



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





منشأة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لممارسة
نشاط تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تهدف إلى
تنظيم عملية بيع العقارات لضمان تحقيق أفضل
سعر ممكن، وذلك عبر خلق بيئة تنافسية بين الراغبين
بالشراء وتقوم بإدارة وتنظيم المزادات التي تتم عبر
خبرة عالية وفريق كفء.

050 911 1189 - 053 425 2666  @AlnaimGroup 

مزا صفوة تبوك



تعلن مؤسسه سمير عبدالرحمن النعيم للعقارات، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 26 يوليو 2026



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 يوليو 2026



من الساعة 05:10 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	تبوك	الصفاء	640	38 / 570 / ت	1547	350107008852	15,000
أرض سكنية	تيماء	الكتيب	625	1402/2/9/1	100	350201009581	1,000
أرض مسورة	تيماء	الربوة	500	2 / 37 / ب	757	350201009582	5,000
أرض مقام عليها مبنى	تبوك	غرب الخالدية	399	38 / 543 / ت	19	760679000381	10,000
عمارة سكنية	تبوك	الخالدية	1,033.5	بدون	101	560678000864	15,000
شقة سكنية	تبوك	التعاون	185.34	ت / ت / 96	2043	495705001766	15,000
عمارة سكنية	تبوك	الأندلس 2	378	ت / ت / 28	172	395707001970	20,000
عمارة سكنية	تبوك	غرب الخالدية	399	38 / 543 / ت	20	960678000362	20,000
فيلا سكنية	تبوك	القادسية الثاني	640	38 / 528 / ت	1736	395705001056	15,000
فيلا قيد الإنشاء	تبوك	القادسية الثاني	940	38 / 528 / ت	1185	460001502363	20,000
محلات تجارية	تبوك	المنشية القديمة	96	ت / ت / 608	الجزء الثاني 151	360678005896	25,000



5:10 مساءً

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1548
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1545
قطعة رقم 1549

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

640 م²
سكني
الصفاء
15,000 ريال
403094700072576

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
350107008852
570 / 38 / ت
1547

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

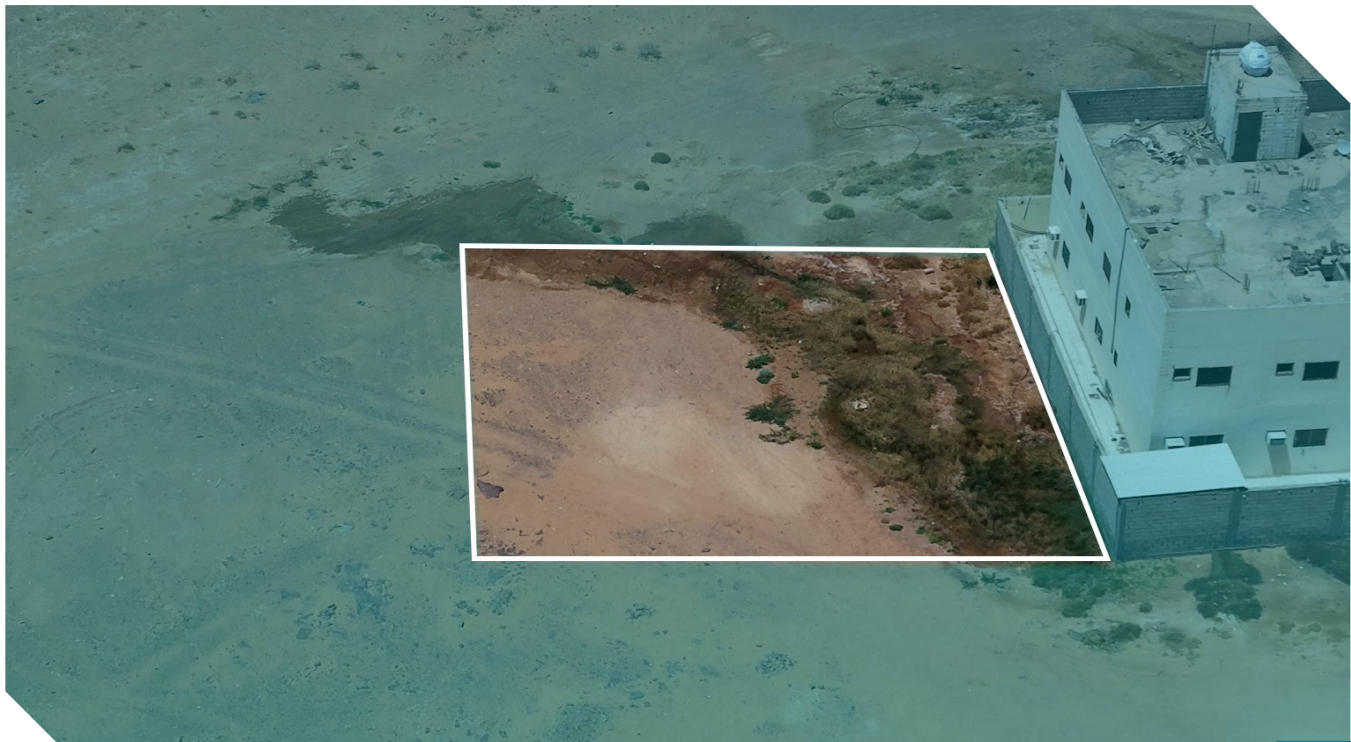
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

الرفع المساحي

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة غربية

5:20 مساءً

2026/07/28

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 98
جنوباً قطعة رقم 102
شرقاً قطعة رقم 99
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام
سكني
الحي
الكثيب
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1,000 ريال

403094700070360

النوع أرض
رقم الصك 350201009581
رقم المخطط 1402/2/9/1
رقم القطعة 100

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

الرفع المساحي



5:30 مساءً

2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد بها مبنى دور ارضي مكون من (مجلس رجال ومجلس نساء) وملحق ارضي عبارة عن دورة مياه

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	350201009582	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 758
رقم المخطط	37 / 2 / ب	الحي	الربوة		شرقاً قطعة رقم 755
		شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً قطعة رقم 759
رقم القطعة	757	رقم طلب التنفيذ	403094700070360		

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

الرفع المساحي

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في الجدران والاسقف بحاجة الى صيانة.
- يوجد عدد 2 ابواب مشتركة مع الجار في القطعة رقم 755 في الحد الشرقي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء.



04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبني مكون من - مشب و مجلس و دوره مياه شينكو .

5:40 مساءً

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
ملك الغير
قطعة رقم 18
قطعة رقم 20

الحدود

المساحة م² 399
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

سكني
غرب الخالدية
10,000 ريال
403094500000798

أرض مقام عليها مبني
رقم الصك 760679000381
رقم المخطط 543 / 38 / ت
رقم القطعة 19

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
19 م
19 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و بيوت شعبيه سقف غير مسلح

5:50 مساءً

2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

560678000864

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

101

المساحة م²1,033.5 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الخالدية

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700754815

الحدود

شمالاً

شارع عرض 18 م

جنوباً

قطعة رقم 104 ورقم 103

شرقاً

شارع عرض 12 م

غرباً

قطعة رقم 100

الأطوال

شمالاً

38 م

شرقاً 20.5 م

جنوباً

43.1 م

غرباً 26 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار متماثل

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

2026/07/28

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1 / 2 في الدور الثاني وتتكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه و سطح

شمالاً ارتداد 1 بعرض 2 م يليه ممر عرض 8 م
جنوباً ارتداد 2 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 2041
شرقاً السطح 1 والسطح 2 والدرج والارتداد 1 والارتداد 2 بعرض 2.5 م يليه شارع عرض 25 م
غرباً ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 2042

الحدود

المساحة م² 185.34 م²
الاستخدام سكني
الحي التعاون
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501180828

النوع شقة
رقم الصك 495705001766
رقم المخطط ت / ت / 96
رقم القطعة 2043

معلومات إضافية

شمالاً 14.3 م
جنوباً 11.1 م
شرقاً 22.8 م
غرباً 16.8 م

الأتوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

■ ملاحظات:

– يوجد اثار رطوبه بالمطبخ ويحتاج الي ترميم



6:20 مساءً

2026/07/28

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين الدور الأرضي مكون من : 7 غرف و3 دورات مياه و غرفة غسيل حوش الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وسطح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 173
شارع عرض 15م
قطعة رقم 174
قطعة رقم 170

الحدود

378 م²
سكني

الأندلس 2

20,000 ريال

401014502094238

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

395707001970

ت / ت / 28

172

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف للربط

■ ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك: الاندلس 2 - المستكشف: التنظيم.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- الدور الأرضي بدون شبايك



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/28

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول. الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. الدور الأول مؤلفة من شقتين وكل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	960678000362	543 / 38 / ت	20
المساحة م ²	المساحة م ²	الحى	شيك الدخول
399 م ²	سكني	غرب الخالدية	20,000 ريال
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 403094500000798
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 12 م	ملك الغير	قطعة رقم 16	قطعة رقم 21

الأطوال	الأطوال	الأطوال	الأطوال
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
21 م	21 م	19 م	19 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق..
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



6:40 مساءً

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من شقتين اماميه فاتحه على بعض مكونه من 8 غرف وصالة كبيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه الشقه الخلفيه 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 1725
شرقاً قطعة رقم 1735
غرباً قطعة رقم 1737

الحدود

المساحة م² 640 م
الاستخدام سكني
القادسية الثاني
الحى شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014700756528
15,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 395705001056
رقم المخطط 528 / 38 / ت
رقم القطعة 1736

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 32 م
جنوباً 20 م غرباً 32 م

الأطوال

■ ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق..
- الحد الشمالي في الصك والطبيعة: شارع عرض 20م - المستكشفات: شارع عرض 30م .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

الرفع المساحي



6:50 مساءً

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف سيارات وممر عرض 5م
قطعة رقم 1299
قطعة رقم 1184
قطعة رقم 1209

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

940 م²
سكني
القادسية الثاني
20,000 ريال
403094700075021

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا قيد الإنشاء
460001502363
38 / 528 / ت
1185

معلومات إضافية

شمالاً 47 م
جنوباً 47 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

الرفع المساحي



7:00 مساءً

2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 محلات كل محلين متجاورين ومتقابلين ويفصل المحلين المتجاورين ممر

شمالاً جزء من القطعة رقم 151
جنوباً جزء من القطعة رقم 151
شرقاً جزء من القطعة رقم 151
وشارع عرض 6م
غرباً جزء من القطعة رقم 151
وشارع عرض 6م

الحدود

المساحة م² 96 م²
الاستخدام تجاري

الحي المنشية القديمة
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700074301

النوع محلات تجارية
رقم الصك 360678005896
رقم المخطط ت / ت / 608
رقم القطعة الجزء الثاني 151

شمالاً 12 م شرقاً 16 م
جنوباً 12 م غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد الكتروني ساري.
- مساحة احد المحلات حسب عقد الايجار 100 م وباقي المحلات مساحتها حسب عقود الايجار 24 م ليصبح اجمالي مساحتها 172 م ومساحة العقار حسب الصك 96 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / محلات تجارية

الصك رقم / 360678005896

رقم العقار فى كتيب المزاد / 12

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	03	ساري	2024/03/17	2027/03/16	26,795 سنويا	3 سنوات	2026/03/17	2026/09/17
الكثروني	2	ساري	2024/01/01	2026/12/31	26,795 سنويا	2 سنة	2026/07/01	-
الكثروني	003	ساري	2026/03/17	2029/03/16	25,000 سنويا	3 سنوات	2026/03/17	2026/09/17
الكثروني	1	ساري	2024/03/17	2027/03/16	26,795 سنويا	3 سنوات	2026/03/17	2026/09/17

01

02

03

04

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (صفوة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء

28 يوليو 2026

من 05:10 إلى 07:00 مساءً



من الأحد

26 يوليو 2026

من 04:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

050 911 1189
053 425 2666



@AlnaimGroup

