

شركة كنوز مكة
الاستثمارية
Konouz Makkah
Investment Company



مَزَاد جواهر بريدة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شركة كنوز مكة للاستثمار تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، حيث تسعى إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتواكب نمو السوق العقاري في المملكة. تنطلق الشركة من رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مع الالتزام بأعلى معايير الاحترافية والشفافية في جميع مشاريعها.

تعمل كنوز مكة على تطوير وإدارة مجموعة متميزة من العقارات، مستهدفة تحقيق قيمة مضافة للمستثمرين والعملاء على حد سواء، من خلال اختيار مواقع استراتيجية وتنفيذ مشاريع ذات تصاميم عصرية تلبي احتياجات الحياة الحديثة. كما تضع الشركة رضا العميل في مقدمة أولوياتها، وتسعى لبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والمصداقية.

بفضل خبرتها وكفاءتها، تواصل كنوز مكة دورها في الإسهام بتنمية القطاع العقاري ودعم رؤية المملكة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.





مدينة بريدة

تُعدّ مدينة بريدة، عاصمة منطقة القصيم في المملكة العربية السعودية، واحدة من أبرز المدن التي تجمع بين الأصالة والتطور الاقتصادي المتسارع. تتميز بريدة بموقعها الاستراتيجي في قلب المملكة، ما يجعلها مركزًا حيويًا للتجارة والخدمات، إلى جانب ما تمتلكه من بنية تحتية متقدمة وبيئة استثمارية جاذبة تدعم نمو الأعمال بمختلف أنواعها.

وتشهد المدينة تنوعًا ملحوظًا في الفرص الاستثمارية، حيث تتصدر القطاعات الزراعية والغذائية المشهد نظرًا لكونها من أكبر مناطق إنتاج التمور في العالم، إضافة إلى فرص واعدة في مجالات التجارة، والخدمات اللوجستية، والعقارات، والسياحة الداخلية. كما تسهم المبادرات الحكومية والتسهيلات المقدمة للمستثمرين في تعزيز جاذبية بريدة كوجهة استثمارية متميزة، ما يجعلها بيئة خصبة للنمو الاقتصادي وتحقيق العوائد المستدامة.



مزاد جواهر بريدة



م	النوع	الحيز	رقم الحك	المساحة	المخطط	القطعة	مبلغ المشاركة
01	عمارة سكنية (تجارية)	الخبيب	362508008426	838.1	—	—	100,000
02	أرض	خب القبر	362514018696	9,160.11	—	أ	100,000
03	بيت شعبي / دور	المروج	662539002648	421.11	ق/ب/7080	2	10,000
04	وحدة علوية / دور	الخليج	5526614940500002	237.13	002867 0400/0401	1/1	10,000
05	فيلا	الشماس	6870599296800000	614.6	—	1	10,000

موعد المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026



6:00 إلى 06:40 مساءً



بداية المزاد

الأحد 19 يوليو 2026



10:00 صباحاً



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





01

وصف العقار: العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية

رقم الصك : 362508008426

النوع : عمارة سكنية تجارية

المساحة : 838.1

الحي : الخبيب

القطعة :

مبلغ الافتتاح : 3,500,000

مبلغ المشاركة : 100,000

معلومات إضافية

- عمارة تجارية مكونة من 4 أدوار وسطح
- الدور الأرضي: طالتان وكل صالة ميزانين
- الدور الأول: 6 شقق الدور الثاني: 6 شقق
- الدور الثالث: 6 شقق
- الدور الرابع: 3 شقق مع سطح
- كل شقة غرفتين وصالة، 21 شقة عدد السلالم 2، عدد المصاعد واحد، يوجد نظام حرائق

الأطوال

شمالاً : 28.95 م

جنوباً : 28.95 م

شرقاً : 28.95 م

غرباً : 28.95 م

الحدود

شمالاً : ملك الحنيشل

جنوباً : ملك الحنيشل

شرقاً : ملك الحنيشل

غرباً : شارع عرض 30 م



موقع
العقار



وصف العقار:
العقار عبارة عن أرض سكنية

رقم الصك 362514018696

المخطط : -

النوع : أرض

المساحة : 9,160.11

القطعة : أ

الحي : خب القبر

مبلغ الافتتاح : 2,152,000

مبلغ المشاركة : 100,000

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 77.29 م

جنوباً : 74 م

شرقاً : 124.03 م

غرباً : 118.42 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 30 م

جنوباً : ملك جار

شرقاً : شارع عرض 30 م

غرباً : ملك جار



موقع
العقار



وصف العقار:

العقار عبارة عن بيت شعبي

رقم الصك: 662539002648

المخطط: ق/ب/7080

النوع: بيت شعبي / دور

المساحة: 421.11

القطعة: 2

الحي: المروج

مبلغ الافتتاح: 120,000

مبلغ المشاركة: 10,000

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 17.7 م

جنوباً: 15.4 م

شرقاً: 23.44 م

غرباً: 23 م

الحدود

شمالاً: شارع عرض 10 م

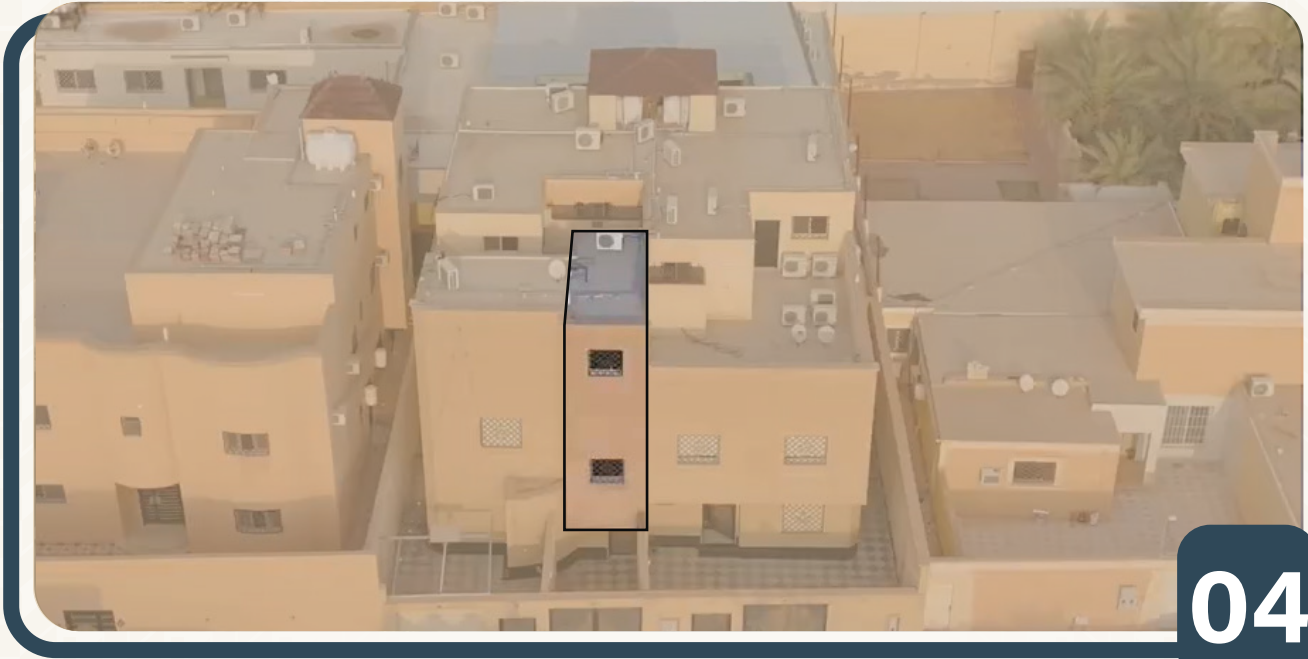
جنوباً: جزء من القطعة رقم 11

شرقاً: قطعة رقم 1

غرباً: شارع عرض 12 م



موقع
العقار



04

وصف العقار:

العقار عبارة عن وحدة سكنية علوية

رقم الصك : 5526614940500002

النوع : وحدة علوية سكنية / دور المخطط : 0400/0401/002867

المساحة : 237.13

القطعة : 1/1

الحي : الخليج

مبلغ الافتتاح : 307,269

مبلغ المشاركة : 10,000

معلومات إضافية

- مسجل عين
- العقار مؤجر

الأطوال

شمالاً : 18.85 م

جنوباً : —

شرقاً : 7.69 م

غرباً : —

الحدود

شمالاً : ارتداد و قطعة 3

جنوباً : منور و درج و العقار 6855

شرقاً : ارتداد و جزء من القطعة رقم 1

غرباً : ارتداد و شارع 10



موقع
العقار



05

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من طابقين مع ملحق

رقم الصك : 6870599296800000

المخطط : 002867
0400/0401

النوع : فيلا

المساحة : 614,6

القطعة : 1

الحي : الشماس

مبلغ الافتتاح : 325,000

مبلغ المشاركة : 10,000

معلومات إضافية

- مسجل عين

الأطوال

شمالاً : 18.85 م

جنوباً : —

شرقاً : 7.69 م

غرباً : —

الحدود

شمالاً : ارتداد و قطعة 3

جنوباً : منور و درج والعقار 6855

شرقاً : ارتداد و جزء من القطعة رقم 1

غرباً : ارتداد و شارع 10



موقع
العقار

الشروط والأحكام

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد ويحرر شيك لباقي قيمة العقار باسم شركة كنوز مكة الاستثمارية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاعا ينافي الجهالة والغرر.
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كنوز مكة الاستثمارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس مع حال ترسية المزاد.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 9- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كنوز مكة الاستثمارية.
- 11- يتم استلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل.
- 12- يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.
- 13- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل.

شركة كنوز مكة
الاستثمارية
Konouz Makkah
Investment Company



م—زاد
جواهر بريدة



للتواصل والاستفسار

0555584634 - 055 850 4141

 konouzmakkah1