182600000
رقم المخطط 1017
رقم القطعة 807
المساحة م²
الاستخدام السكني
الحي السويدي
شيك الدخول 40,000

رقم طلب التنفيذ 403094700072587

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي - ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- الدور الأول: 5 غرف - صالة - 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة - حمام - غرفة بسقف شينكو.
- الملحق الأرضي: غرفة مشب - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية واطوال الحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي.
- يوجد شطفة تنظيمية علي الطبيعة وغير مذكوره بالصك.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً
2026 / 07 / 13

وصف العقار

فيلا سكنية بحي ظهرة لبن تبعد نحو 3 كم عن شارع نجد

شمالاً جزء من القطعة رقم 4779
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 4790
غرباً قطعة رقم 4791 / 1

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 7971527115400000
رقم المخطط 2351/2
رقم القطعة 4791/2
المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700058782

معلومات إضافية

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

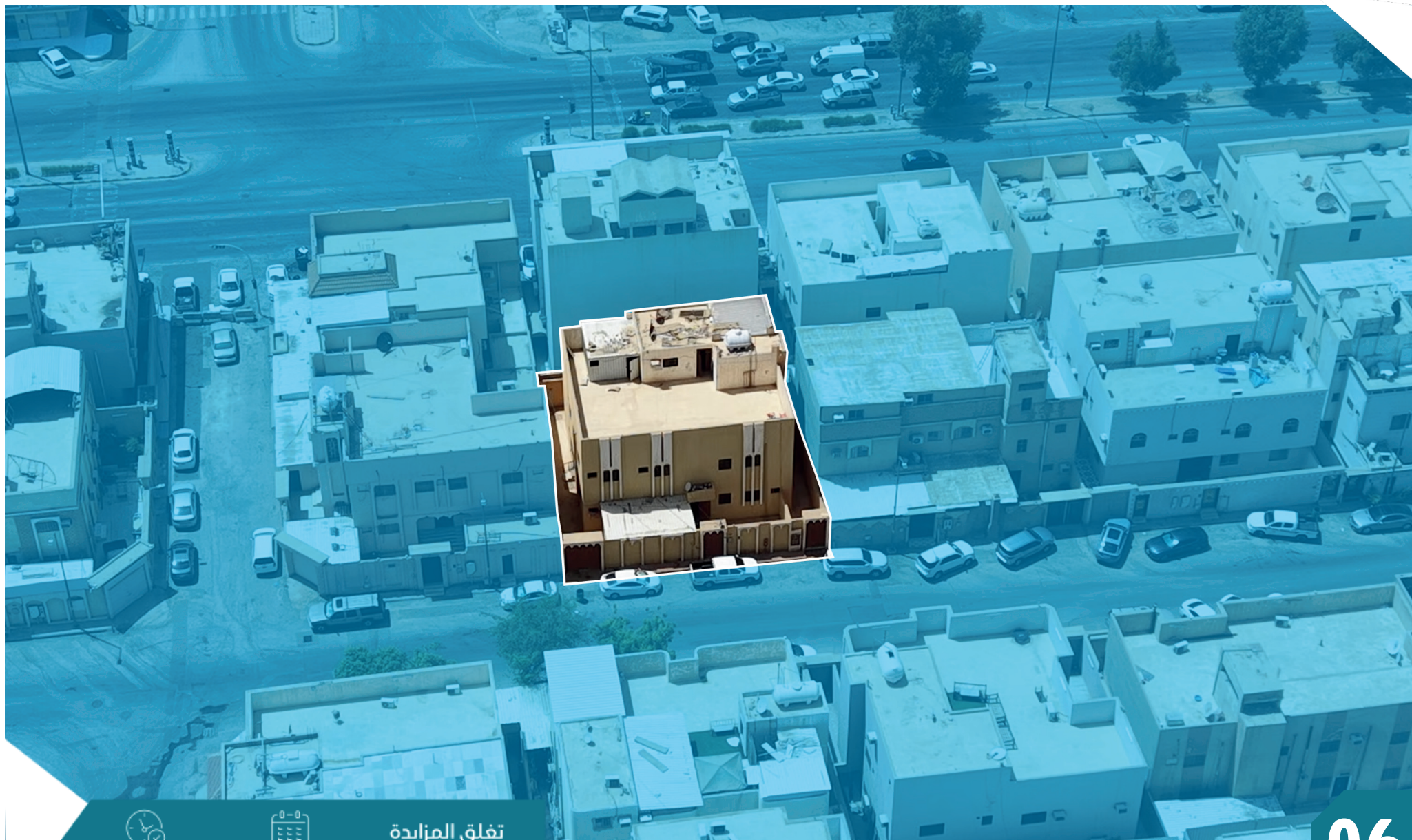
أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: دورين - ملحق علوي - 3 ملاحق أرضية.
- الدور الأرضي: 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه.
- الدور الأول: شقتين - الشقة الأولى تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- والشقة الثانية تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: شقتين - الشقة الأولى تتكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- والشقة الثانية تتكون من 3 غرف - دورتين مياه - غرفة غسيل.
- الملحق الأرضي رقم 1: مشب.
- الملحق الأرضي رقم 2: غرفة - دورة مياه.
- الملحق الأرضي رقم 3: غرفة - دورة مياه.

ملاحظة :-

- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجنوب.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة وهيا موضحة بالرفع المساحي.



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 13

04:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي العريجات الغربي تبعد نحو 300 متر عن طريق الدائري الغربي

شمالاً قطعة رقم 49
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 48
غرباً قطعة رقم 52

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 6604646108800000 الاستخدام
رقم المخطط 2008 / ب
رقم القطعة 50/4
المساحة 400 م
سكني
العريجات الغربي
40,000
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014500740109

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي - دور أول - ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه.
- الدور الأول: مجلسين - مقلط - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفتين - دورة مياه خرسانية - مطبخ بسقف شينكو.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحًا
ينتهي ما بين الساعة 04:00 مساءً - 04:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 11 يوليو 2026
ينتهي الاثنين 13 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 @shabib_81 ✉