

مزاد
خيرات جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية الشركات وتسويق المخططات الخاصة.

0599936995
920032713



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



مزاد خيرات جازان



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الإثنين 08 / 06 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 10 / 06 / 2026م



من 04:00 مساءً إلى 06:10 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة معمال	2p 27,573	—	—	273301001898	25,000 ₪
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة معمال	2p 10,131	—	—	573301001897	15,000 ₪
أرض مقام عليها مباني	ضمد	—	2p 1,356	—	—	472605001965	15,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	ضمد	—	2p 1627.7	—	—	972204002512	25,000 ₪
شقة سكنية	صبياء	—	2p 196,07	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/1434/07/17	58	498552018741	15,000 ₪
فيلا سكنية	صبياء	—	2p 475	204 باسم ضيف الله العدواني بقرية الفرشه	5	798507013693	10,000 ₪
شقة سكنية	صبياء	—	2p 193.07	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/1434/07/17	196	482122002348	15,000 ₪
شقة سكنية	صبياء	—	2p 209.04	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/1434/07/17	33	895408003162	15,000 ₪
أرض مسورة	بيش	الخالدية	2p 2900.78	—	—	373302000471	60,000 ₪
شقة سكنية	صبياء	الظبية	2p 139.45	9 ص ج	370	298507025401	10,000 ₪
أرض زراعية	صبياء	التربه	2p 134540.0	—	—	372209000687	100,000 ₪
أرض زراعية	صبياء	التربه	2p 134540.0	—	—	772201001512	100,000 ₪
شقة سكنية	صبياء	—	2p 197.17	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/1434/07/17	235	395033001485	15,000 ₪
أرض سكنية	صبياء	العشه	2p 1478	—	—	372204001355	10,000 ₪



⌚
4:00 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة بيش بحي جهة الكدرة معمال

المضرب الثاني وجار
الحسين البناء
العراشيه
جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

27,573 م²
زراعي
جهة الكدرة معمال
25,000 ج.د

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
273301001898
رقم المخطط
رقم القطعة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400504700048975

شمالاً 60.5م
جنوباً 96م
شرقاً 195م
غرباً 235م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد فاصل بين الارض الشمالية .
- يوجد شارع ترابي يمر من الحد الشمالي والغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚
4:10 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة بيش بحي جهة الكدرة معمال

النوع	أرض زراعية	المساحة م	10,131 م ²	الحدود	شمالاً العساريه
رقم الصك	573301001897	الاستخدام	زراعي	جنوباً المضرب	العراشيه
رقم المخطط	—	الحي	جهة الكدرة معمال	شرقاً	يحدّه جار
رقم القطعة	—	شيك الدخول	15,000 ج.د	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ	400504700048976		

شمالاً 133م
جنوباً 124م
شرقاً 86م
غرباً 72م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بئر جاف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد فاصل بين الارض الجنوبية .
- يوجد في الحد الغربي شارع ترابي .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
4:20 م

📅
2026/06/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بمدينة ضمد تحتوي على ملحق ارضي غرفة سقف مسلح وملحق ارضي غرفه سقف مسلح كهرباء , وملحق ارضي غرفه سقف شينكو .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م	1,356 م ²	الحدود	شمالاً	يحدّه جبار
رقم الصك	472605001965	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 25م	
رقم المخطط	—	الحي	—	شرقاً	يحدّه جبار	
رقم القطعة	—	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	يحدّه جبار	
رقم طلب التنفيذ 400504700046985						

شمالاً	26.6م
جنوباً	26.8م
شرقاً	49.45م
غرباً	52.55م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية .
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية وتم تحديد استخدام العقار (سكني تجاري) بناء على العقارات المجاورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





⌚
4:30 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية بمدينة ضمد, مكون من 3 ادوار وملحق علوي وملحق ارضي .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
عمارة	972204002512	—	—	1627.7 م ²	سكني تجاري	—	25,000 ج.د	400504700046554	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 27.95 م جنوباً 39.53 م شرقاً 65.9 م غرباً 47.2 م
يحدة شارع المحافظة بعرض 22.50 م	يحدة المنهني جار	يحدة جار والمسجد	يحدة جار والمنهني جار							

معلومات إضافية

- العقار بحاجة الى ترميم .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار فى الجهة الشمالية.
- لا يوجد سور يفصل من الجهة الجنوبية .
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية وتم تحديد استخدام العقار (سكني تجاري) بناء على العقارات المجاورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



د 4:40



2026/06/10

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية بمدينة صبياء, في الدور الثاني رقم 2 / 2 وتتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه) .

شمالاً الوحدة رقم 2 / 1 ودرج ومصعد
جنوباً ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 30
شرقاً ارتداد عرض 6.27م ثم شارع عرض 15م
غرباً ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 29

الحدود

2 196.07م

سكني

—

15,000 ج.د

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

498552018741

207 المسمى جوهرة المحمدية بـحي
الفيصلية برقم 37277 في 1434/07/17

58

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700044045

شمالاً 29.05م

جنوباً 25.25م

شرقاً 6.8م

غرباً 8.4م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
4:50 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية غير مكتملة بمدينة صبياء, مكونه من دور ارضي وملحق علوي: الدور الارضي مكون من صالة ومطبخ و 3 حمام و 4 غرف الملحق العلوي مكون من صالة ومطبخ و 2 حمام و 2 غرفة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
قطعة رقم 7
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 6

الحدود

475 م²

سكني

—

10,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

798507013693

204 باسم ضيف الله العداوي
بقرية الفرشه

5

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700043989

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م

25م

9م

9م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



5:00 م

2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة صبياء، تقع في الدور الثاني لها مدخلين يخدمها مصعد و درج مشتركه، والشقة مكونه من 6 غرف و 3 دورات مياه وغرفة غسل وصالة ومطبخ .

النوع	شقة سكنية	المساحة م	193.07 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	482122002348	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/17/07/1434	الحي	—	الحدود	شرقاً
رقم القطعة	196	شيك الدخول	15,000	الحدود	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	400454700043446		

الوحدة رقم 1/2 ومصعد و درج
ارتداد بعرض 1.70م ثم القطعة رقم 197
ارتداد بعرض 2.80م ثم شارع عرض 30.00م
ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 198
والقطعة رقم 199

شمالاً 29.3م
جنوباً 25.5م
شرقاً 6.6م
غرباً 8.2م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات بالعقار وتكسير ببعض الجبسيات .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
5:10 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة صبياء، تقع في الدور الثاني رقم 1 / 2 ، تتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م	209.04 م ²	الحدود	شمالاً و درج و مطعد
رقم الصك	895408003162	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 30.ام ثم قطعة رقم 35
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/ 1434/07/17	الحي	—	شرقاً	ارتداد عرض 30.ام ثم قطعة رقم 32
رقم القطعة	33	شيك الدخول	15,000 ر.س	غرباً	ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	400454700043447		

شمالاً 32.5م
جنوباً 26.6م
شرقاً 8.6م
غرباً 6.7م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒
5:20 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

ارض سكنية مسورة بمدينة بيش ,يوجد بها غرفة بسقف شينكو .

النوع	أرض مسورة	المساحة م	2900.78 م ²	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	373302000471	الاستخدام	سكني	جنوباً	ورثة جار
رقم المخطط	—	الحي	الخالدية	شرقاً	شارع مختلف العرض من
رقم القطعة	—	شيك الدخول	60,000 ج.د	غرباً	ام الي 2م يليه جار
		رقم طلب التنفيذ	400504700044259		شارع الامير محمد ناصر عبد العزيز
					بعرض 40 م يليه ورثة جار

الحدود

الأطوال

شمالاً 59.7م
جنوباً 15.5م
شرقاً 41.7م
غرباً 44.9م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار على الطبيعة يقع على شارع سكني تجاري .
- لا توجد خدمات متوفرة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚
5:30 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

شقه سكنية في مدينة صبياء، تقع في الدور الاول رقم 1/1 وتتكون من : 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صاله + يوجد مدخلين للشقة .

شمالاً ارتداد عرض 1.20 ثم القطعه رقم 371
جنوباً ارتدادات عرض 1.80م ثم شارع عرض 2م
شرقاً ارتدادات عرض 1.20م ثم القطعه رقم 368
غرباً الوحدة رقم 2 / 1 و درج

الحدود

139.45 م²

سكني

الظبية

10,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400454700042296

شقة سكنية

298507025401

9 ص ج

370

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 8.7م

جنوباً 6.4م

شرقاً 7.8م

غرباً 20.1م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
5:40 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة صبياء بحي التربه .

النوع	أرض زراعية	المساحة م	134540.0 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	يحدّه خط الاسفلت المتجه إلى العيدابي عرض 20 م يحدّه الجبل يحدّه جار يحدّه الجبل وضلع التربه
رقم الصك	372209000687	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	—	الحي	التربه			
رقم القطعة	—	شيك الدخول	100,000 ₪			
		رقم طلب التنفيذ	—			

شمالاً ٩٠م
جنوباً ٤٠٤م
شرقاً ٧٩م
غرباً ٥٠٠م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



⌚
5:50 م

📅
2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة صبياء بحي التربة .

شمالاً حرم خط الاسفلت المتجه العيدابي
عرض 20م وجار حالياً وسابقاً جار
جنوباً ملك سابقاً جار وحاليا جار
شرقاً ملك سابقاً جار وحاليا جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م 134540.0 2م
الاستخدام زراعي
الحي التربة
شيك الدخول 100,000 ٲ
رقم طلب التنفيذ —

النوع أرض زراعية
رقم الصك 772201001512
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 301م
جنوباً 105م
شرقاً 710م
غرباً 791م

الأطوال

معلومات إضافية

- وجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



6:00 م



2026/06/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة صبياء، تقع في الدور الأول رقم 1 / 1 تتكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل).

النوع	شقة سكنية	المساحة م	197.17 م ²	الحدود	شمالاً الوحدة رقم 2/1 و درج و مصعد
رقم الصك	395033001485	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتدادات رقم 2.0 ثم قطعة رقم 237
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/1434/07/17	الحي	—	شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 30م
رقم القطعة	235	شيك الدخول	15,000 ج.س.	غرباً	ارتدادات رقم 2.0 ثم القطعة 236
		رقم طلب التنفيذ	400454700045714		

شمالاً 31.15م

جنوباً 27.35م

شرقاً 6.3م

غرباً 7.9م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





⌚
6:10 م

📅
2026/06/10 م

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة صبياء بحي العشة .

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً شارع عرض 6 م
غرباً شارع عرض 4 م

الحدود

1478 م²
سكني
العشه

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
372204001355
رقم المخطط —
رقم القطعة —

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700049054

شمالاً 45م
جنوباً 60م
شرقاً 49م
غرباً 2م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

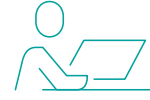


شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضبط للدخول
الى المنصة

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م

وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 06:10 م



سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 08 - 06 - 2026 م

و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 10 - 06 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0599936995
920032713