

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد معالم الخرج



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 02 يوليو 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 06 يوليو 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخرج	ملف طريق الهياثم	25801.9	-	6	719881000817	200,000
مزرعة	الخرج	السهباء	490000	-	-	960690001494	150,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	60106.79	-	1	311511005624	100,000
مزرعة	الخرج	السهباء	200000	-	ف / 40	311515022614	50,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	31677.37	-	الجزء الغربي من 3	311512008872	50,000
فيلا سكنية	الخرج	العالية	451.5	501	118	460611008487	10,000
فيلا سكنية	وادي الدواسر	وادي الدواسر	630	1065 في 8 / 1423 / 12	394	812602003660	5000
أرض سكنية	وادي الدواسر	اللدام الشمالي	737.71	-	-	560626006631	5000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تغلق المزايحة
على العقار

04:00 م

2026/07/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية شارع عرض 20 م بموقع استراتيجي وحيوي ، حيث تبعد نحو 230 متراً تقريباً عن طريق الملك عبدالعزيز ، كما تقع بالقرب من طريق الهياثم وتبعد مسافة تقارب 3.5 كم تقريباً عن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز ، مما يجعلها خياراً مثالياً للاستثمار أو التطوير في منطقة تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً .

النوع	أرض	المساحة م ²	25801.9	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	719881000817	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 5	شرقاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	ملف طريق الهياثم	غرباً جار	
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	200,000		

رقم طلب التنفيذ 403094700068162

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة حارس خرسانية ، يوجد مطبخ و دورة مياه سقف شينكو ، يوجد عدد 2 بئر ماء ، يوجد بركة مياه ، يوجد أشجار ونخيل .
- توجد آبار داخل حد الملكية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد رقم مخطط ولا رقم قطعة حسب المستكشف الجغرافي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 45.68 م شرقاً 299.3 م
جنوباً 107.5 م غرباً

بطول منكسر من الشمال
للجنوب الغربي بطول 179.40 م
ثم ينكسر للجنوب بطول 30.40 م
ثم يتميل قليلاً للجنوب بطول
م 90.45 م ومجموع الحد 300.25 م

السلام المييزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 م 2026/07/06

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (بئرين + ملاحق أرضية + بركة + مستودعات + مظلات) , الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (4 دورات مياه بسقف شينكو) , ملحق مكون من (4 غرف + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	490000	الحدود	شمالاً أرض حكومية جنوباً طريق زراعي شرقاً مزرعة جار غرباً أرض حكومية
رقم الصك	960690001494	الاستخدام	زراعي	الحدود	
رقم المخطط	-	الحي	السهباء	الحدود	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000	الحدود	
رقم طلب التنفيذ	403094600029569	الأطوال	شمالاً 490 م جنوباً 490 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م	الأطوال	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد خط كهرباء يقع داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية .
- الشارع الجنوبي الجزء المسفلت بعرض 6.80 م .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
- جزء من الحد الشرقي مُعرّف شارع و غير موجود بالطبيعة .
- الملاحق الأرضية متهالكة .
- يوجد عداد كهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م



2026/07/06

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً قطعة أرض تابعه لبلدية الهياثم
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً طريق الرياض الجنوب عرض 40 م وحرم وابراج
غرباً مخطط الأمير عبدالرحمن بن عبدالله
الكهرباء عرض 35 م

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 311511005624
رقم المخطط -
رقم القطعة 1
المساحة 2م 60106.79
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شحن المحفظة 100,000

الأطوال

شمالاً 201 م شرقاً
جنوباً 165 م غرباً

منكسر من الشمال للجنوب
بطول 38 م ثم ينكسر غرباً
بطول بزاوية 90 بطول 35
م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 90
بطول 1510 م ليصبح اجمالي
الحد 5583 م

4495 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لاتوجد بيانات في المستكشفات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/06 04:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من (ملحق أرضية + بئر + عدد " 500 نخلة تقريباً " + حظيرة + مظلات + بركه) ، الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (غرفة) ، ملحق عبارة عن (غرفة) ، ملحق يتكون من (مسجد + غرفة + مستودع) ، ملحق يتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، ملحق يتكون من (غرفتين) ، ملحق عبارة عن (مستودع) .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	200000
رقم الصك	311515022614	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	السهباء
رقم القطعة	ف / 40	شحن المحفظة	50,000

شمالاً طريق زراعي عرض 10 م
جنوباً الأرض المؤجرة على جار
شرقاً الأرض المؤجرة على جار
غرباً طريق زراعي عرض 10 م

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094700062107

شمالاً 520 م شرقاً 460 م
جنوباً 530 م غرباً 345 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الملاحق الأرضية متهالكة .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (السهباء) وحسب مستكشف التقرير المساحي (الريف) .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



04:40 م



2026/07/06

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً حرم ابراج الكهرباء عرض 35 م
شرقاً حرم ابراج الكهرباء عرض 35 م
غرباً مخطط الامير عبدالرحمن بن عبدالله

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 311512008872
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء الغربي من 3
المساحة 2م 31677.37
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شحن المحفظة 50,000

الأطوال

شمالاً 135 م
جنوباً صفر
شرقاً
غرباً 838 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد بيانات للأرض على المستكشفات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 م

2026/07/06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية وشرقية ، مكونة من دورين و ملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه) ، الملحق الأرضي (شينكو) مكون من : غرفة .

النوع	فيلا	المساحة م ²	451.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	460611008487	الاستخدام	سكني	جنوباً أرض 119	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	501	الحي	العالية	غرباً أرض 120	
رقم القطعة	118	شحن المحفظة	10,000	الأطوال	شمالاً 21.5 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700063442		شرقاً 21 م
					جنوباً 21.55 م
					غرباً 21.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد تقشرات و تشققات في أجزاء متفرقة من العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار



05:00 م



2026/07/06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء بواجهة شمالية ، مكوّنة من دور أرضي قيد الإنشاء وغير مسقوف ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + مجلس نساء + 3 غرف نوم) .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 395
شرقاً قطعة رقم 396
غرباً قطعة رقم 392

الحدود

المساحة 2م 630

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

812602003660

رقم الصك

وادي الدواسر

الحي

1065 فى / 8 / 12 / 1423

رقم المخطط

شحن المحفظة 5000

رقم القطعة 394

رقم طلب التنفيذ 401014602571118

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار قيد الإنشاء .
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت .
- اسم الحي حسب الصك (بدون) وحسب المستكشفات (الورود) .
- رقم المخطط حسب الصك (1065 فى / 8 / 12 / 1423) وحسب المستكشفات (1065) .
- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 م 2026/07/06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين شمالاً عرض 10 م و غرباً شارع عرض 7 م .

النوع

أرض

المساحة 2م

737.71

رقم الصك

560626006631

الاستخدام

سكني

رقم المخطط -

الحي

اللدان الشمالي

رقم القطعة -

شحن المحفظة

5000

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م

جنوباً أرض ملك جار

شرقاً قطعة ملك جار

غرباً شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً 21 م

شرقاً 35.5 م

جنوباً 20 م

غرباً 36.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع مُنْفَذ في الطبيعة ومُعَرَّف على مستكشف بلدي يمر من قطعة الأرض من جهة الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمقدار إجمالي مساحة " 170.94 م2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 02 يوليو 2026
الاثنين 06 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666