

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مزار جوهرة العمارية

فرطة
عقارية
مميزة

في مدينة الدرعية





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة المزاد الإلكتروني **مزاد جوهرة العمارة** بمدينة الدرعية

يبدأ يوم

الأحد 12 يوليو الساعة 10:00 صباحاً ✕

وينتهي يوم

الأربعاء 15 يوليو الساعة 05:00 مساءً ✕

إلكترونيًا

✕ عبر منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات

حي العمارية	أرض زراعية	01
مساحة العقار :		
20,000 م ²		
رقم القطعة : 59 - 61	رقم الصك : 360645011292	
وقت الإغلاق : 05:00 مساءً	رقم المخطط : 97	
شيك الدخول : 250,000 ر.س.		

بيانات العقارات

العقار 1



تفلق المزايدة على العقار:	2026 / 07 / 15	05:00 مساءً	سعر بدء المزاد: 9,400,000 ر.س.
------------------------------	----------------	-------------	-----------------------------------

المدينة: الدرعية	الحي: العمارية	نوع الاستخدام : زراعي	رقم المخطط: 97
رقم الصك 360645011292	رقم القطعة: 59 - 61	المساحة م2: 20,000	شيك الدخول : 250,000 ر.س.

✕ العقار عبارة عن قطعتين كل قطعة مساحتها 10,000م² على صك واحد بمساحة إجمالية 20,000م² بواجهة جنوبية غربية بطول 160م بالقرب من سد العمارية

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 58 و قطعة رقم 60 بطول 160م	جنوباً: شارع عرض 15م بطول 160م
شرقاً: قطعة رقم 57 بطول 125م	غرباً: شارع عرض 25م بطول 125م



موقع العقار



الرفع المساحي
للقطعة 59



الرفع المساحي
للقطعة 61

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 12 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الأربعاء 15 يوليو 2026 م
الساعة 05:00 مساءً

إلكترونيًا

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرق شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة "دقيقتان".

04 عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ فوراً بتحرير شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (١٥) أيام للسداد.

05 في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن؛ فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال.

06 يقر المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وأعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.

07 تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.

08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

09 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

10 يحرق من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، وتكون بشيك مستقل باسم وكيل البيع شركة الثروة الأولى العقارية، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (٥%)، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

11 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

للتواصل والاستفسار

0550 444 360

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty
info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية، ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك