

إنفاذ
Infath

مزاد نسمات الشمال



تاريخ المزاد
19 يوليو 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد نسمة الشمال



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً إلى 06:00 حتى 06:40 مساءً



الأحد 19 يوليو - الخميس 23 يوليو 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	عرعر	قرطبة	760 م	2 / د / ر / 1429	1109 / ب	281766000154	5,000 ريال
دور سكني	رفحاء	الورود	734.55 م	1421 / 888	1634	299501001266	20,000 ريال
فيلا سكنية	عرعر	غرناطة	630 م	17 / د / ر / 1429	754 / هـ	241608003525	30,000 ريال
عمارة سكنية	عرعر	المحمدية	460 م	2 / 2 / 2 / 1399	861	696103002376	10,000 ريال
دور سكني	طريف	المساعدية	467.98 م	3 / أ / 1397	124	560658001172	10,000 ريال

01

02

03

04

05



01



06:00 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 1108
جنوباً قطعة رقم 1110
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً حديقة عامه

الحدود

المساحة م 760
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 281766000154
رقم المخطط 1429 / د/ر/ 2
رقم القطعة 1109 / ب

رقم طلب التنفيذ 402014700756183

شمالاً 38 م
جنوباً 38 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





02

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار العقار عبارة عن دور سكني

شمالاً قطعه رقم 1632
جنوباً قطعه رقم 1636
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 1635

الحدود

المساحة م 734.55
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601342663

النوع دور سكني
رقم الصك 299501001266
رقم المخطط 1421 / 888
رقم القطعة 1634

شمالاً 35 م شرقاً 21 م
جنوباً 35 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور سكني مكون من : مجلسين و صاله و مطبخ و مستودع و مقلط و 4 غرف و 4 دورات مياه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03



06:20 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 752

جنوباً قطعة رقم 756

شرقاً قطعة رقم 753

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

630 م

المساحة م

سكني

الاستخدام

غرناطة

الحي

30,000 ريال

شيك الدخول

فيلا سكنية

النوع

241608003525

رقم الصك

17 / د / ر / 1429

رقم المخطط

754 / هـ

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601340347

شرقاً 21 م

شمالاً 30 م

غرباً 21 م

جنوباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية
- الدور الأرضي مكون من 4 مجالس و صالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية
رقم الطك	696103002376
رقم المخطط	1399 / 2 / 2 / 2
رقم القطعة	861
المساحة م	460 م
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية
شيك الدخول	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044401011155

شمالاً قطعه رقم 860
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعه رقم 863
غرباً قطعه رقم 859

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين

الدور الأرضي مكون من : مجلسين و 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و مقلط

الدور الأول مكون من : مجلس و 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ

يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

النوع	دور سكني
رقم الصك	560658001172
رقم المخطط	1397 / أ / 3
رقم القطعة	124
المساحة م	467.98 م
الاستخدام	سكني
الحي	المساعدية
شيك الدخول	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700054001

شمالاً قطعه رقم 123
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 122
غرباً قطعه رقم 126

الحدود

شمالاً 20.95 م شرقاً 22.5 م
جنوباً 2,065 م غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور مكون من : 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و مجلسين و مشب خارجي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- طول الحد الجنوبي في الصك 20.65 وفي الطبيعة 2,065

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسمات الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنظيف الأصول



يقام المزاد



10:00 صباحاً إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 19 يوليو 2026
الخميس 23 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0549794167



0550835466