



تاريخ المزاد
19 يوليو 2026

مزاد
مشارف الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠م, نعمل بأعلى معايير
الجودة والمصداقية, ونسعى لتقديم
خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد مشارف الطائف

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الاسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد
العلني

4:00 مساءً - ما بين الساعة 5:30 حتى الساعة 6:20



يوم الأحد ١٩ - ٢١ - يوليو 2026 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الطائف	الصنة	22843.29	-	-	320706013179	300,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	198	12	جزء من 1287	320707010553	10,000
فيلا سكنية	الطائف	القطبية الشرقية	430.66	59	205	520724003129	20,000
عمارة سكنية	الطائف	المنتزة	560	470	241	320714001046	50,000
عمارة قيد الانشاء	الطائف	الشهداء الشمالية	996	285	16	920706013366	100,000
أرض سكنية	الطائف	الهدا	2881	-	-	419867000552	100,000

01

02

03

04

05

06





01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:30 مساءيوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية وتتميز بقربها من طريق الشفا الرئيسي مسافة 400 م

الحدود
شمالاً ملك الفير
جنوباً مكافئ الماء من النصبه
شرقاً ملك الفير
غرباً ملك الفير

22843.29

المساحة 2م

أرض زراعية

النوع

زراعي

الإستخدام

320706013179

رقم الطك

الصنه

الحي

رقم المخطط -

300,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

شمالاً 65 م

جنوباً 60 م

شرقاً 176 م

غرباً 210 م

403094600043310

طلب التنفيذ

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)
توجد عدد 2 غرف حجر و سقف شينكو .

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:40 مساءيوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1285
جنوباً باقي القطعة رقم 1287
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 1286

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 9.9 م
غرباً 9.9 م

الأطوال

198

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الإستخدام

320707010553

رقم الصك

الشهداء الشمالية

الحي

12

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

جزء من 1287

رقم القطعة

402014700755632

طلب التنفيذ

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

عمارة سكنية مكونة دورين وملحق علوي شينكو

الارضى غرف 5 حمامات 2 مطبخ

الاول غرف 4 حمامات 2 مطبخ صاله

ملحق علوي سقف شينكو غرفتين و حمام

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:50 مساء

يوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على واجهتين جنوبيه شرقية وتبعد عن طريق الملك خالد الرئيسي مسافة 700 م وبالقرب من تيرا مول

شمالاً قطعة رقم 204
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 203

الحدود

المساحة 2م 430.66
الإستخدام سكني
الحي القطبية الشرقية

النوع فيلا
رقم الصك 520724003129
رقم المخطط 59
رقم القطعة 205

شمالاً 21.8 م
جنوباً 22.2 م
شرقاً 18.3 م
غرباً 19.8 م

الأنطوال

شحن المحفظة 20,000
طلب التنفيذ 403094700069170

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

فيلا سكنية مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي

كل دور مكون من شقتين و كل شقة

تتكون من (4 غرف و دورتين مياه ومطبخ)

الملحق العلوي عبارة عن غرفة هنقر

يوجد جزء من الحوش مسقوف بهنقر

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:00 مساء

يوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 239
جنوباً قطعة رقم 243
شرقاً قطعة رقم 242
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 560
الإستخدام سكني
الحي المنتزه

النوع عمارة
رقم الصك 320714001046
رقم المخطط 470
رقم القطعة 241

شحن المحفظة 50,000
طلب التنفيذ 402014500735610

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

العقار عبارة عن عمارة سكنية وتتكون من قبو + 3 أدوار + ملحق أرضي وعلوي القبو: عبارة عن صالة مفتوحة

الدور الارضي والاول كل دور عبارة عن شقتين (صالة - مطبخ - 4 غرف - غرفة غسيل - دورتين مياة لكل شقة)

الدور الثاني: شقة مكونة من صالة - مطبخ - 6 غرف - 4 دورات مياه

الملحق العلوي: عبارة عن دورة مياه

الملحق الأرضي: عبارة عن غرفة

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقاريوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21الساعة
6:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء بواجهة شمالية وجنوبية وتقع بالقرب من أهم الشوارع الرئيسي ومنها شارع الغزالي وطريق الجنوب الباحة وطريق سيد الشهداء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 15 فيلا قائمة
غرباً قطعة رقم 17 ورقم 18

الحدود

المساحة 2م²
996
الإستخدام
سكني
الحي
الشهداء الشمالية

النوع
عمارة قيد الانشاء
رقم الصك
920706013366
رقم المخطط
285
رقم القطعة
16

شمالاً 30.5 م
جنوباً 29.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 36.4 م

الأطوال

شحن المحفظة
100,000
طلب التنفيذ
403094600038582

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء مكونة من قبو و4 ادوار

القبو غير مقسم

الدور الارضي مكون من: 3 شقق ، شقتين مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ، وشقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة

و3 ادوار متكررة كل دور مكون من: 4 شقق كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

لا يوجد عداد كهربائي

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026 / 7 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	419867000552	رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون	المساحة م2	2881	الإستخدام	سكني	الحي	شحن المحفظة	100,000	طلب التنفيذ	403094600027949	الحدود	شمالاً	جار
																		جنوباً	جار
الأطوال	شرقاً	51 م	غرباً	38.7 م	ومن جهة الشمال 10.30 م	شارع عرضه من جهة الجنوب 10.50 م	الأطوال	شمالاً	64 م	جنوباً	71.1 م								
												شرقاً	51 م	غرباً	38.7 م				

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية

يقام المزاد



4:00 مساءً - ما بين الساعة 5:30 حتى الساعة 6:20



منصة مباشر للمزادات



يوم الأحد 19 - 21 - يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111