



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions



الملف
التسويقي

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 6943

رخصة فال | 4200000017



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن بيع
عمارتين سكنيتين في محافظة رنية ضمن (مزاو رنية)





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

تفاصيل المزاد

ينتهي المزاد

يوم 21
الخميس مايو
2026

الساعة 5:10 مساءً

يبدأ المزاد

يوم 19
الثلاثاء مايو
2026

الساعة 10:00 صباحاً



للدخول لمنصة وصلت

وصلت.
المزادات

عبر منصة

وصلت للمزادات

مزاد
رنية



قائمة العقارات قائمة العقارات

1

نوع العقار	الحي	المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	رقم الصك	المحفظة المالية
عمارة سكنية	الشمالي	رنية	30	10/ت/ر	400 م ²	421902001024	20,000

2

نوع العقار	الحي	المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	رقم الصك	المحفظة المالية
عمارتين متواصلتين	الشمالي	رنية	31/32	10/ت/ر	800 م ²	821901006405	20,000



معلومات العقار عمارة سكنية

01

رقم الصك

421902001024

المساحة

400 م²



الحي

الشمالي



رقم المخطط

10/ت/ر

رقم القطعة

30

المحفظة المالية

20,000 ج.د.



اضغط هنا لموقع العقار



الحدود والأطوال

► شرقاً:

قطعة رقم 28 بطول 20 م

▲ شمالاً:

قطعة رقم 29 بطول 20 م

◄ غرباً:

قطعة رقم 32 بطول 20 م

▼ جنوباً:

شارع عرض 15م بطول 20 م

مزاد
رنية





02

معلومات العقار

عمارتين متلاصقتين

رقم الصك

821901006405

المساحة

800 م²



الحي

الشمالي



رقم المخطط

10/ت/ر

رقم القطعة

31/32

المحفظة المالية

20,000 ج.د.



اضغط هنا لموقع العقار



الحدود والأطوال

► شرقاً:

يحدة قطعة رقم 29 و قطعة رقم 30 بطول 40 م

▲ شمالاً:

يحدة شارع عرض 30 م بطول 20 م

◀ غرباً:

يحدة قطعة رقم 33 و قطعة رقم 34 بطول 40 م

▼ جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 20 م

مزاد
رنية



شروط المزاد

التسجيل في منصة وصلت للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام

آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق حوالة بنكية

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 300,000 ₪ لصك رقم 421902001024 و 550,000 ₪ لصك رقم 821901006405

يتحمل المشتري السعي 2.5% من قيمة البيع، كما يتحمل البائع عمولة 1% مصاريف تشغيلية للمزاد مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية



نسعد بخدمتكم

0500090755

0566667660

0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions