

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نزل
السعودية للعقارات



شركة نزل السعودية للعقارات

تعتبر "نزل السعودية للعقارات" من الشركات المتميزة في المملكة بفضل تعدد أنشطتها العقارية وتكاملها نوعياً وجغرافياً، مما يحفزها للتميز والاستقرار والتطور الدائم، كما تسعى للريادة من خلال تطبيق مبادئ الاستثمار والاستشارات العقارية والتسويق الاحترافي وتحمل العبء عن شركائنا وتوفير الوقت والجهد ومساعدتهم في إنجاز العمليات الاستثمارية المختلفة.

www.nozul.com.sa



920004193



@NOZUL11



مزاد مسك المدينة



تعلن شركة نزل السعودية للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 21 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

السبت 23 مايو 2026
ما بين الساعة 03:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



على منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
بيت شعبي	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية المبعوث	249.32	-	2	540111010238	403094700048164	20,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الاسكان	229.97	-	1	840113004808	403094700048164	10,000
فيلا	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية المبعوث	1050	801 / ت / 1418	37	940114006162	403094700054391	60,000
عمارة	المدينة المنورة	الدويمة	390.58	-	بدون	840110023606	403094700057729	45,000
ارض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	382142.6	-	بدون	460630001427	403094700051608	45,000
عمارة	المدينة المنورة	الطريق الموصل الى بنر سيدنا عثمان بن عفان	523.83	23 / ع / 1404	132	340110017016	401024601880370	95,000
مزرعة	المدينة المنورة	واحد الفرع	353295.85	-	بدون	360622003418	403094700061152	45,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	البركة	448.68	-	-	940110004258	403094700053423	20,000
عمارة	المدينة المنورة	الاصيفرين منطقة الخزرج	572.73	-	بدون / 666 بدون / 121	940114016474 560624000175	403094500002625	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمرأ الأسد بمنطقة ابيار على	647	1 / ف / 1411	28	362099008427	403094700063371	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الاصيفرين	152.41		بدون	260630002266	402014200005277	10,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيره	353.76 م ² مشاعا من إجمالي 707.52 م ²	=	بدون	340116006447	403094600030069	10,000
شقة	المدينة المنورة	حي الروابي / ق	163.3	634 / ت / 1413 / ق	169 / 3	394388001274	401014501859570	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 03:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبيين دور أرضي مكونه من : البيت الشعبي 1: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // البيت الشعبي 2: غرفتين - صالة - دورة مياه - مطبخ (سقف خشب 56م)

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	249.32 م ²	شمالاً	بلاد جار
رقم الصك	540111010238	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض من 4 م الى 5.30 م
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقية المبعوث	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	20,000	غرباً	ملك جار

شمالاً 16.6 متر
جنوباً 12.2 متر
شرقاً 18.2 متر
غرباً 17.25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار
03:15 مساءً 2026/05/23

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي من دور ارضي مكونة من : الدور الارضي : شقتين كل شقة مكونة من :
شقة:1:3غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ (سقف خشب) شقة:2: غرفتين + مطبخ + دورة مياه
(سقف خشب)

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	229.97 م ²	الحدود	شمالاً بلاد جار
رقم الصك	840113004808	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع بعرض من 4 م الى 5.50 م	شرقاً بلاد جار
رقم المخطط	-	الحي	الاسكان	غرباً قطعة رقم 2	
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	10,000		

شمالاً 11.9 متر
جنوباً 12.1 متر
شرقاً 20.3 متر
غرباً 18.2 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
03:30 مساءً 2026/05/23

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي . الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه . الدور الأول مكون من : 7 غرف و 3 صالات و مطبخ و 4 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه . يوجد بيت شعر في الحوش .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	940114006162	801 / ت / 1418	37
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
1050 م ²	سكني	الحرّة الشرقية المبعوث	60,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً مشاة عرض 6 م	شمالاً 42 متر		
جنوباً القطعة رقم 38 و 40	جنوباً 42 متر		
شرقاً القطعة رقم 39	شرقاً 25 متر		
غرباً شارع محمد الفزال 16 م	غرباً 25 متر		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 03:45 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق بواجهة شمالية وشرقية الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه الدور الثاني مكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حرة
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً ملك جار وبعض ملك جار آخر

الحدود

المساحة م² 390.58
الاستخدام سكني
الحي الدويمة
شحن المحفظة 45,000

النوع عمارة
رقم الصك 840110023606
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 13 متر
جنوباً 17.4 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 34.15 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

يحدّها البعض مزرعة ملك جار والبعض
شارع عرضه 20م يفصل بلاد جار

يحدّها بلاد جار

يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد جار

يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد جار
وببلاد جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

2م 382142.6

زراعي

ضعه

شحن المحفظة 45,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

ارض زراعية

رقم الصك 460630001427

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 555 متر

جنوباً 707 متر

شرقاً 789 متر

غرباً 459 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 04:15 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي . القبو جزئين، جزء مكون من : مواقف سيارات و عدد 2 غرف و 2 دورات مياه و مطبخ . - الدور الأرضي و جزء من القبو فيلا بدرج داخلي . القبو مكون من : صالة و غرفة و غرفة غسيل و دورة مياه . الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و 3 صالات و مطبخ و 3 دورات مياه . الدور الأول و الثاني كل دور يحتوي على شقة، كل شقة مكونة من : 4 غرف و 3 صالات و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه . - الدور الثالث و الملحق العلوي فيلا بدرج داخلي . الدور الثالث مكون من : 3 غرف و 4 صالات و مطبخ و غرفة غسيل و غرفة خادمة و 5 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه . في السطح توجد غرفة شينكو .

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً قطعة رقم 130

الحدود

2م 523.83

سكني تجاري

الطريق الموصل الى بئر
سيدنا عثمان بن عفان

شحن المحفظة 95,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

عمارة

340110017016

رقم المخطط 23 / ع / 1404

رقم القطعة 132

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21.23 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 22.74 متر
غرباً 22.56 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 04:30 مساءً

وصف العقار

- عدد النخيل الاجمالي قرابة 236 والمنتج 131 و الفير منتج 105.
- عدد الابار 4 واحد منها شفال والباقي قديمه ولا يوجد بها ماء.
- يوجد مطبخ وحمام جدران غير مسقوفه غير جاهزه.
- يوجد غرفتين مسقوفه (سكن عماله).
- يوجد خزان للسبيل خارج حدود الصك.

شمالاً يحده فضاء
جنوباً يحده الصمد والبعض فضاء
شرقاً يحده فضاء ملك جار
غرباً يحده فضاء

الحدود

المساحة م² 353295.85
الاستخدام زراعي
الحي وادى الفرع
شحن المحفظة 45,000

النوع مزرعة
رقم الصك 360622003418
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 770.35 متر
جنوباً 1093.9 متر
شرقاً 302.65 متر
غرباً 529.25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكونة من 4 شقق و تحتوي شقتين منه على 4 غرف و 2 دورات مياه وصاله ومطبخ ، وشقتين تحتوي كل شقه منها على 3 غرف و 2 دورات مياه وصاله ومطبخ. بواجهتين شمالية شرقية . أسلاك الكهرباء والكيبل الرئيسي في الطبلون غير موجودة .

شمالاً شارع بعرض 10 متر
جنوباً القطعة رقم 3
شرقاً شارع بعرض 10 متر
غرباً القطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 448.68
الاستخدام سكني
الحي البركة
شحن المحفظة 20,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 940110004258
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 18 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25.2 متر
غرباً 20.2 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تغلق المزايمة
على العقار
05:00 مساءً 2026/05/23

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودورين متكرره ويحتوي الدور الارضي على شقتين ، شقة من 4غرف ودورتين مياه صالة مطبخ - والشقة الثانية 3غرف ودورتين مياه صالة مطبخ . والدور الاول على شقتين كل شقة : 5غرف ودورتين مياه صالة مطبخ ، والدور الثاني على شقتين كل شقة : 5غرف ودورتين مياه صالة مطبخ . بواجهة شرقية وغربية شمالية جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

استطراق بعروض مختلفه من 1.81م الى 2.23م يفصلها عن ملك جار
استطراق بعروض مختلفه من 1.71م الى 1.75م يفصلها عن حوش جار
والبيض الجزء الجنوبي المميز
شارع بعروض مختلفه من 10.21م الى 10.22م يفصلها عن ملك جار
وكذلك ملك جار آخر والبيض عمارة جار
شارع بعروض مختلفه من 8.92م الى 19.36م يفصلها عن ملك جار

الحدود

المساحة م² 572.73
سكني
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة 40,000

النوع عمارة

رقم الصك 940114016474

560624000175

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون / 666

بدون / 121

معلومات إضافية

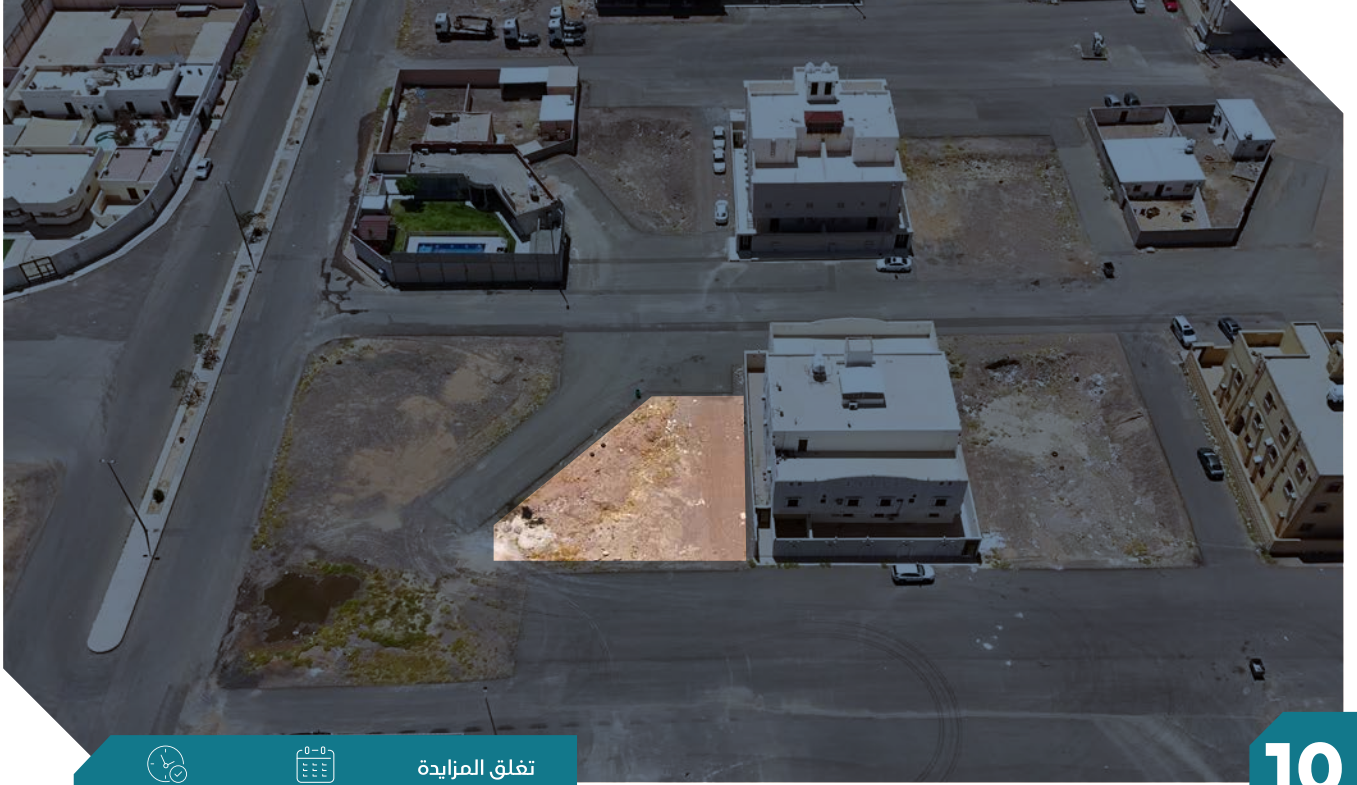
شمالاً 26.55 متر
جنوباً 32.1 متر
شرقاً 20.6 متر
غرباً 15.5 متر

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 647	الحدود	شمالاً يحدها مواقف
رقم الصك	362099008427	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها مواقف	شرقاً يحدها البعض مواقف و البعض قطعة رقم 30
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الأسد بمنطقة إبيار على	غرباً يحدها البعض القطعة رقم 27 و البعض مواقف	
رقم القطعة	28	شحن المحفظة	20,000		

شمالاً 25 متر
جنوباً 13.45 متر
شرقاً 33.59 متر
غرباً 30.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 05:30 مساءً

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية .

الحدود
شمالاً شارع عرض من 5.45م الى 7.45م
جنوباً يحده جار
شرقاً شارع عرض 5.80م
غرباً ارض بيضاء

المساحة م² 152.41
الاستخدام سكني
الحي الاصيفرين
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 260630002266
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

الأطوال
شمالاً 15.45 متر
جنوباً 13.85 متر
شرقاً 12.2 متر
غرباً 8.9 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار
05:45 مساءً 2026/05/23

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور واحد و ملحق أرضي . الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . يوجد ملحق أرضي عبارة عن دورة مياه .

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	340116006447
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	353.76
الاستخدام	سكني
الحي	وغيره
شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	سفح الجبل استطراق بعرض 4.80 م الى 2.50 م يفصل ملك جار و البعض أرض بيضاء شارع بعرض يتراوح بين 16 م الى 13.33 م أرض بيضاء

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/23 06:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ في الدور الأرضي . مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و حوش خاص .

مواقف سيارات يليها شارع عبدالحميد الكاتب عرض 10 م
منور + قطعة رقم 168
ارتداد خاص بالوحدة رقم 1 / أ عرض من 2 م إلى 3.20 م يليه
قطعة رقم 169 - 2 شارع عبدالحميد الكاتب عرض 10 م
الدرج + ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 169 -
4 شارع حبيب بن يزيد عرض 25.00 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 163.3
سكني
حي الروابي / ق
شحن المحفظة 10,000

النوع شقة
رقم الصك 394388001274
رقم المخطط 634 / ت / 1413 / ق
رقم القطعة 3 / 169

شمالاً 11.7 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 19.9 متر
غرباً 24.8 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



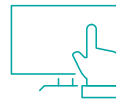
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد مسك المدينة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة نزل
السعودية للعقارات



يقام المزاد



على منصة
وصلت للمزادات



نهاية المزاد

السبت 23 مايو 2026
ما بين الساعة 03:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد

الخميس 21 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0554861935



053 500 5371