



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزاد
سمو



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ٠٤:١٠ الى ٠٦:٣٠ مساءً



يبدأ السبت 23 مايو - ينتهي الإثنين 25 مايو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	الجبيل	الدفى	661.3	ها م / 3د	21	232404003395	50000
02	شقة سكنية	الدمام	الشعلة	183.62	ش د 1236	251	394053001237	20000
03	أرض سكنية	صفوى	حزم أم الساهك	460	21 / ج / لوحه ا	178 / د	330614001099	20000
04	أرض سكنية	الدمام	بحر	625	91 / ا	180 / د	360648003995	30000
05	فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	254.9	294 / ا	1 / 149	430116001333	20000
06	عمارة سكنية	الدمام	المحمدية 4	800	1 / 213	85 / د	930109016599	100000
07	أرض تجارية	صفوى	ابو معن	550	35 / 11	187	330601002867	20000
08	شقة وملحق	الخبر	العقيق	196.19	ش خ 838	342	498552016196	20000
09	شقة سكنية	الدمام	النور	198.59	604	2	494010002442	10000
10	فيلا سكنية	الخبر	الشرائع	250	92 / 2	1 / 1205	894743000375	20000
11	فيلا سكنية	الخبر	الامواج	238.55	ش خ 653	1 / 53	494763000160	20000
12	فيلا سكنية	الخبر	العزازيه	300	ش خ 653	25/2	2573004857900000	30000
13	فيلا سكنية	الخبر	الصواري	265	43 / 2	أ / 1 / 1090	330203012675	20000
14	فيلا سكنية	الخبر	الامواج	264.58	ش خ 784	137/2	7032763346300000	20000
15	أرض تجارية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	5500	ش د 1229	49/ 48	930105017505	300000



01

04:10 مساءً

2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الدفي مدينة الجبيل تبعد نحو 300 متر عن الطريق السريع رقم 1

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	661.3 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 12 ممر مشاة
رقم الصك	232404003395	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع الكوفه عرض 18.60	
رقم المخطط	ها م / 3 د	الحي	الدفي	شرقاً	شارع الكوفه عرض 18.60 م	
رقم القطعة	21	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 23	
رقم طلب التنفيذ 400504700048194						

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 22.05 م جنوباً 22 م
شرقاً 30 م غرباً 30.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي- ودور أول- وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول: 4 غرف نوم - صالة - دورتين مياه
الملحق الأرضي: مجلس خارجي - دورة مياه - سخان مركزي

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في عرض الشوارع للعقار
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



02

4:20 مساءً

2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في حي الشعلة مدينة الدمام تبعد نحو 1 كيلو متر عن طريق الظهران - الجبيل السريع

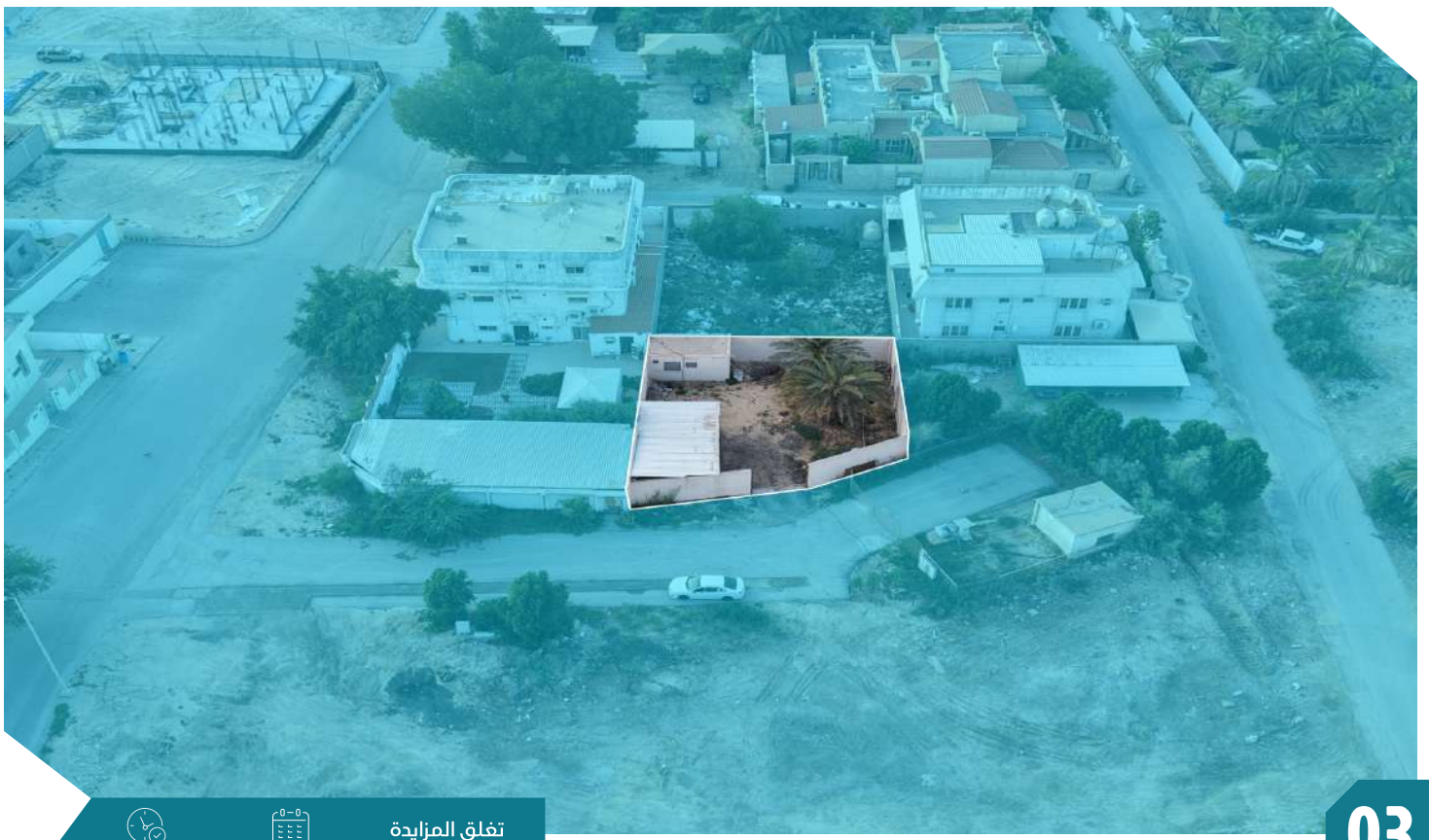
النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	183.62 م	الحدود	شمالاً	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 249
رقم الصك	394053001237	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 1 / 2 ومنور 2 والمصعد والدرج
رقم المخطط	ش د 1236	الحي	الشعلة		شرقاً	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 252
رقم القطعة	251	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 18 م
رقم طلب التنفيذ 400454700045552						

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية تتكون من مجلسين - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

4:30 مساءً

2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة صفوي تبعد نحو 2 كيلو متر عن طريق الظهران - الجبيل السريع

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	460 م	شمالاً	قطعة رقم 177
رقم الصك	330614001099	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	21 / ج / لوحة 1	الحي	حزم أم الساهك	شرقاً	قطعة رقم 180 الواقع على بئر الحزم
رقم القطعة	178 / د	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 176
رقم طلب التنفيذ 400504700048063					

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي
- يوجد غرفه مقفلة بالأرض من الجهة الشمالية الغربية وهي عبارة عن بئر لوزارة الزراعة ولا يوجد لها باب
- اسم الحي الصك حزم ام الساهك - المستكشفات الحزم
- رقم القطعة الصك 178 / د - المستكشفات 178
- رقم المخطط الصك 21 / ج / لوحة 1 - المستكشفات 21 / ج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:40 مساءً

2026 / 5 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة الدمام حي بدر تبعد نحو ١ كيلو متر عن طريق أبو حدربة

شمالاً قطعه رقم 178
جنوباً قطعه رقم 182
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعه رقم 179

الحدود

المساحة م^٢ 625
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360648003995
رقم المخطط 91 / 1
رقم القطعة 180 / د

رقم طلب التنفيذ 400504700046426

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

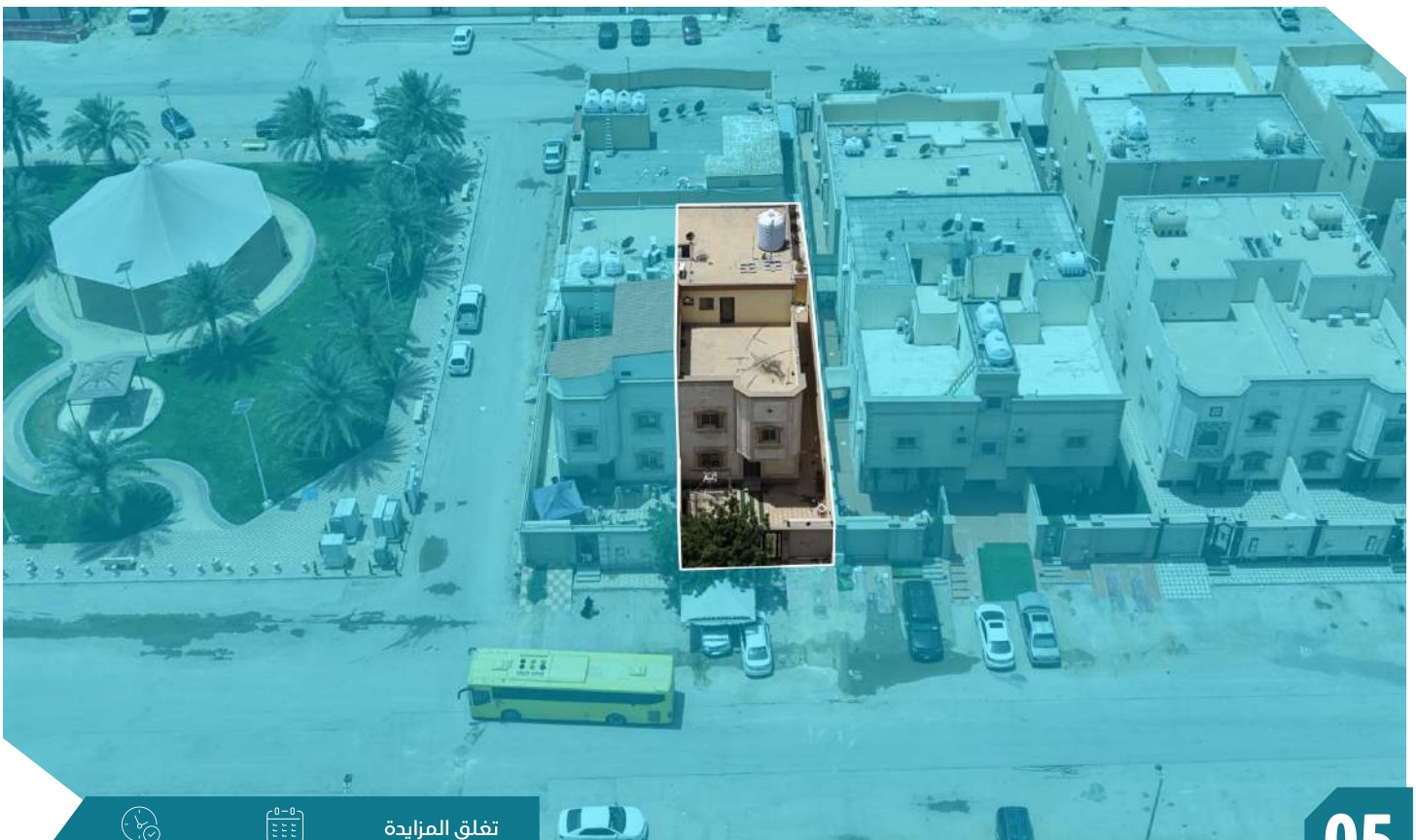
ملاحظة :-

- رقم القطعة في الصك 180 / د وفي مخطط بلدي 180 ورقم المخطط في الصك 1 / 91 وفي مخطط بلدي 91 / 1

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

04:50 مساءً

2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مدينة الدمام حي ضاحية الملك فهد تبعد نحو ١ كيلو متر عن طريق أبو حدرية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	254.9 م	شمالاً	قطعة رقم ١٥١
رقم الصك	430116001333	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2/149
رقم المخطط	294 / ١	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 24 م
رقم القطعة	١ / ١49	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم ١50
		رقم طلب التنفيذ	4004547000440١6		

الحدود

الأتوال

شمالاً 25.49 م جنوباً 25.5 م
شرقاً ١٠ م غرباً ١٠ م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية دوبلكس متصله مكونه من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول : صاله - أربع غرف نوم - ثلاث دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة غسيل - غرفة خادمة - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

05:00 مساءً

2026 / 5 / 25

تغلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بمدينة الدمام حي المحمدية 4 تبعد نحو 2 كيلو متر عن طريق الظهران- الجبيل السريع

شمالاً قطعة رقم 86
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً قطعة رقم 87

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 4
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 930109016599
رقم المخطط 1 / 213
رقم القطعة 85 / د

رقم طلب التنفيذ 400504700045697

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية مكونة من: دور ارضي - دور علوي - ملحق علوي
الدور الأرضي: 4 شقق - مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
الدور الأول: 4 شقق - مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
الملحق العلوي: شقة - صالة - غرفة نوم - مطبخ - دورة مياه

ملاحظة :-

- رقم القطعة في الصك 85 / د و في المستكشف 85
- يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايمة
على العقار

2026 / 5 / 25

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بمدينة صفوى حي أبو معين تبعد نحو ١,5 كيلو متر عن طريق أبو حدرية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ^٢	550 م	شمالاً	قطعة 186
رقم الصك	330601002867	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع 30
رقم المخطط	35 / II	الحي	أبو معين	شرقاً	قطعة 185
رقم القطعة	187	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة 189
رقم طلب التنفيذ 400494700038841					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً



2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة وملحق بمدينة الخبر حي العقيق تبعد نحو 200 متر عن طريق الملك فهد

النوع	شقة وملحق	المساحة م ²	196.19 م	الحدود	درج ام ثم ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 340
رقم الصك	498552016196	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1/2 ودرج 2 م
رقم المخطط	ش 838	الحي	العقيق	شرقاً	ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 343
رقم القطعة	342	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	ارتدادات عرض 6 م ثم شارع عرض 16 م
رقم طلب التنفيذ 400454700043416					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار يتكون من شقة دور اول وملحق علوي
الدور الأول: صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 2 دورة مياه
الملحق العلوي: 2 غرف نوم - دورة مياه - سطحين

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار



05:30 مساءً



2026 / 5 / 25

وصف العقار

شقة رقم " 6 " في (الدور الثاني) بمدينة الدمام حي النور تبعد نحو 200 متر عن طريق الملك سعود بن عبدالعزيز

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	198.59 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	494010002442	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	604	الحي	النور	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ	400454700043271			الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

ارتداد متغير 2.63م الى 4.06م
يليه شارع عرض 20م
ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4
ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1
وحدة رقم 2 / 5 ومنور ودرج ومصعد

الحدود

الأطوال

شمالاً 14.6 م
جنوباً 14.2 م
شرقاً 15.5 م
غرباً 15.1 م

معلومات إضافية

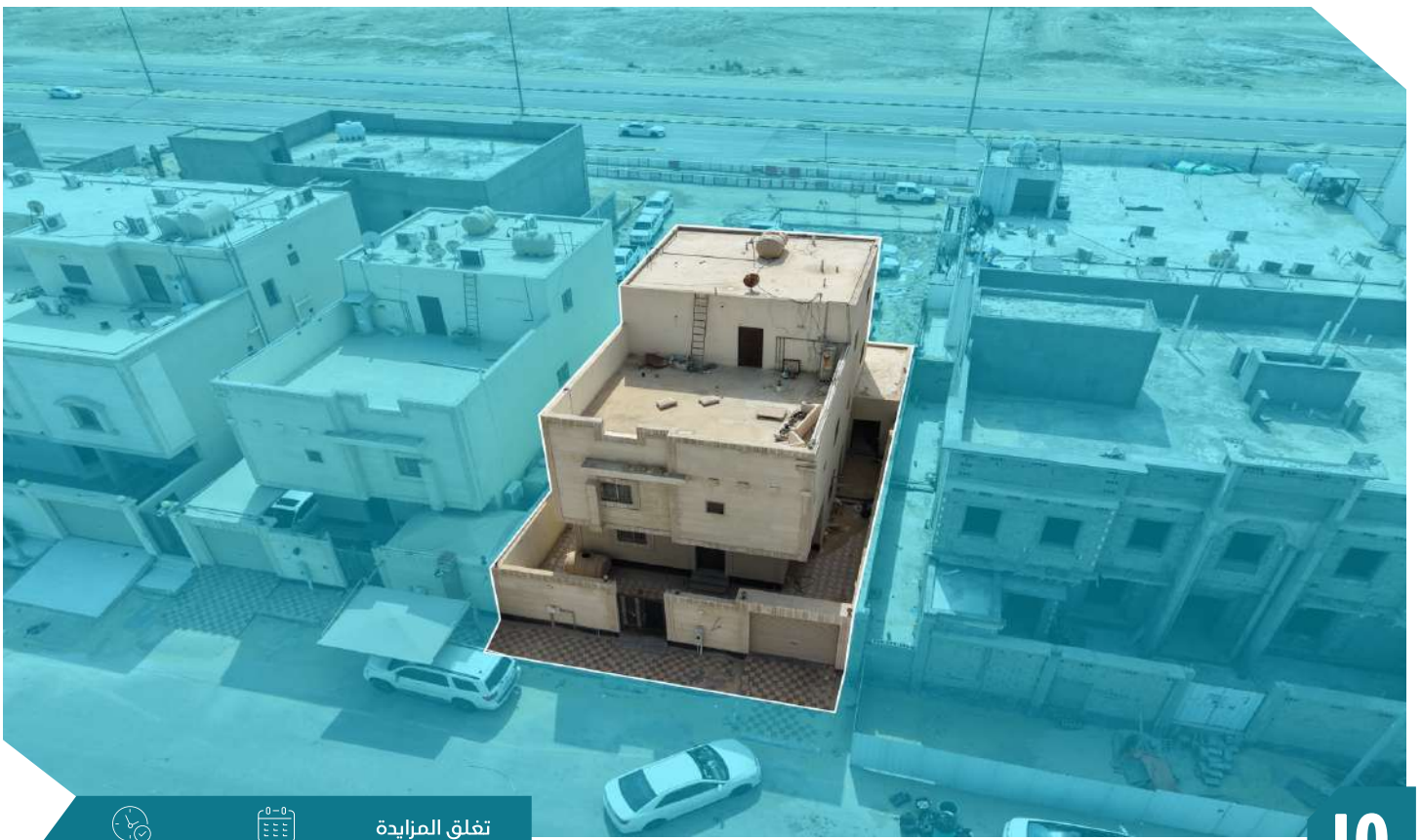
مكونات العقار :-
- شقة سكنية تتكون من مجلس - صالة - مطبخ - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في وثيقة التملك المرفقة حيث ان وصف الحدود حسب الصك جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4 - شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1 وحسب وثيقة التملك جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 24 , شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 21

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

05:40 مساءً

2026 / 5 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة الخبر حي الشراع تبعد نحو 4 كيلو متر عن طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 1203
جنوباً قطعة رقم 1205/2
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 1206

الحدود

المساحة 250 م²
الاستخدام سكني
الحي الشراع
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 894743000375
رقم المخطط 92 / 2
رقم القطعة 1 / 1205

رقم طلب التنفيذ 400454700043095

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق
الدور الأرضي: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول: 4 غرف نوم - صالة - 4 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفتين - صالة - دورتين مياه

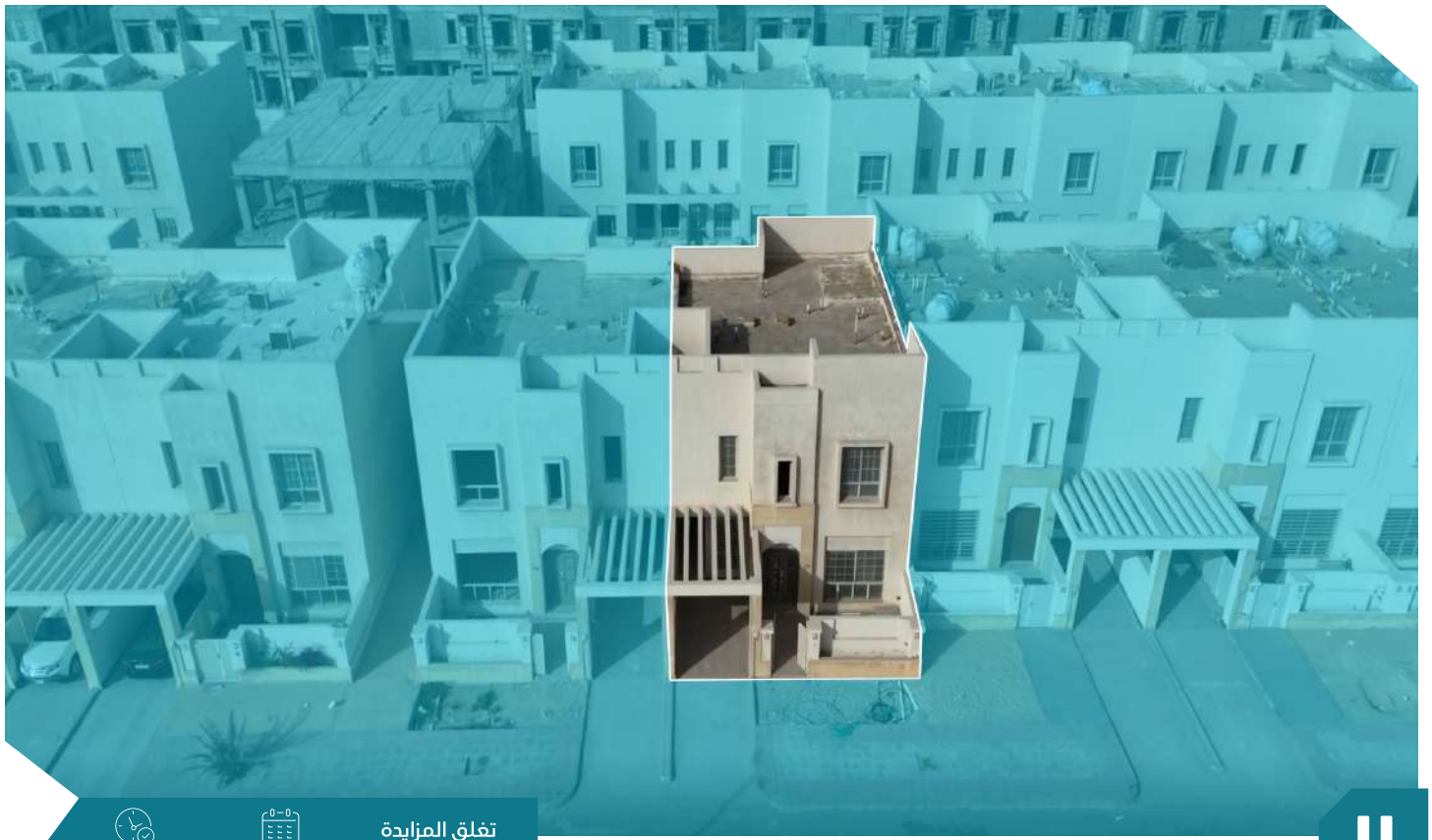
ملاحظة :-

- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 1206 والمستكشفات
جزء من القطعة رقم 1206

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:50 مساءً



2026 / 5 / 25

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا سكنية دوبلكس بمدينة الخبر بحي الأمواج تبعد نحو 2 كيلو متر عن طريق الملك فهد

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 2.60 الي 4.80 متر يليه ممر رئيسي داخلي

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 6.00 الي 8.20 متر يليه شارع عرض 40 م

الوحدة رقم 29 / 1 / 53

الوحدة رقم 31 / 1 / 53

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 238.55

الاستخدام سكني

الامواج

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 494763000160

رقم المخطط ش خ 653

رقم القطعة 1 / 53

رقم طلب التنفيذ 400494700037982

معلومات إضافية

شمالاً 12.1 م

جنوباً 12.4 م

شرقاً 14 م

غرباً 9.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- فيلا دوبلكس تتكون من دور ارضي و دور علوي
- الدور الأرضي: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفة خادمة
- 3 دورات مياه
- الدور الأول: صالة - غرفة غسيل - 3 غرف - 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي
- العقار يحتاج إلى " تمديدات الكهرباء + تقفيل أفياش الكهرباء + تركيب دريزين الدرج "
- لا يوجد عداد كهرباء في العقار .



6:00 مساءً



2026 / 5 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة الخبر حي العزازيه تبعد نحو 2 كيلو متر عن طريق الملك فهد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300 م	شمالاً	شارع 20
رقم الصك	2573004857900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 26
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	العزازيه	شرقاً	قطعة 25/1
رقم القطعة	25/2	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة 23

رقم طلب التنفيذ 400454700042165

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من دور ارضي - ملحق ارضي - دور علوي
- ملحق علوي
- الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة غسيل
- غرفة خادمة - 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي: مجلس - دورة مياه
- الدور الأول: صالة - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه
- ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في اختلاف الحدود و اسم الحي للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي

الأطوال

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 5 / 25

06:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة الخبر حي الصواري تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فهد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	265 م	شمالاً	قطعة 1088
رقم الصك	330203012675	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 2 / 1090
رقم المخطط	43 / 2	الحي	الصواري	شرقاً	شارع 15
رقم القطعة	1090 / 1 أ	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة 1089
رقم طلب التنفيذ 400454700042105					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من دور ارضي - دور علوي - ملحق علوي
الدور الأرضي: مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفة غسيل
الدور الأول: صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في اختلاف اسم القطعة و الحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 13.25 م غرباً 13.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 5 / 25

06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا دوبلكس سكنية بمدينة الخبر حي الامواج تبعد نحو 3.5 كيلو متر عن طريق الملك فهد

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	264.58 م	شمالاً	قطعة رقم 1/137
رقم الصك	7032763346300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 138
رقم المخطط	ش 784	الحي	الامواج	شرقاً	قطعة رقم 135
رقم القطعة	137/2	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 400454700041988					

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

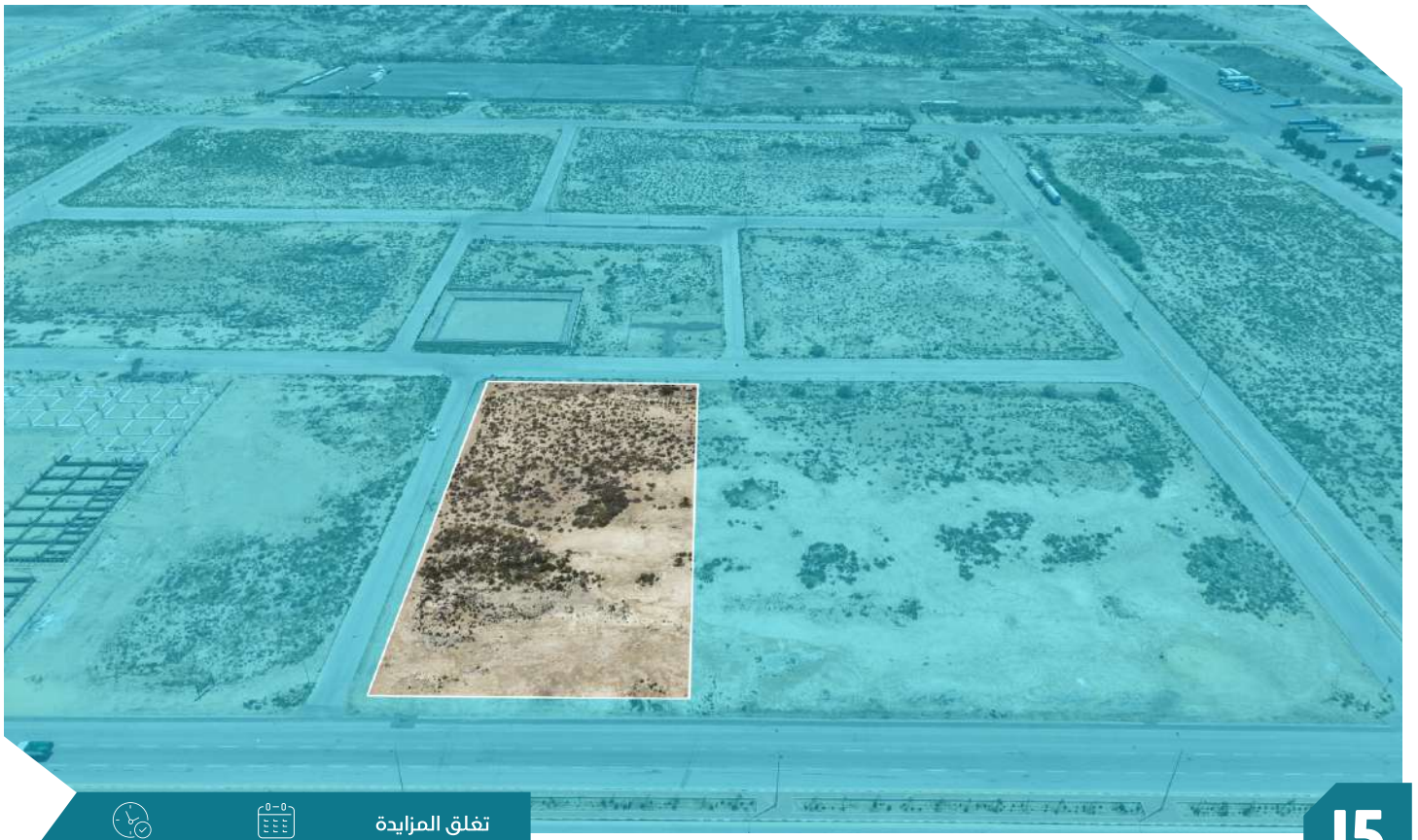
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في اختلاف الحدود للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي
- يوجد اختلاف عرض الشارع بين المذكور في البورصة العقارية والمذكور في مستكشف بلدي حيث أن عرض الشارع حسب البورصة العقارية (15 م) وحسب مستكشف بلدي (20 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 5 / 25

06:30 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بمدينة الدمام حي ضاحية الملك فهد تبعد نحو 500 متر عن طريق الملك فهد

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	5500 م	الحدود	شمالاً نافذ عرض 8 م
رقم الصك	930105017505	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 50 وقطعة رقم 51
رقم المخطط	ش د 1229	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	48- 49	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م
		رقم طلب التنفيذ -			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 100 م جنوباً 100 م
شرقاً 55 م غرباً 55 م

ملاحظة :-

- استخدام العقار تجاري استثماري حسب مستكشف أمانه المنطقة الشرقية
- العقار عبارة عن عدد 2 قطع أراضي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (سمو)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات



شبيب للعقارات
Shabeeb Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:10 م - 06:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ السبت 23 مايو 2026
ينتهي الإثنين 25 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 shabib_81 ✉