

مزا كنوز العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



مزا كنوز العاصمة



تعلن شركة مباشر للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية

10:00 صباحاً - 04:00 مساءً الى 06:06 مساءً.



الاحد 07 - 09 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا واستراحة	الرياض	ظهرة لبن	2,032.5	2351 2351/05/01	3/2 9688/1/1	410110016987 560670001640 150,000 ريال
02	أرض	المزاحمية	نواره	600	352	1660	5625380859200000 20,000 ريال
03	أرض	الرياض	الجرادية	315	526	135	2894074839700000 20,000 ريال
04	عمارة	الرياض	شبرا	769	691	326	360001198374 50,000 ريال
05	فيلا	الرياض	العوالي	500	2516	2161	310115053668 50,000 ريال
06	فيلا	الرياض	سلطانة	609.4	1179 / أ	153	4404539995800000 30,000 ريال
07	فيلا	الرياض	العريجات الوسطى	400	2008/ب	473/4	360604006260 30,000 ريال
08	أرض مسورة	ضرماء	--	479.43	100 الواقع جنوب حي البديع	169	460692007167 20,000 ريال
09	عمارة	المزاحمية	شخيب	738	بدون	بدون	760681000724 50,000 ريال
10	بيت	ضرماء	قصور ال مقبل	2,220	بدون	بدون	514203004514 50,000 ريال
11	فيلا	الرياض	ظهرة البديعة	3,990.5	بدون	بدون	360670012761 200,000 ريال
12	فيلا	الرياض	العريجات الغربي	268	2946	2/17	314004005385 30,000 ريال
13	فيلا	الرياض	السويدي	525	1017	906	360650002584 30,000 ريال
14	فيلا	الرياض	السويدي الغربي	625	1638/ج	3146	160002867419 50,000 ريال
15	أرض	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	10988	410103002225 100,000 ريال
16	فيلا	الرياض	طويق	400	2008	2/254	460626002139 30,000 ريال
17	فيلا	الرياض	العريجات الوسطى	500	2008/د	452/2	762099006116 30,000 ريال
18	فيلا	الرياض	السويدي الغربي	400	1176	75	393598004292 30,000 ريال
19	فيلا	المزاحمية	--	630	246	70	825003002029 50,000 ريال
20	فيلا	الرياض	شبرا	480	802/1017	165	660617000527 30,000 ريال
21	فيلا	الرياض	السويدي الغربي	200	2008/ج	1/1/975	396904003390 30,000 ريال
22	ارض	المزاحمية	المزاحمية	1,064.88	الححلة	بدون	325001003705 30,000 ريال



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق ارضي وأرض مقام عليها استراحة ملحقة ارضي غرفتين ودورة مياه العقار

النوع	فيلا و استراحة
رقم الصك	410110016987 560670001640
رقم المنطق	2351 5 / 2351
رقم القطعة	3/2 9688/1/1
المساحة م2	2,032.5
الاستخدام	سكني
الحي	ظهرة لبن
شيك الدخول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600029953 403094600043844
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 2 / 2 و 1 / 2 شارع عرض 20 م قطعة رقم 3 جزء من 1 / 3 / 9688 جزء من القطعة رقم 1 قطعة رقم 1 / 2 / 9688 شارع عرض 30 م قطعة رقم 2 / 2 / 1 / 9688 و 3 / 2 / 1 / 9688

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية مخطط رقم 5/2351
- لا يوجد سور فاصل بالحد الشرقي والشمال الشرقي.
- يوجد مبنى مشترك مع الجار بالحد الشرقي
- يوجد باب بالحد الجنوبي يفتح على القطعة (3/1/9688).
- يوجد باب بالحد الشمالي يفتح على القطعة (2/2/1/9688).
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والقطع المجاورة من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

04:06 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 1661
شرقاً قطعة رقم 1658
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

600

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

5625380859200000 الاستخدام

رقم الصك

نواره

الحي

352

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

1660

رقم القطعة

403094700071690

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

ممر خطاب بن بشر
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

315

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

2894074839700000

رقم الصك

الجرادية

الحي

526

رقم المنطط

20,000 ريال

شيك الدخول

135

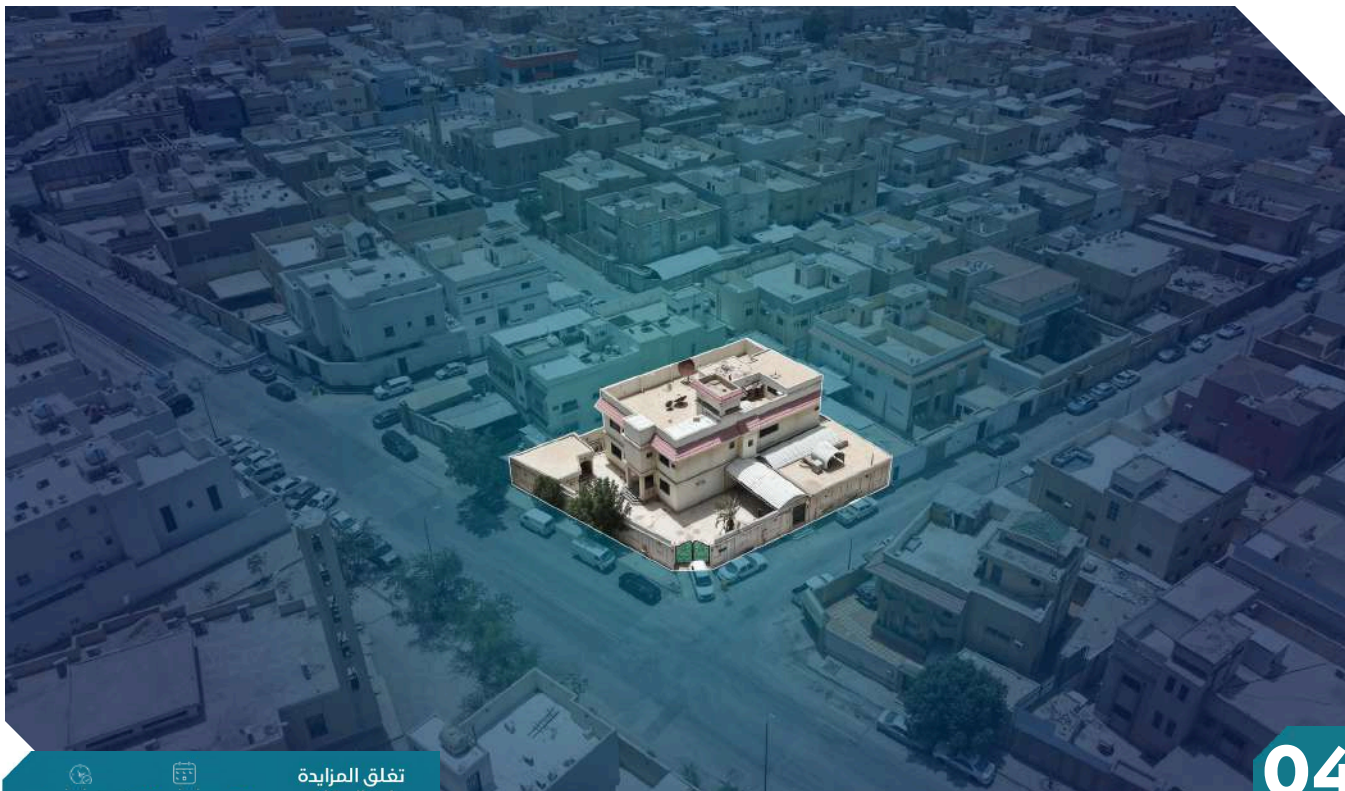
رقم القطعة

403094600044630

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



04

04:18 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني

الدور الارضي يتكون من: صالة ودورة مياه وغرفة ماستر ومجلس ومقلمط ملحق خارجي يتكون من مجلس ودورة مياه وملحق خارجي ٢ يتكون من مجلس ومطبخ مع غرفة تخزين دوره مياه | الدور الاول يتكون من شقتين شققا تتكون من: غرفة مع صالة مع دورة مياه ومجلس مع دورة مياه | شقة 2 تتكون من: مطبخ وغرفة ودورة مياه وغرفة وصالة ومدخل استقبال | الدور الثاني يتكون من: غرفة ودورة مياه وسطح وغرفة خزان المياه

النوع	عمارة	المساحة م2	769	شمالاً	قطعة رقم 335م
رقم الصك	360001198374	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	691	الحي	شبرا	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	326	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 327م

رقم طلب التنفيذ 403094700053907

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد شطفة في الطبيعة لم تذكر في الصك.

الحدود

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 25م	بطول 25م	بطول 53.59م	بطول 34.4م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايحة
على العقار

2026/06/09

04:24 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية كل فيلا تحتوي على الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه والدور الأول مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه والملحق العلوي مكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	310115053668
رقم المخطط	2516
رقم القطعة	2161
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	العوالي
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700068898

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2160
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 2159
غرباً قطعة رقم 2163

الأطوال

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

04:30 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار فيلا دورين وقبو وملحق أرضية وملحق علوية : الملاحق الأرضية غرفة سائق ومجلس ولربيع غرف مستودع ودورتين مياه. القبو : اربع غرف. الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصاله ومطبخ وغرفة ودورتين مياه. الدور الاول : صاله وست غرف وثلاث دورات مياه. الملحق العلوي اربع غرف ودورة مياه وسطح.

النوع	فيلا	المساحة م ²	609.4
رقم الصك	4404539995800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1179 / أ	الحي	سلطانة
رقم القطعة	153	شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700063407		

شمالاً ملك الغير
جنوباً قطعة رقم 154
شرقاً شارع عرض 10
غرباً قطعة رقم 152

شمالاً بطول 27.72م
جنوباً بطول 28.16م
شرقاً بطول 22.21م
غرباً بطول 21.95م

معلومات إضافية

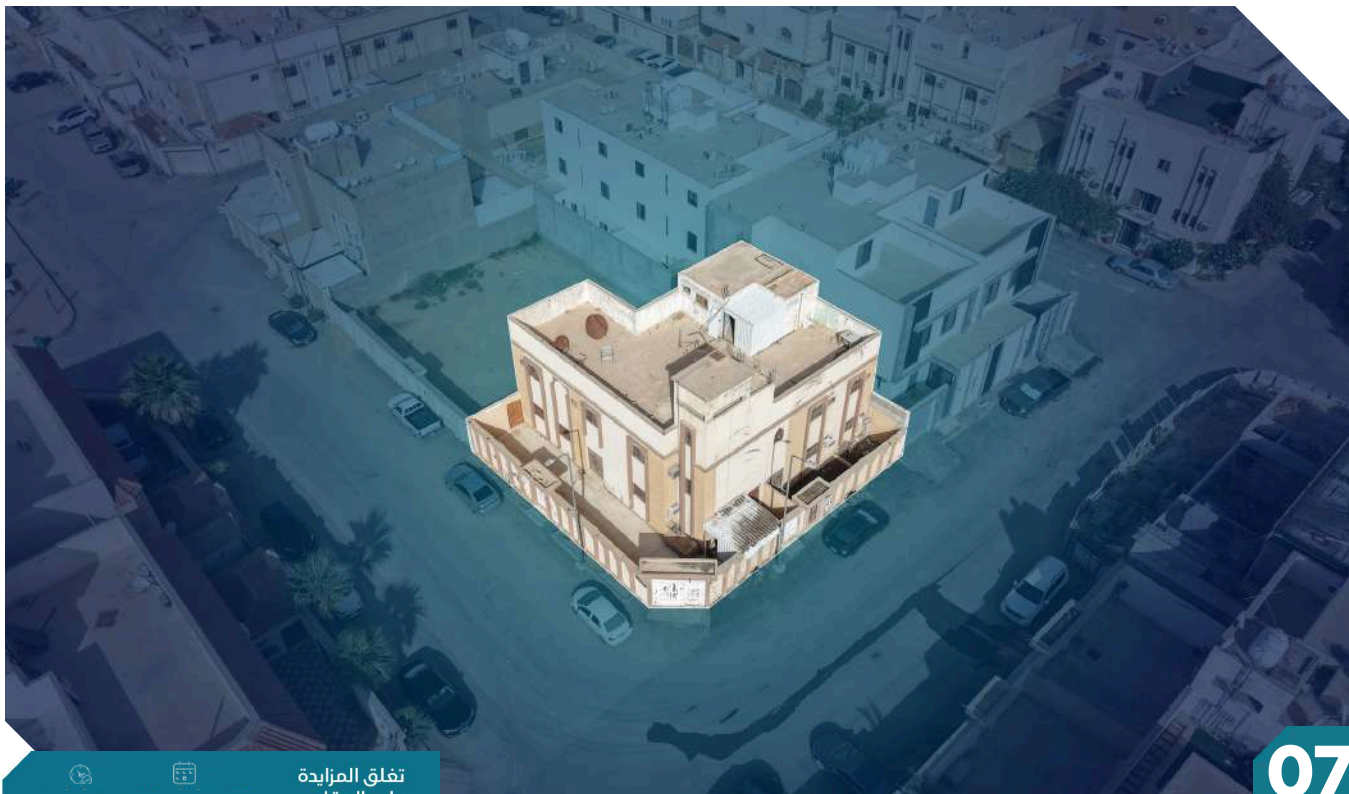
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

• حسابيا حسب اطوال السجل العيني ذكرت المساحة خطأ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

04:36 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه الملحق العلوي مكون من غرفة وغرفة غسيل

النوع	فيلا
رقم الصك	360604006260
رقم المخطط	2008/ب
رقم القطعة	473/4
المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	العريجات الوسطى
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700052488
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 474 شرقاً قطعة رقم 471 غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً بطول 20م جنوباً بطول 20م شرقاً بطول 20م غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

- يوجد صدع في السور الخارجي وتقرشات في الدهان وتشققات في اجزاء متفرقة من العقار
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية.
- أسم الحي حسب الصك العريجات الوسطى و حسب المستكشف العريجات الغربي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية
- في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار
2026/06/09
04:42 م

وصف العقار

ارض مسوره مقام عليها مباني شينكو مكونه من 3 غرفه وحمام

النوع	أرض مسورة	المساحة م2	479.43
رقم الصك	460692007167	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100 الواقع جنوب حي البديع	الحي	--
رقم القطعة	169	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070715

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 170
	شرقاً	قطعة رقم 167
	غرباً	قطعة رقم 171

الأطوال	شمالاً	بطول 21م
	جنوباً	بطول 21م
	شرقاً	بطول 22.65م
	غرباً	بطول 23م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حساباً وحسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
- يوجد تداخل مع الجار من الناحية الغربية.
- يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الغربية.
- يوجد بئر مياه غطاس وخزان مياه بالعقار
- حسب اطوال الصك يوجد تداخل في الجهة الشرقية حسب الطبيعة يوجد تداخل في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

04:48 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي | الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة و4 دورات مياه
الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ و2 دورات مياه | الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة
مياه | الملحق الأرضي مكون من 4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً شارع عرض 26.5 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 9.43 م

الحدود

شمالاً بطول 31.3 م
جنوباً بطول 27 م
شرقاً بطول 23 م
غرباً بطول 27.65 م

الاطوال

738

المساحة م2

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

760681000724

رقم الصك

شخيب

الحي

بدون

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

بدون

رقم القطعة

403094600024511

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

04:54 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار يتكون من 3 مباني

المبنى الأول مكون من مجلس و4 دورات مياه و4 غرف ومطبخ وصالة
المبنى الثاني مكون من مجلس و2 دورات مياه ومطبخ وغرفتين وصالة ومستودع خارجي
المبنى الثالث مكون من مجلس و2 دورات مياه ومطبخ وصالة و3 غرف ومستودع

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 20
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً بطول 38.7م
جنوباً بطول 39.5م
شرقاً بطول 57م
غرباً بطول 57م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

2220

سكني

قصور ال مقبل

50,000 ريال

403094700063168

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت

514203004514

بدون

بدون

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



11

05:00 م

2026/06/09

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضية

الدور الأرضي مكون من 8 شقق كل شقة تتكون من صالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه

الدور الأول مكون من 7 شقق كل شقة تتكون من صالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه

ملحق أرضي مكون من 3 غرف، وملحق مكون من دورين الدور الأرضي مكون من 4 شقق كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، الدور الأول مكون من 5 شقق كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، وملحق مكون من دورين الدور الأرضي عبارة عن شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، الدور الأول شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م2	3990.5	الدور	شمالاً
رقم الصك	360670012761	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	بدون	الحي	ظهرة البديعة	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	ملك الغير

رقم طلب التنفيذ --

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية داخل حدود الصك.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط والقطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المستكشفات قطعة رقم 1089 ورقم المخطط في الصك غير مذكور وحسب البوابة المكانية رقم المخطط 4429

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

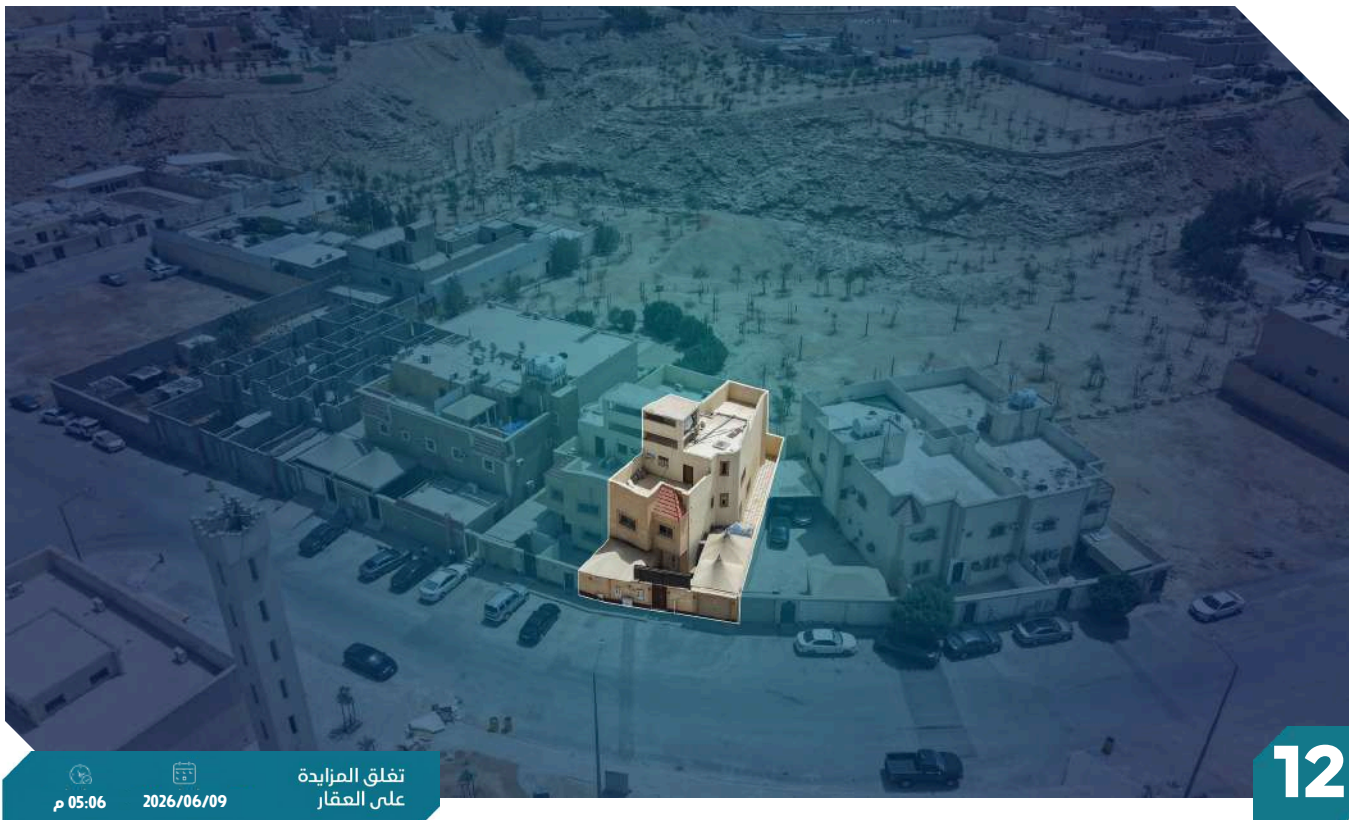
الصك رقم / 360670012761

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	12-4 / 12-8 / 12-9 12-10 / 12-11 / 12-12 12-6 / 12-2 / 1-5 1-6 / 1-2 / 12-1 1-7 / 1-3 / 1-8 / 1-9 1-11 / 1-10 / 1-1 1-4 1-12 / 12 - 7 12-5 / 12-3	ساري	2026-03-21	2026-09-20	65,000	6 أشهر	2026-09-20	--

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق، بواجهة شمالية وتحتوي على الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 3 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	268
رقم الصك	314004005385	الاستخدام	سكني
رقم المنطـط	2946	الحي	العريـجاء الغربـي
رقم القطعة	2/17	شيك الدخول	30,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	403094700060586	

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً حمى الوادي
شرقاً قطعة رقم 1/17
غرباً قطعة رقم 18

شمالاً بطول 12م
جنوباً بطول 5.85م
شرقاً بطول 29.07م
غرباً بطول 26.75م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في أسم الحي حسب الصك العريـجاء الغربـي وحسب المستكشفات العريـجاء الوسطى

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

05:12 م

2026/06/09

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من مجلس مقلط وصالة و3 غرف نوم ودورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه
الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من غرفتين نوم ودورتين مياه ومطبخ
الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس ودورة مياه

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 903
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 905

الأطوال
شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 21م
غرباً بطول 21م

النوع	فيلا	المساحة م2	525
رقم الصك	360650002584	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي
رقم القطعة	906	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700058850

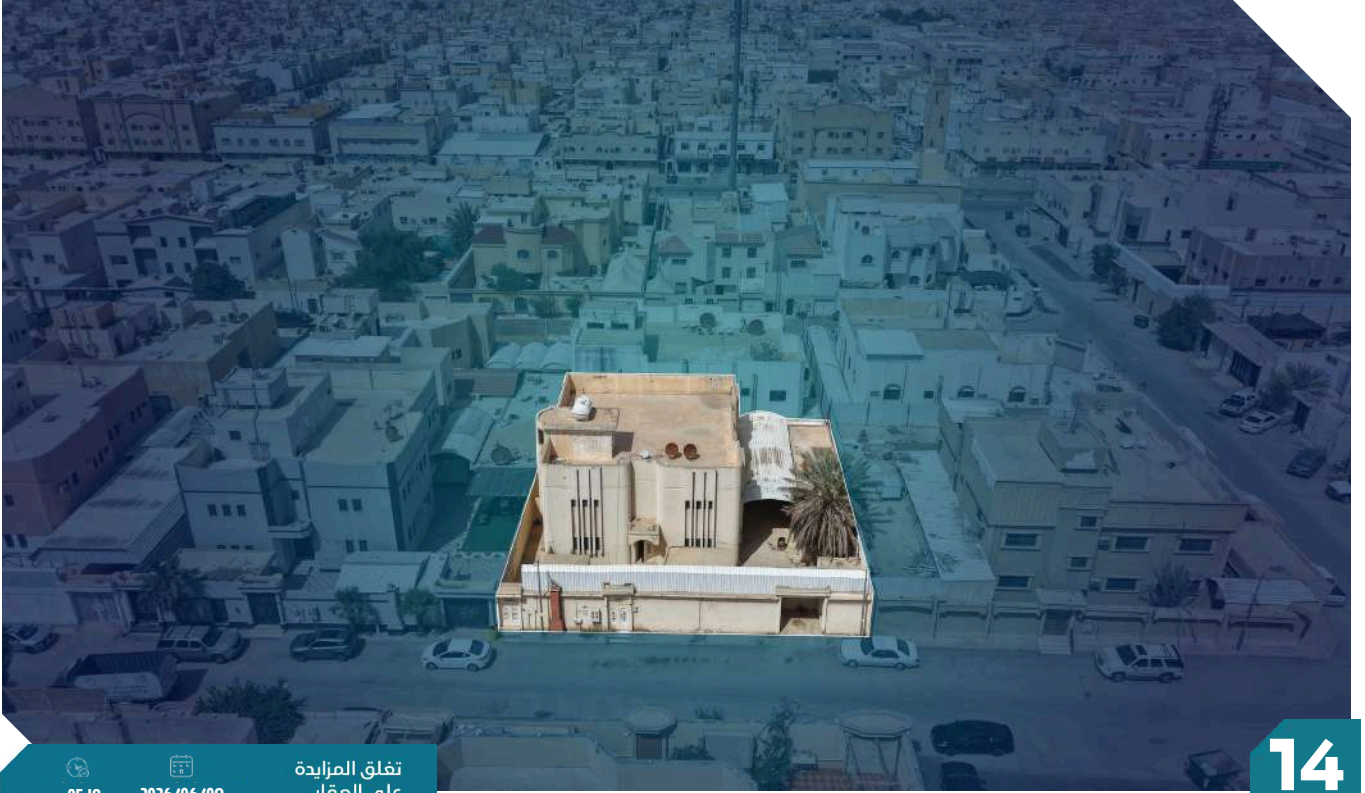
معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات وتسريبات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



14

05:18 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي الملحق الأرضي مكون من غرفه سائق وغرفه ومطبخ ودورتين مياه وغرفه ومشب ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصاله و3 غرف نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصاله و3 غرف نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3144
قطعة رقم 3148
قطعة رقم 3145
شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25م
بطول 25م
بطول 25م
بطول 25م

الأطوال

625

سكني

السويدي الغربي

50,000 ريال

403094600028082

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

160002867419

1638/ج

3146

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

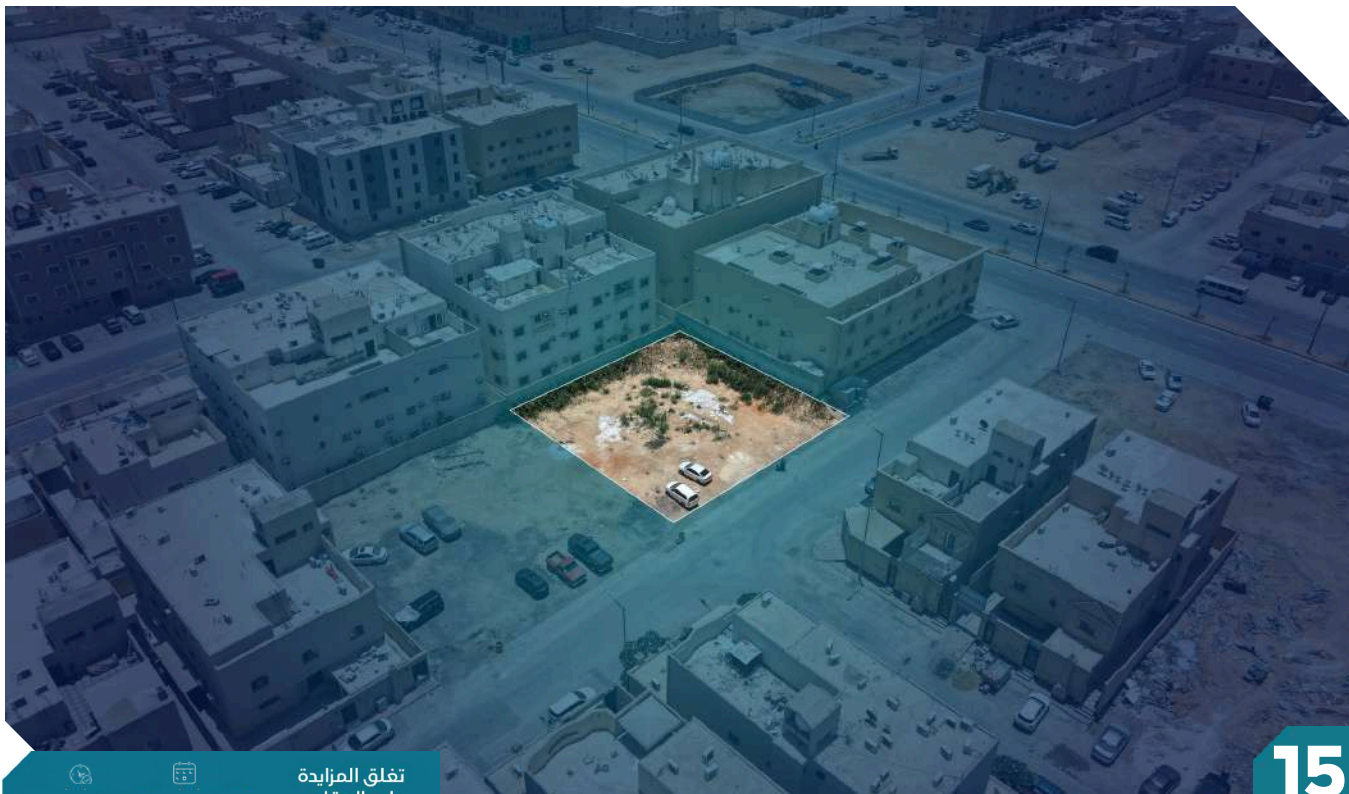
معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات وتسريبات واثار رطوبة في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

05:24 م

2026/06/09

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 10992
شرقاً	قطعة رقم 10987
غرباً	قطعة رقم 10989
شمالاً	بطول 30م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 30م
غرباً	بطول 30م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

900

سكني

ظهرة لبن

100,000 ريال

403094600040662

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

410103002225

2351

10988

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حيث ان رقم القطعة حسب الصك 10988 وحسب البوابة المكانية قطعة رقم 10988/1 + قطعة رقم 10988/2 ورقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 2351/5

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين مفصولة وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة و3 غرف و3 دورات مياه الدور الأول مكون من مجلس وصالة و3 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي شقة مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين الملحق الأرضي الأول مكون من مطبخين وغرفة غسيل، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن مجلس

النوع	فيلا	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	460626002139	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	2008	الحي	طويق		
رقم القطعة	2/254	شيك الدخول	30,000 ريال		
رقم طلب التنفيذ	403094600028286	رقم طلب التنفيذ			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من العقار مرصم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



17

تفلق المزايدة
على العقار

05:36 م

2026/06/09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه الدور الأول يتكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه الملحق العلوي يتكون من دورة مياه، الملحق الأرضي الأول عبارة عن غرفة، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن غرفة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

500

سكني

العريضاء الوسطى

30,000 ريال

402014600744971

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

762099006116

2008/د

452/2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة بالعقار.
- جزء من العقار مجدد.



18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضية الدور الأرضي مكون من 4 / غرف وصالة و 3 دورات مياه الدور الاول / 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه الملحق الارضي 1 مكون من مطبخ ودورة مياه الملحق الارضي 2 مكون من غرفة سائق ودورة مياه مغلقة لم يتم معاينتها الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م2	400	شمالاً	قطعة رقم 74
رقم الصك	393598004292	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	1176	الحي	السويدي الغربي	شرقاً	قطعة رقم 72
رقم القطعة	75	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 77
رقم طلب التنفيذ	401014602282795			الأطوال	شمالاً بطول 20م
					جنوباً بطول 20م
					شرقاً بطول 20م
					غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في بيت الدرج.
- اسم الحي حسب الصك السويدي الغربي و حسب المستكشفات الزهرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



19

05:48 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق أرضية وملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالتين ومطبخ و3 غرف ومستودع و4 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الملحق الأرضية ملحق أرضي مكون من مجلس ودورة مياه. ملحق أرضي عبارة عن غرفة سائق الملحق العلوي مكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م2	630
رقم الصك	825003002029	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	246	الحي	--
رقم القطعة	70	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600040110		

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 68
الحدود	جنوباً	قطعة رقم 72
الحدود	شرقاً	قطعة رقم 69
الحدود	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	بطول 30م
الأطوال	جنوباً	بطول 30م
الأطوال	شرقاً	بطول 21م
الأطوال	غرباً	بطول 21م

معلومات إضافية

- يوجد تفشيرات وتشققات واثار ترطيب في أماكن متفرقة + غرفة السائق تحتاج إلى دهان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



20

05:54 م

2026/06/09

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين مفصولة وملحق علوي وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و4 غرف و3 دورات مياه الدور الأول بمدخلين مكون من مجلس وصالة ومطبخين و4 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن مستودع، الملحق الأرضي عبارة عن غرفة

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 174
شرقاً قطعة رقم 164
غرباً قطعة رقم 166

الحدود

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 24م
غرباً بطول 24م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

480

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

660617000527

رقم الصك

شبرا

الحي

802/1017

رقم المخطط

30,000 ريال

شيك الدخول

165

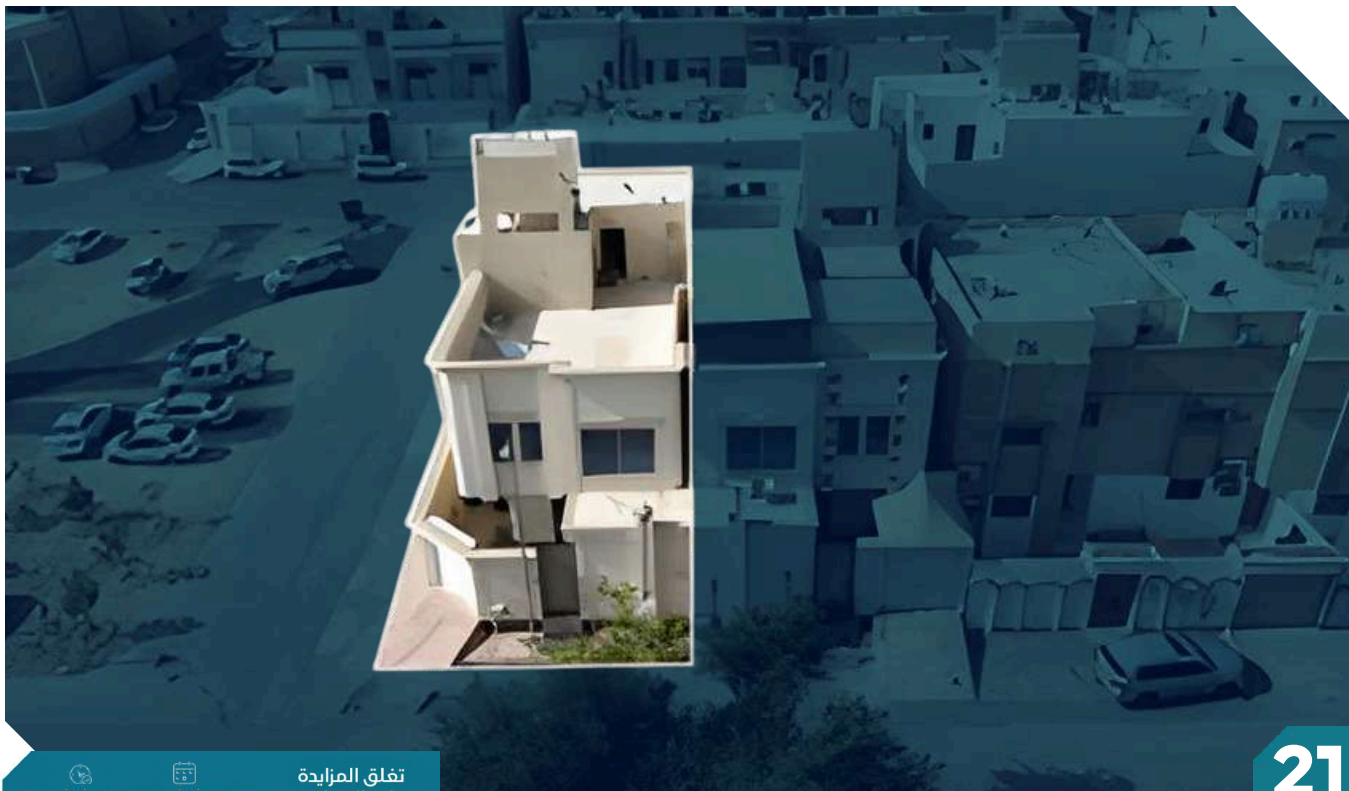
رقم القطعة

402014400727054

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشيرات في أرجاء العقار وجزء من العقار مرمر من الداخل.



21

06:00 م

2026/06/09

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من دورين وملحق العلوي وملحق الأرضي الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الدور الأول يتكون من صالة و4 غرف و3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه، الملحق الأرضي عبارة عن مجلس

شمالاً	قطعة رقم 975 / 1 / 2	النوع	فيلا
جنوباً	شارع عرض 10 م	رقم الصك	396904003390
شرقاً	شارع عرض 15 م	رقم المنطط	2008/ج
غرباً	جزء من القطعة رقم 976 / 1	رقم القطعة	1/1/975
شمالاً	بطول 20م	المساحة م2	200
جنوباً	بطول 20م	الاستخدام	سكني
شرقاً	بطول 10م	الحي	السويدي الغربي
غرباً	بطول 10م	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700049700

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



22

06:06 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً	شارع عرض 8 م وجار	1064.88	المساحة 2م	ارض	النوع
جنوباً	ملك الغير	سكني	الاستخدام	325001003705	رقم الصك
شرقاً	ملك الغير	المزاحمية	الحي	الدحلة	رقم المخطط
غرباً	شارع عرض 8م	30,000 ريال	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
شمالاً	بطول 61.32م	403094500001118	رقم طلب التنفيذ		
جنوباً	بطول 46.81م				
شرقاً	بطول 37.59م				
غرباً	بطول 17.71م				

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة ١0:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 06:١2 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 07 يونيو 2026 م
ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

920023225 

055 603 6714 