

إنفاذ  
Infath



مؤسسة سلطان أسعير الربيعة للمقار

تاريخ المزاد

07 يوليو 2026

09 يوليو 2026

مزاد  
سيف المدينة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سلطان اسمير العربي للعقار

## مؤسسة سلطان اسمير العربي للعقار

متخصصة في الخدمات العقارية، نقدم حلولاً احترافية في التسويق العقاري وتنظيم المزادات وإدارة عمليات البيع، وفق أعلى معايير الجودة والشفافية. نسعى إلى تحقيق أفضل النتائج لعملائنا من خلال الخبرة والكفاءة والالتزام، بما يواكب تطلعات السوق العقاري ويعزز الثقة في جميع تعاملاتنا

0545948348  
0553046103





يعلن مؤسسة سلطان اسمير الحربي للعقار عن البيع بالمزاّد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

## بداية المزاّد

الثلاثاء 2026/07/07 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاّد

الخميس 2026/07/09 

الساعة 6:30 مساءً 

إلكترونيّاً عبر منصة مباشر للمزاّدات 

# بيان العقارات

| نوع العقار  | المدينة         | الحي                         | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط     | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| عمارة سكنية | المدينة المنورة | المفيسة<br>مخطط صديق بكر رزق | 340                    | 26ع/1395/هـ    | 40         | 740105017758 | 40,000     |
| ارض سكنية   | المدينة المنورة | المضييعات                    | 600                    | 978 / ت / 1423 | 1230       | 943303002435 | 3,000      |

01



01



تفلق المزايدة

5:15 م

2026/07/09

على العقار

## وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من ( دور أرضي + دور أول + دورين متكرره + ملحق أرضي + مظلة )
- الدور الأرضي يتكون من شقة : عبارة عن ( صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من شقة : عبارة عن ( صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه )
- الأدوار المتكرره: كل دور يتكون من شقة : عبارة عن ( صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة حارس )

|            |                |                        |                           |
|------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| النوع      | عمارة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 340                       |
| رقم الصك   | 740105017758   | الاستخدام              | سكني                      |
| رقم المخطط | 26ع/1395/281هـ | الحي                   | المفيسة مخطط صديق بكر رزق |
| رقم القطعة | 40             | شيك الدخول             | 40,000 ل.س                |

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً قطعة رقم 46  
شرقاً قطعة رقم 39  
غرباً قطعة رقم 41

الحدود

شمالاً بطول 17 م  
جنوباً بطول 17 م  
شرقاً بطول 20 م  
غرباً بطول 20 م

الأنوال

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

عيوب العقار

- آثار تسريب مياه + تشققات في أماكن متفرقة ، لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي ، يوجد هبوط في إحدى الغرف، يوجد جسر تربط بين العقار والجار الغربي

مميزات العقار :

- 1- يتميز بقربه للدرم المدني
- 2- موقع قريب من الخدمات و الطرق الرئيسة
- 3- يقع بقرب من مرافق تعليمية و صحية و مسجد والهيئات الحكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02



تفلق المزايدة  
على العقار

6:30 م 2026/07/09

وصف العقار  
ارض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة م<sup>2</sup> 600  
الاستخدام سكني  
الحي المضيبيات  
شيك الدخول 3,000 ج.د

النوع ارض سكنية  
رقم الصك 943303002435  
رقم المخطط 1423 / ت / 978  
رقم القطعة 1230

معلومات إضافية

ملاحظات :

• اسم الحي حسب الصك ( المضيبيات ) وحسب المستكشفات ( الصويدة )

مميزات العقار :

يقع العقار ضمن مخطط سكني حديث، ويتميز بفرص النمو المستقبلي والاستفادة من التوسع العمراني المتوقع بالمنطقة، كما يتمتع بقرية من الشوارع الرئيسية وسهولة الوصول إليه، مما يعزز من جاذبيته للتطوير والاستثمار السكني

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه..
- يتم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(منصة مباشر)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سيف المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح/اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية



مؤسسة سلطان اسفير الجريبي العقار

## يقام المزاد



على منصة مباشر للمزادات

إلى الخميس



الموافق 09 يوليو 2026

الساعة 6:30 مساءً



من الثلاثاء



الموافق 07 يوليو 2026

الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0545948348 ☎ 0553046103 ☎