

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مزار وسط وشرق الرياض

5 فرص مميزة

في العاصمة الرياض





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة المزاد العلني
مزاد وسط وشرق الرياض ل 5 عقارات بمساحات متنوعة

يبدأ يوم

الأحد 26 يوليو الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي يوم

الأربعاء 12 أغسطس الساعة 09:00 - 10:00 مساءً

إلكترونيًا

عبر منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات

01	أرض فضاء حي القادسية	مساحة العقار : 29,694.94م ²	رقم الصك : 260662002356 رقم المخطط : بدون شيك الدخول : 700,000 ر.س.
----	-------------------------	---	---

02	مبنى سكني حي الزهراء	المساحة الكلية : 5,000م ²	رقم الصك: 360604000825 رقم القطعة: 1/7/159 مساحة الصك: 2,500م ² رقم الصك: 360644000518 رقم القطعة: 2/7/159 مساحة الصك: 2,500م ² رقم المخطط : 315 وقت الإغلاق : 09:15 مساءً شيك الدخول : 350,000 ر.س.
----	-------------------------	---	--

03	مبنى سكني حي الملز	مساحة العقار : 4,500م ²	رقم الصك : 262002000950 رقم القطعة : بدون وقت الإغلاق : 09:30 مساءً شيك الدخول : 350,000 ر.س.
----	-----------------------	---------------------------------------	--

04	أرض سكنية حي السليمانية	المساحة الكلية : 2,925.01م ²	رقم الصك: 760650002870 رقم القطعة: 392 مساحة الصك: 2,028.33م ² رقم الصك: 460682003561 رقم القطعة: 393 مساحة الصك: 896.68م ² رقم المخطط : 689 وقت الإغلاق : 09:45 مساءً شيك الدخول : 300,000 ر.س.
----	----------------------------	--	--

05	فيلا سكنية حي الملز	مساحة العقار : 750.0م ²	رقم الصك : 562002000951 رقم المخطط : بدون وقت الإغلاق : 10:00 مساءً شيك الدخول : 50,000 ر.س.
----	------------------------	---------------------------------------	---

بيانات العقارات

العقار 1



سعر بدء المزاد:
25,000,000 ر.س.

09:00 مساءً

2026 / 08 / 12

تفعل المزايدة
على العقار:

رقم المخطط:
بدون

نوع الاستخدام:
-

الحي:
القادسية

المدينة:
الرياض

شيك الدخول:
700,000 ر.س.

المساحة م2:
29,694.94

رقم القطعة:
بدون

رقم الصك
260662002356

يوجد اختلافات مساحية بين الصك والرفع المساحي وهي موضحة في الرفع المساحي
الاستخدام حسب البوابة المكانية (بحاجة للتحقق) وحسب منصة سهيل (سكني تجاري)

الحدود والأطوال:

جنوباً:
جار
بطول 302.03م

شمالاً:
شارع عرض 40م
بطول 231.04م

غرباً:
جار
بطول 110.25م

شرقاً:
شارع عرض 60م
بطول 133.05م



موقع العقار



الرفع المساحي

العقار 2



09:15 مساءً

2026 / 08 / 12

تغلق المزايدة
على العقار:

نوع الاستخدام :
سكني

الحي:
الزهراء

المدينة:
الرياض

المساحة الكلية :
5,000 م²

شيك الدخول :
350,000 ر.س.

رقم المخطط:
315

سعر بدء المزاد:
6,500,000 ر.س. **الصك الأول:**

المساحة م2:
2,500

رقم القطعة:
1/7/159

رقم الصك:
360604000825

سعر بدء المزاد:
6,500,000 ر.س. **الصك الثاني:**

المساحة م2:
2,500

رقم القطعة:
2/7/159

رقم الصك:
360644000518

لايوجد اختلافات مطابق

الحدود والأطوال:

جنوباً :
شارع عرض 20م
بطول 100م

شمالاً :
قطعة رقم 2/159
159/6+159/4+159/3
بطول 100م

غرباً :
شارع عرض 20م
بطول 50م

شرقاً :
شارع عرض 20م
بطول 50م



الرفع المساحي



موقع الصك 1



الرفع المساحي



موقع الصك 2

العقار 3



تفلق المزايدة
على العقار: 2026 / 08/12 09:30 مساءً
سعر بدء المزاد: 13,200,000 ر.س.

المدينة: الرياض	الحي: الملز	نوع الاستخدام : سكني	رقم المخطط: بدون
رقم الطك 262002000950	رقم القطعة: بدون	المساحة م2: 4,500	شيك الدخول : 350,000 ر.س.

لايوجد اختلافات مطابق

الحدود والأطوال:

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 100م	جنوباً : شارع عرض 10م بطول 100م
شرقاً : شارع عرض 20م بطول 45م	غرباً : شارع عرض 20م بطول 45م



موقع العقار



الرفع المساحي

العقار 4



تفلق المزايدة
على العقار:

2026 / 08 / 12



نوع الاستخدام :
سكني

الحي:
السليمانية

المدينة:
الرياض

المساحة الكلية :
2,925.01 م²

شيك الدخول :
300,000 ر.س.

رقم المخطط:
689

سعر بدء المزاد:
6,587,715.94 ر.س.

الصك الأول:

المساحة م2:
2,028.33

رقم القطعة:
392

رقم الصك:
760650002870

سعر بدء المزاد:
2,912,284.06 ر.س.

الصك الثاني:

المساحة م2:
896.68

رقم القطعة:
393

رقم الصك:
460682003561

يوجد اختلافات مساحية واختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والرفع المساحي وهي موضحة في الرفع المساحي

الحدود والأطوال:

جنوباً:

شارع عرض 10 م + جزء من
القطعة رقم 394
بطول 65م

شمالاً:

ممر عرض 15م + شارع عرض 40م
بطول 60.88م+5.92م

غرباً:

جزء من القطعة رقم 394
بطول 65م

شرقاً:

شارع عرض 10م
بطول 45م

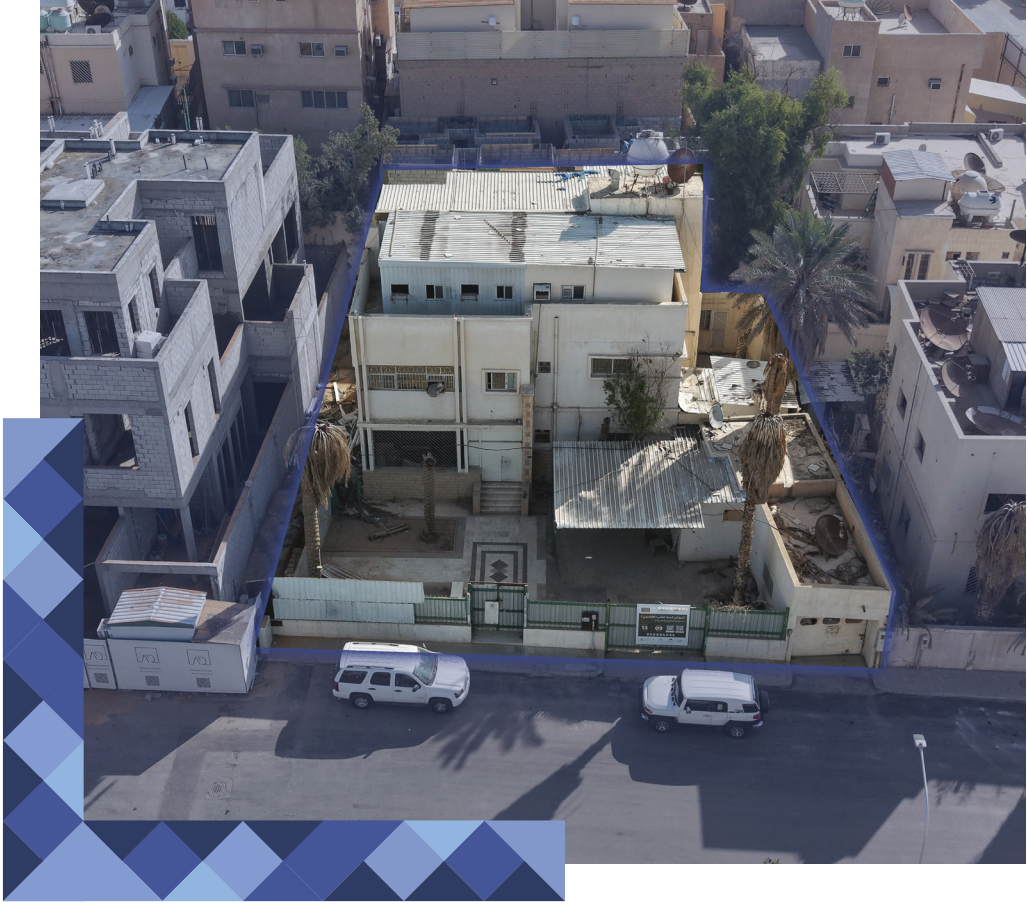


موقع العقار



الرفع المساحي

العقار 5



سعر بدء المزاد:
1,760,000 ر.س.

10:00 مساءً

2026 / 08 / 12

تفعل المزايدة
على العقار:

رقم المخطط:
بدون

نوع الاستخدام:
سكني

الحي:
الملز

المدينة:
الرياض

شيك الدخول:
50,000 ر.س.

المساحة م2:
750

رقم القطعة:
بدون

رقم الصك
562002000951

لا يوجد اختلافات مطابق

الحدود والأطوال:

جنوباً:
أرض جار وتماص الحد أرض ملك للغير بطول 30م

شمالاً:
أرض ملك للغير بطول 30م

غرباً:
شارع عرض 15م بطول 25م

شرقاً:
أرض ملك للغير بطول 25م



موقع العقار



الرفع المساحي

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 26 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الأربعاء 12 أغسطس 2026 م
الساعة 09:00 - 10:00 مساءً

إلكترونيًا

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعد المبلغ جزءًا من ثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

04 يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية بسداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية وخصمًا منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي وفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس

05 يحذر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (25%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، وتكون بشيك مستقل باسم وكيل البيع شركة الثروة الأولى العقارية، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (5%)، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

06 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة

07 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الإفلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته

08 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، يقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه، كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع وإخلاله في حال لم تغط تلك المبالغ المصادرة

09 يقر المشتري بمعاينة العقارات معاينة تامة نافيه للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غبن أو خطأ أو غش ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الإفلاس والمسوق (شركة الثروة العقارية)

10 يقر المشتري بحق أمين الإفلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبنية، ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم

11 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد (عدا من رسي عليه المزاد) 3 أيام بعد إقامة المزاد

للتواصل
والاستفسار

0550 444 360
0552 204 959

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty
nfo@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015