

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
26 يوليو 2026

مزاد
مساكن جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م، نعمل بأعلى معايير
الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم
خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد مساكن جدة

تعلمن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف
مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة المزاد
العلني لبيع مجموعة من العقارات التجارية والاستثمارية
والسكنية المميزة في جدة وبحرة وثول .

4:00 مساءً - ما بين الساعة 4:00 حتى الساعة 7:30



يوم الأحد 26 - 28 - يوليو 2026 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	ثول	جوهرة ثول	900	196 / ج / س	2200	920215002542	10,000
أرض	ثول	الشرائع	900	412 / ج / س	ج/2446	360001074010	15,000
أرض	ثول	الشرائع	900	412 / ج / س	ب/187	960001068054	15,000
أرض	ثول	العجيرة	900	412 / ج / س	ج/3932	220215010560	15,000
أرض	ثول	العجيرة	900	412 / ج / س	ج/5788	320217008411	15,000
شقة	جدة	مريخ	168.55	433 / ج / س	1666	798469008121	15,000
شقة	جدة	مريخ	171.79	433 / ج / س	1155	498469005253	15,000
شقة	جدة	مريخ	231.96	433 / ج / س	616	898469004616	15,000
شقة	جدة	مريخ	134.53	433 / ج / س	1345	493788003921	15,000
أرض	جدة	الفضيلة	400	161 / ب	ش/528	620215004591	15,000
أرض	جدة	الربوه	600	471 / 3 / ع	ب/307	920219016679	50,000
أرض	جدة	أبهر الجنوبية	1086.45	216 / ب / المعدل	244	420201002087	150,000
فيلا	جدة	الوفاء	450	169 / ج / س	ج / 1471 / ب	393950001571	25,000
فيلا	جدة	الامير فواز الشمالي	900	108 / ب	579	960650002238	50,000
فيلا	بحرة	بحرة الجديدة	312.50	5 / 28 / 1	1873	693969000397	25,000
فيلا	بحرة	الفتار	225	2 / 5 / 28 / 1	7797	620203008316	15,000
أرض	جدة	المنتزهات	10000	-	45	620218024215	500,000
عمارة	جدة	الزهراء	513	464 / 3 / ع	257	660684013075	250,000
عمارة	جدة	المروة	695.5	171 / ب	131	619837000114	150,000
مستودع	جدة	النخيل	6270	176 / ب	372	920219011070	500,000
أرض مسورة	جدة	الثغر	24584.63	-	-	320208035376	1,000,000
معرض تجاري	جدة	الفلاح	820.19	245 / ب	105 جزء د	360684013837	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



01

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
4:00 مساءيوم الثلاثاء
2026/7/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 2201
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 2198
غرباً قطعة رقم 2202

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

المساحة 2م 900
الإستخدام
سكني
الحي
جوهرة ثول
شحن المحفظة 10,000
طلب التنفيذ 401024501347521النوع أرض
رقم الصك 920215002542
رقم المخطط 196 / ج/س
رقم القطعة 2200

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
4:10 مساءيوم الثلاثاء
2026/7/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 2447
شرقاً قطعة رقم 2448
غرباً قطعة رقم 2444

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

المساحة 2م 900
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة 15,000
طلب التنفيذ 403094700072201النوع أرض
رقم الصك 360001074010
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 2446 / ج

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
4:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

الحدود
شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً قطعة رقم 188
شرقاً قطعة رقم 189
غرباً قطعة رقم 184 وجزء من القطعة رقم 185

الأتوال
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

المساحة 2م 900
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة 15,000
طلب التنفيذ 403094700072201

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960001068054
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 187 / ب

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

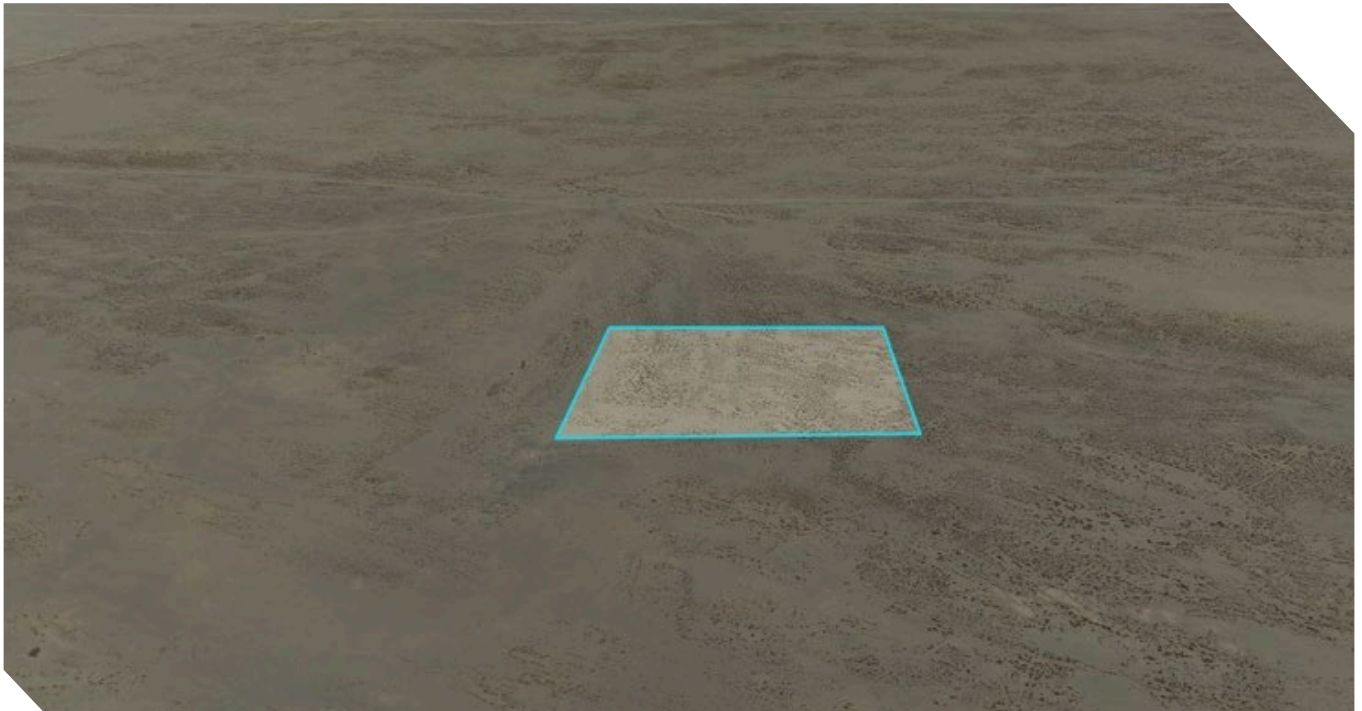
الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
4:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعه رقم 3930
جنوباً قطعه رقم 3934
شرقاً قطعه رقم 3933
غرباً شارع عرض 16م

الحدود

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

المساحة 2م 900

الإستخدام
سكني
الحي

شحن المحفظة 15,000

طلب التنفيذ 403094700060707

النوع أرض

رقم الصك 220215010560

رقم المخطط 412 / ج / س

رقم القطعة 3932 / ج

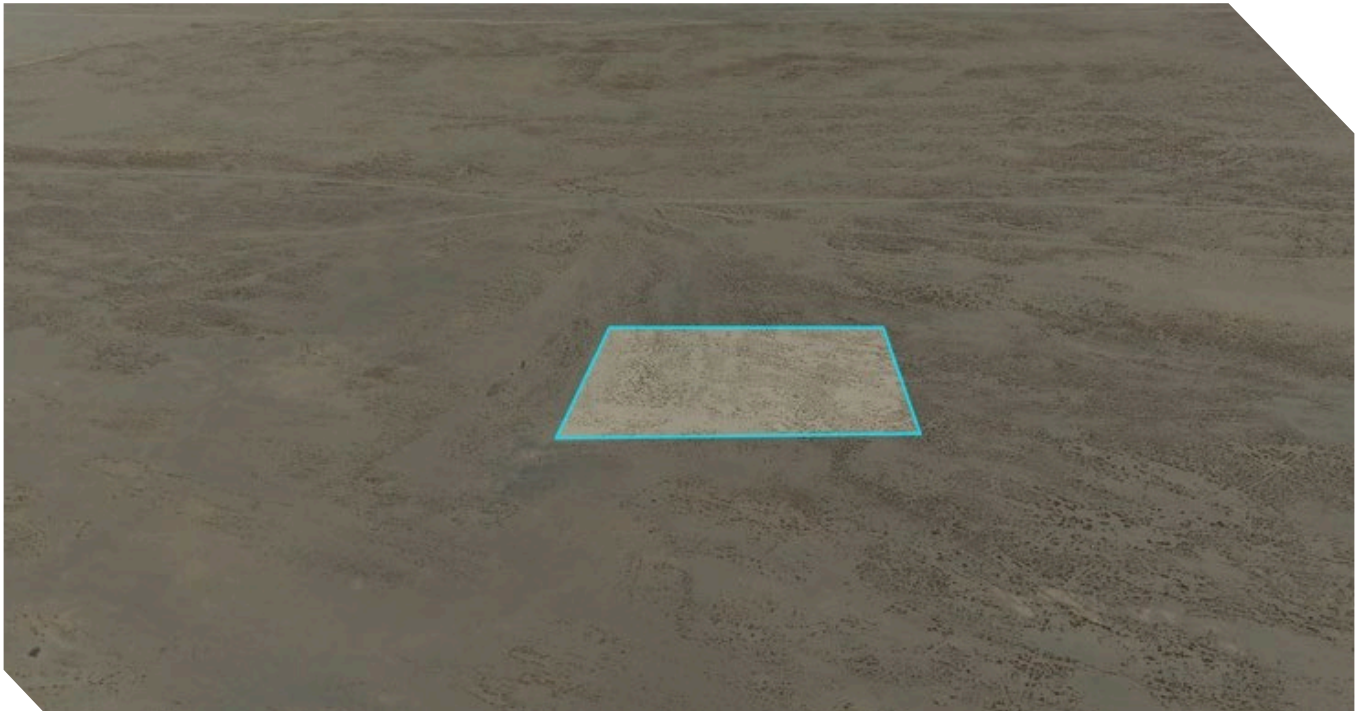
معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
4:40 مساءيوم الثلاثاء
2026/7/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً قطعة رقم 5789
شرقاً قطعة رقم 5790
غرباً قطعة رقم 5786

الحدود

المساحة 2م 900
الإستخدام
سكني
الحي
شحن المحفظة
15,000
طلب التنفيذ
403094700060707شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

النوع أرض
رقم الصك 320217008411
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 5788 / ج

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
4:50 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 1 بالدور الأول

شمالاً درج ومصعد وممر ومنور 1 ومنور 2 ووحدة 1 / 2
جنوباً ارتداد 3 وقطعة 1664
شرقاً ارتداد 2 وشارع 25
غرباً وحدة 1 / 3

الحدود

شمالاً 31م
جنوباً 20م
شرقاً 10م
غرباً 5.8م

الأتوال

المساحة 2م 168.55

الإستخدام سكني

الحى مريخ

شحن المحفظة 15,000

طلب التنفيذ 401014602624636

النوع شقة

رقم الصك 798469008121

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 1666

معلومات إضافية

مكونة من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:00 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / ح1 في المعلق العلوي

شمالاً: سطح 2 ومنور ثم ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 15م
جنوباً: ارتداد عرض 1.20م ثم قطعة رقم 1154
شرقاً: ارتداد عرض 1.20م ثم قطعة رقم 1153
غرباً: الوحدة رقم 1/ح1 وممرات ودرج ومصعد

الحدود

شمالاً 13.55م
جنوباً 10.1م
شرقاً 18.1م
غرباً 23.95م

الأتوال

المساحة 2م 171.79

الإستخدام سكني

الحي مريخ

شحن المحفظة 15,000

طلب التنفيذ 401014602565838

النوع شقة

رقم الصك 498469005253

رقم المخطط 433/ح/س

رقم القطعة 1155

معلومات إضافية

مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة خادمة ، بواجهة شمالية وغربية .

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:10 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 / 2 بالدور الرابع بالمصعد والثالث بالسطح

الحدود
شمالاً ارتداد 4.40م وشارع 15م
جنوباً ارتداد 1.60م والقطعة رقم 617
شرقاً الدرج وممر ومنور 3 ومصعد ووحدة رقم 3 / 1
غرباً ارتداد 1.60م والقطعة 614

الأتوال
شمالاً 9.8 م
جنوباً 9.8 م
شرقاً 31.9 م
غرباً 25.2 م

المساحة 231.96 م²
الإستخدام سكني
الحي مريخ
شحن المحفظة 15,000
طلب التنفيذ 401014501769429

النوع شقة
رقم السك 898469004616
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 616

معلومات إضافية

مكون من : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة خادمة وغسيل -
3 غرف - 4 دورات مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 3 بالدور الثالث بالصك والرابع على الطبيعة

شمالاً الوحدة رقم 1 / 3 والمناور ارقام 3 و 4
جنوباً إرتداد عرض 2.30 م يليه شارع عرض 15 م
شرقاً الوحدة رقم 3 / 3 والدرج والمصعد
غرباً إرتداد عرض 1.20 م يليه شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 15.1م
جنوباً 15.7 م
شرقاً 13.5 م
غرباً 10.1م

الأتوال

المساحة 2م 134.53

الإستخدام سكني

الحي مريخ

شحن المحفظة 15,000

طلب التنفيذ 401044501293596

النوع شقة

رقم الصك 493788003921

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 1345

معلومات إضافية

مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:30 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 526
جنوباً قطعة رقم 560
شرقاً قطعة رقم 529
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأتوال

400

المساحة م²

سكني

الإستخدام

الفضيلة

الحي

15,000

شحن المحفظة

403094500006865

طلب التنفيذ

أرض

النوع

620215004591

رقم الصك

1400 / ب / 161

رقم المخطط

528 / ش

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد عمود كهرباء به محمول ضغط خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:40 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 305
جنوباً قطعة رقم 309
شرقاً قطعة رقم 308
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأنطوال

المساحة 2م 600
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة
طلب التنفيذ

سكني
الربوه

50,000

403094700074203

النوع أرض
رقم الصك 920219016679
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 307 / ب

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
5:50 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهتين جنوبيّة و شرقية

شمالاً قطعة رقم 246
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 245

الحدود

1086.45

المساحة م²

سكني

الإستخدام

أبحر الجنوبية

الحي

150,000

شحن المحفظة

403094700054064

طلب التنفيذ

أرض

النوع

420201002087

رقم الصك

216 / ب / المعدل

رقم المخطط

244

رقم القطعة

شمالاً 25.1 م

جنوباً 44.63 م

شرقاً 38.74 م

غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:00 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً جزء من القطعة رقم 1472
جنوباً شارع مفلق عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 1471/أ الجزء ج
غرباً قطعة رقم 1469

الحدود

شمالاً 11.25م
جنوباً 11.25م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأتوال

المساحة 2م 450

الإستخدام
السكني
الحي

شحن المحفظة 25,000

طلب التنفيذ 401014603126598

النوع
فيلا

رقم الصك 393950001571

رقم المخطط 169 / ج / س

رقم القطعة 1471 / ب / ج

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكون من ٣ غرف ٣ دورات مياه مطبخ وصالة ومقلم ومجلس

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:10 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً حدائق
شرقاً قطعة رقم 578
غرباً قطعة رقم 580

الحدود

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأتوال

المساحة 2م 900

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

طلب التنفيذ

الامير فواز الشمالي

50,000

403094600046763

فيلا

النوع

960650002238

رقم الصك

رقم المخطط 108 / ب

رقم القطعة 579

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه .

الدور الأول مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه

الملحق الأرضي مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه .

العدادات منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
6:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي بواجهتين شرقية و غربية

شمالاً العقار رقم 8132
جنوباً القطعة رقم 1874
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً ممر بعرض 5 م

الحدود

312.5

المساحة م2

سكني

الإستخدام

بحرة الجديدة

الحي

25,000

شحن المحفظة

401014602830491

طلب التنفيذ

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأتوال

فيلا سكنية

النوع

693969000397

رقم الصك

5 / 28 / 1

رقم المخطط

1873

رقم القطعة

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
6:30 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين مفصولة بواجهتين شرقية وغربية

شمالاً قطعة رقم 7798
جنوباً قطعة رقم 7796
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً ممر عرض 5 م

الحدود

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأتوال

المساحة 225 م²
الإستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 15,000
طلب التنفيذ 401014602834341

النوع فيلا
رقم الصك 620203008316
رقم المخطط 2/5/28/1
رقم القطعة 7797

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

كل دور مكون من (3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مسورة على 4 واجهات.

شمالاً شارع عرض 8 م ثم ارض العين العزيزية
جنوباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 46 / 47
شرقاً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 59 / 61
غرباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 38

الحدود

المساحة 2م 10000
الإستخدام
الحي
صناعي / تجاري
المنتزهات
شحن المحفظة
500,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 620218024215
رقم المخطط -
رقم القطعة 45

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأتوال

403094700049808 طلب التنفيذ

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 18 شقة بواجهتين شمالية و غربية مؤجرة

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 258
شرقاً قطعة رقم 259
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأتوال

513 المساحة م2
سكني الإستخدام
الزهره الحي
250,000 شحن المحفظة
- طلب التنفيذ

النوع عمارة
رقم الصك 660684013075
رقم المخطط 4 / 464 / 3
رقم القطعة 257

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونة : دور المواقف - غرفتين حراس - دورتين مياه
الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول : 3 شقق بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
شقة مكونة من: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الثاني : شقتين بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الثالث : شقتين بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي شقتين مكونة من : شقة: غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
شقة: 3 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الطك رقم/ 660684013075

رقم العقار في كتيب المزاد/ 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
شقة	1	ساري	2025/12/1	2026/11/30	26,300	سنة	2026/06/1	2026/09/01
شقة	4	ساري	2026/5/1	2027/4/30	28,000	سنة	2026/05/1	2026/08/01
شقة	5	ساري	2026/8/1	2027/7/31	26,300	سنة	-	2026/08/01
شقة	9	ساري	2026/8/1	2027/7/31	26,300	سنة	-	2026/08/01
شقة	10	ساري	2026/8/1	2027/7/31	22,400	سنة	-	2026/08/01
شقة	11	ساري	2025/8/1	2026/7/31	22,400	سنة	-	-
شقة	13	ساري	2026/8/1	2027/7/31	26,300	سنة	-	2026/08/01
شقة	16	ساري	2026/5/1	2027/4/30	26,300	سنة	2026/05/1	2026/11/01
شقة	18	ساري	2026/8/1	2027/7/31	30,000	سنة	-	2026/08/01

01

02

03

04

05

06

07

08

09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



الساعة
7:00 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية و غربية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 129
شرقاً قطعة رقم 130
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 695.5

الإستخدام
سكني
الحى المروية

شحن المحفظة 150,000

طلب التنفيذ 402014700750994

النوع عمارة

رقم الصك 619837000114

رقم المخطط 171 / ب

رقم القطعة 131

شمالاً 29 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 23 م

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونة من دور أرضي وأول وثاني وثالث وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي والأول والثاني كل دور يتكون من 8 شقق
كل شقة مكونة من (غرفة و دورة مياه و مطبخ خدمات)
الدور الثالث مكون من 5 شقق وكل شقة مكونة من (غرفة و صالة و دورة مياه و مطبخ خدمات)
الملحق العلوي مكون من 3 شقق وكل شقة مكونة من (غرفة و صالة و دورة مياه و مطبخ خدمات)
الملحق الأرضي عبارة عن غرفة حارس ودورة مياه من سقف خشبي

عدد الوحدات : 33 الوحدات المؤجرة : 14 الوحدات الشاغرة : 19

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الطك رقم/ 619837000114

رقم العقار في كتيب المزاد/ 19

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
غرفة حارس	غرفة حارس	ساري	2026/02/01	2027/01/31	5,400	سنة	2026/05/01	2026/08/01
شقة	2	ساري	2025/12/01	2026/11/30	18,000	سنة	2026/06/01	2026/09/01
شقة	3	ساري	2025/11/01	2026/10/31	18,000	سنة	2026/05/01	2026/08/01
شقة	11	ساري	2026/01/08	2027/01/07	18,000	سنة	2026/07/08	2026/10/08
شقة	14	ساري	2025/11/21	2026/11/20	17,400	سنة	2026/05/21	2026/08/21
شقة	16	ساري	2025/08/14	2026/08/13	15,600	سنة	2026/05/14	-
شقة	19	ساري	2026/02/15	2027/02/14	21,600	سنة	2026/05/15	2026/08/15
شقة	20	ساري	2026/01/24	2027/01/23	18,000	سنة	2026/04/24	2026/07/24
شقة	21	ساري	2025/12/23	2026/12/22	18,000	سنة	2026/06/23	2026/09/23
شقة	22	ساري	2026/05/16	2027/05/15	21,600	سنة	2026/06/16	2026/07/16
شقة	26	ساري	2025/09/08	2026/09/07	21,600	سنة	2026/06/08	-
شقة	27	ساري	2025/12/10	2026/12/09	21,600	سنة	2026/06/20	2026/09/10
شقة	28	ساري	2025/11/21	2026/11/20	21,600	سنة	2026/05/21	2026/08/21
شقة	29	ساري	2026/03/20	2026/09/19	10,800	ستة أشهر	2026/06/20	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



20

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
7:10 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مؤجر على 4 قطع بواجهتين جنوبية وغربية

شمالاً القطع ارقام 371 - 369 - 367 - 365 - 363
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 374
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة 2م 6270
الإستخدام
الحي

شحن المحفظة
طلب التنفيذ

401014300225396

النوع مستودع

رقم الصك 920219011070

رقم المخطط 176 / ب

رقم القطعة 364 / 366 / 368

370 / 372

شمالاً 114 م
جنوباً 114 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد محول كهرباء متنقل داخل الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مستودع

الصك رقم / 920219011070

رقم العقار في كتيب المزاد / 21

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
مستودع	1	ساري	2024/01/06	2030/01/06	600,000 سنوي	سنوات 6	2026/01/06	2026/07/06

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





الساعة
7:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026/7/28

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام على جزء منها عمارة + ملحق أرضي على 4 واجهات

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً طريق مكة القديم بعرض 40 م تقريباً
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

24584.63
سكني
الشفر

المساحة 2م
الإستخدام
الحي

النوع أرض مسورة
رقم الصك 320208035376
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 91.5 م
جنوباً 93 م
شرقاً 268 م
غرباً 268 م

الأتوال

شحن المحفظة 1,000,000
طلب التنفيذ 401014300809748

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

العمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (4 فتحات)
الدور الأول مكون من (13 غرفة + 4 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + صالة + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + دورة مياه)

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
7:30 مساءيوم الثلاثاء
2026/7/28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مؤجرة مبني عليها معرض تجاري بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 106
جنوباً قطعة رقم 104
شرقاً مرفق حديقة
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 25 م

الأتوال

المساحة 2م 820.19

الإستخدام
سكني
الحى
الفلاح

شحن المحفظة 100,000

طلب التنفيذ 403094700065993

معرض تجاري

رقم الصك 360684013837

رقم المخطط 245 / ب

رقم القطعة 105 جزء د

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

المبنى مكون من دور ارضي وميزانين الدور الأرضي 8 معارض

ومن الخلف 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ ولها مدخلين أمامي من احد المحلات ومدخل خلفي.

الدور الميزانين دور مفتوح لم يتم تشطيبه وهو تابع لأحد المعارض

حسب الطبيعة استخدام العقار تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

معرض إسم العقار/

الصك رقم/ 360684013837

رقم العقار في كتيب المزاد/ 22

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
معرض تجاري	1	ساري	2017/03/29	2031/10/17	100,000 سنويا	15 سنة	2026/09/30	2026/10/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

يقام المزاد



4:00 مساءً - ما بين الساعة 4:00 حتى الساعة 7:30



منصة مباشر للمزادات



يوم الأحد 26 - 28 - يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111