



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك

تمثل مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك مسيرة مهنية متكاملة تنطلق بثقة نحو المستقبل، حيث تشكلت رؤيتها من تلاقي الخبرات وتكامل الكفاءات في مجال إدارة الأملاك، جاءت المجموعة نتاج تعاون واع بين نخبة من المختصين الذين جمعهم الطموح لصناعة منظومة احترافية ثدار فيها الأصول بكفاءة عالية ومعايير مهنية دقيقة.

ومن خلال هذا التشابك المتناغم بين المعرفة العملية والرؤية الاستراتيجية، تسعى المجموعة إلى تقديم حلول متكاملة في إدارة الأملاك، تقوم على تعظيم القيمة، وتحقيق الاستدامة، وبناء شراكات طويلة الأمد، تحت مظلة كيان واحد يجمع الخبرة، والموثوقية، والالتزام.

0555205632
0556982911



beg.sa



مزاد هضبة عسير



تعلم مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

يوم الاثنين
20/07/2026

نهاية المزاد

من الساعة 01:00 الى 02:10 مساءً

يوم الأربعاء
22/07/2026

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
12,000	598507015631	293	3 / ع / 1417 / 158	540	مخطط الموسى وبن جار الله	بيشة	ارض سكنية	01
17,000	360613003111 460614002421	بدون	بدون	1183,38	نمران	بيشة	ارض سكنية	02
15,000	473501006014	بدون	بدون	513,40	منصاب	محايل عسير	معرض سيارات	03
60,000	372811002061	2	بلك 58	1200	-	بيشة	ارض سكنية	04
4,000	395024002320	80	11 / ج / 1413 / 57	630	حبط	محايل عسير	دور سكني	05
3,000	795903000791	851	3 / ع / 1416 / 137	600	النقيع	بيشة	ارض سكنية	06
18,000	375902000602	61	9 / ج / 1409 / 22	700	طلالا	بلقران	فيلا دور	07
66,000	395021000348	ب	بدون	1013	الناظر	محايل عسير	عمارة سكنية	08



01

22 يوليو 2026

الساعة 01:00 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	540	شمالاً	قطعة رقم 291
رقم الصك	598507015631	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 295
رقم المخطط	3 / ع / 1417 / 158	الحي	مخطط الموسى وبن جار الله	شرقاً	قطعة 292
رقم القطعة	293	شيك الدخول	12,000	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	401044501182009		

الحدود

الأطوال

شمالاً 27متر	شرقاً 20 متر
جنوباً 27متر	غرباً 20 متر

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك مخطط الموسى وبن جار الله وحسب
المستكشفات الحزامي والنغيلة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 01:10 مساءً

22 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموجب صكين، يقع في جزئها الجنوبي الغربي (3) محلات تجارية، ويحتوي باقي الأرض على فيلتين وملحق أرضية؛ حيث تتكون الفيلا الأولى من دورين: أرضي يضم (8 غرف، صاليتين، مطبخ، و3 دورات مياه) الدور الاول يضم (9 غرف، 3 مطابخ، و3 دورات مياه). بينما تتكون الفيلا الثانية من دورين: أرضي مجزأ إلى شقتين تشمل كل شقة (غرفتين، صالة، مطبخ، ودورة مياه) الدور يحتوي على غرفتين كبيرتين مقسمة كل منهما داخلياً إلى ثلاثة أجزاء، بالإضافة إلى ملحق أرضية عبارة عن غرف مسقوفة.

النوع	ارض سكنية مقام عليها مباني	المساحة م ²	1183,38	الحدود	شمالاً	يحدة ملك الغير
رقم الصك	460614002421/360613003111	الاستخدام	سكني		جنوباً	برحة عرض 10م ثم شارع عرض 15م
رقم المخطط	بدون	الحي	نمران		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	17,000		غرباً	شارع اسفلت عرض 6م
رقم طلب التنفيذ		403094700073425				

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 30,70 متر شرقاً 50,44 متر
جنوباً 15 متر غرباً 59,50 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 01:20 مساءً

22 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات وغرفة ودورة مياه

النوع	معرض سيارات
رقم الصك	473501006014
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	513,40
الاستخدام	سكني
الحي	منصاب
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	401024400936835

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حرم الخط العام محابيل عسير خميس مشيط
ورثة (جار)
ملك الغير
ملك الغير

الأطوال

شمالاً 13.5 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 26.5 متر
غرباً 35.20 متر

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

22 يوليو 2026

الساعة 01:30 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

قطعة رقم 1
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1200
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 60,000
رقم طلب التنفيذ 403094700058271

النوع ارض سكنية
رقم الصك 372811002061
رقم المخطط 58
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 30 متر شرقاً 40 متر
جنوباً 30 متر غرباً 40 متر

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 01:40 مساءً

22 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور أرضي يضم 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ²	630
رقم الصك	395024002320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11 / ج / 1413 / 57	الحي	حبط
رقم القطعة	80	شيك الدخول	4,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501992809
الحدود	شمالاً	القطعة رقم 79	
	جنوباً	مواقف	
	شرقاً	شارع عرض 15م	
	غرباً	ممر مشاة عرض 8م	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	30 متر	شرقاً	21 متر
جنوباً	30 متر	غرباً	21 متر

- العقار غير مكتمل التشطيب
- لا يوجد درج للسطح
- الاسوار غير مبنية
- الشارع في الحد الشرقي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت.
- المواقف في الحد الجنوبي وممر مشاة في الحد الغربي غير منفذة على الطبيعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

22 يوليو 2026

الساعة 01:50 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 850
شارع عرض 15م
قطعة رقم 849
قطعة رقم 853

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي النقيع
شيك الدخول 3,000
رقم طلب التنفيذ 401044501194800

النوع ارض سكنية
رقم الصك 795903000791
رقم المخطط 137 / 1416 / ع / 3
رقم القطعة 851

معلومات إضافية

شمالاً 20 متر
جنوباً 20متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

22 يوليو 2026

الساعة 02:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور يتكون من مجلس مقلط دورة مياه ومغاسل و مطبخ وصاله وغرفة غسيل
غرفة نوم ماستر و غرفتين ودورة مياه و مجلس نساء ودورة مياه

النوع	فيلا دور	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم رقم 60
رقم الصك	375902000602	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 10م
رقم المخطط	9 / ج / 1409 / 22	الحي	طلالا		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	61	شيك الدخول	18,000		غرباً	منطقه خضراء عرضها يتراوح من 6م سته عشر متراً الى 20م عشرين متراً
رقم طلب التنفيذ		401044501190796				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخل ومظلة سيارات
- لا يوجد مكيفات
- يوجد بعض التشققات في الجدران
- يوجد تعدي على الأرض الجبلية

الأطوال

شمالاً	25 متر	شرقاً	28 متر
جنوباً	25 متر	غرباً	28 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

22 يوليو 2026

الساعة 02:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار بإجمالي (12 شقة)، وتقع على واجهتين جنوبيّة وغربيّة. يضم الدور الأرضي 4 شقق؛ الشقة رقم (1) تتكون من (3 صالات استقبال، مطبخ، ودورة مياه)، بينما الشقق رقم (2، 3، 4) تتكون كل شقة منها من (3 غرف، صاليتين، مطبخ، ودورتي مياه). أما الدورين الأول والثاني فيحتوي كل دور منهما على 4 شقق متطابقة، تتكون كل شقة فيها من (3 غرف، صاليتين، مطبخ، ودورتي مياه)

النوع	المساحة م ²	أرض سكنية
رقم الصك	1013	شمالاً
رقم المخطط	سكني	جنوباً
رقم القطعة	الناظر	شرقاً
	66,000	غرباً
	رقم طلب التنفيذ 402014700753797	

معلومات إضافية

- يوجد في العقار منقولات (البيع يشمل المنقولات)
- لا يوجد سور من الجهة الجنوبية
- يوجد عداد الكهرباء بالجهة الشمالية وهو غير تابع للمالك

الأطوال

شمالاً	47.60 متر	شرقاً	24.40 متر
جنوباً	39.40 متر	غرباً	26 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (هضبة عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

22 يوليو 2026
من الساعة 01:00 الى 02:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



20 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0555205632
0556982911