

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
25 يوليو 2026

مزاد
تلال الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom_2020



@sahom2020





تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاّد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاّد

السبت الموافق 25 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاّد

الاثنين الموافق 27 يوليو 2026 م



بين الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزاّدات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	ابها	العوفه	470	13	1/1409/489	371417000373	20,000
أرض سكنية	تثليث	7/1408/14	625	171	-	376001005968	5,000
أرض سكنية	محايل عسير	سدر ال عاصم	671	-	-	473504002172	5,000
فيلا سكنية	بيشة	تباله	630	152	1420/214/المصعبين	395903001156	20,000
أرض سكنية	احد رفيده	المراغه	43,082.16	-	-	371602010507	750,000
فيلا سكنية	بيشة	-	625	782	217/1421/3/ع	372806007155	20,000
فيلا سكنية	محايل عسير	ال فاهمة	337.8	11	-	373501003801	10,000
فيلا سكنية	محايل عسير	المعش	389.23	-	-	373502007816	5,000
فيلا سكنية	بيشة	-	460	146	بلك هـ الحزامي/8/20	472801005055	10,000
أرض سكنية	خميس مشيط	-	757.59	-	-	471710011191	5,000
أرض سكنية	خميس مشيط	-	1537.52	-	-	771722002046	10,000
عمارة سكنية	وادي بن هشبل	-	700	-	-	560646002150	20,000
عمارة سكنية	ابها	سرثيته	4440	-	-	271404003747	1,000,000
فيلا سكنية	احد رفيده	قرية ال شرهان	3,382	4-3-2-1	6/ع/1430/376	671602007988 771602007989 971602007987 971602009805	75,000
أرض سكنية	الحرجه	الحرجه	815.5	-	-	372404002694	5,000
شقة سكنية	احد رفيده	محمد بن دعجم وعبدالله بن فيصل الواقع طريق الصوامع	174.85	20	6/4/1417/140	495106004274	10,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	مخطط الحمرة	800	967	1416/90	860611004035	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



04:00 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وكل دور يتكون من شقتين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	371417000373	1/1409/489	13
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
470 م2	سكني	العوفه	20,000 ريال
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	403094700072037
شمالاً 11 قطعة رقم 11	شمالاً 25 م		
جنوباً شارع عرض 12 م	جنوباً 25 م		
شرقاً 12 قطعة رقم 12	شرقاً 17 م		
غرباً مواقف وشارع عرض 15 م	غرباً 21 م		

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وكل دور يتكون من شقتين
• الدور الارضي والاول كل شقه تتكون من 4 غرف + 2 حمام + صاله + مطبخ
• الملحق العلوي كل شقه غرفتين + 2 حمام + صاله + سطح

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 220 م غرب طريق أبها - الطائف
• يقع على مسافة 730 م شمال الحزام الدائري

ملاحظات:
• اسم الحي طبقاً للصك العوفه وطبقاً للمستكشف القري
• يوجد تقشرات في الدهانات ورطوبة في بعض اجزاء المبنى

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:10 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2م 625	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	376001005968	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 170
رقم المخطط	-	الحي	7/ج/1408/14	شرقاً	القطعة رقم 173
رقم القطعة	171	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	ممر مشاه عرض 8 م
رقم طلب التنفيذ	401044501196566			الأطوال	شمالاً 25 م
					جنوباً 25 م
					شرقاً 25 م
					غرباً 25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 450 م غرب طريق الملك عبدالله
يقع على مسافة 1.4 كم شرق طريق الملك فيصل

ملاحظات:
رقم المخطط : الصك (—) المستكشفات (84/1408 / ج / 7)
اسم الحي : الصك (14/1408 / ج / 7) المستكشفات (الخزان)
الشارع في الحد الشمالي والممر في الحد الغربي غير منفذ وغير مسفلت
الممر في الحد الغربي معرف على المستكشفات وغير معرف عرضه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية و غربية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

473504002172

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

2م 671

سكني

سحر ال عاصم

5,000 ريال

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً أرض للمسجد وباقي ملك الغير

غرباً شارع ترابي عرض 5 م

الأطوال

شمالاً 31.4 م

جنوباً 35.2 م

شرقاً 20.6 م

غرباً 19.75 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع غرب مطلي العيد بسحر ال عاصم
- يقع على مسافة 190 م شمال شرق جامع الأنصار بسحر ال عاصم

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تحت التشطيب

شمالاً قطعة رقم 150
جنوباً قطعة رقم 154
شرقاً قطعة رقم 151
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

630 م²

سكني

تباله

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

395903001156

رقم المخطط 1/1420/214/المصعبين

رقم القطعة 152

رقم طلب التنفيذ 401044501190530

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تحت التشطيب
تتكون من: 7 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و غرفة ملابس و 4 دورات مياه

مميزات العقار:
يقع على مسافة 870 م شمال مركز صحي تباله الفرع
يقع على مسافة 250 م جنوب شرق مسجد العزيزيه

ملاحظات:
يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي
رقم المخطط في الصك 214/1420/المصعبين و في المستكشف 1420/214/ع 3
النواقص: أدوات صحية و أدوات كهربائية و أبواب و نوافذ و دهانات داخلية
لم يتم تركيب عداد الكهرباء بعد



04:40 مساع



2026/07/27

تغلق المزايعة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	43,082.16 م ²
رقم الصك	371602010507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المراغة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	750,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700063320

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على طريق احد رفيعة - الواديين
• يقع على مسافة 6.6 كم شمال طريق الملك عبدالله

ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد مبني عظم بدون سقف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

طريق أحد رفيده الواديين بعرض 40 م وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 114 د بطول 357.41 م

جنوباً

ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 122 د مع الضلع الغربي متجهها جنوب شرق بطول 61.88 م ثم ينحرف شمال شرق بطول 45.01 م ثم ينحرف جنوب شرق بطول 34.87 م ثم ينحرف جنوب شرق بطول 34.87 م ثم ينحرف شرقا بطول 169.86 م بطول 355.15 م

شرقاً

وادي عرض 10 م يليه ارض ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 81 د مع الضلع الجنوبي بطول 111.42 م

غرباً

ملك الغير وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 99 د مع الضلع الشمالي بطول 92.03 م



04:50 مساءً



2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

شمالاً قطعة رقم 780
جنوباً قطعة رقم 784
شرقاً قطعة رقم 783
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 625

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

-

الحي

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700048691

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 372806007155

رقم المخطط ع/217/1421/3

رقم القطعة 782

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• فيلا سكنية مكونة من : دور ارضي يحتوي على 6 غرف + 4 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 200م جنوب شرق حديقة برج النخلة

ملاحظات:
• العقار غير مكتمل التشطيب
• توجد مخلفات بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً



2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دورين

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	373501003801
رقم المخطط	-
رقم القطعة	II
المساحة م ²	337.8 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ال فاهمة
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600044120

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دورين تتكون من
الدور الارضي مكون من : صالة - 4 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
الدور الاول مكون من : صالة - 3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 90م شرق طريق الملك عبدالعزيز
ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد تشققات وأثار رطوبة وتقرشات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم
• يوجد مظلة
• يوجد خط كهرباء ضغط متوسط داخل حدود العقار
• الأرض غير معرفة على المستكشفات

شمالاً

طريق الى تمام المزرعة طبقا للصك وحاليا باقي ملك الغير بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 86د و بطول 25 م

جنوباً

شارع اسفلت بعرض 7.10 م الي 7.90 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 84د و بطول 25 م

شرقاً

مسجد بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال الشرقي بزاوية 125د و بطول 5.4م ثم ينكسر شمالا غرب بزاوية 120د و بطول 5.3م ثم ينكسر بزاوية 124د من الشمال و بطول 2م بطول اجمالي للضلع 12.7 م

غرباً

أرض سكنية ملك الغير بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 90د بطول 15 م



05:10 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 6.5 م مسفلت
شرقاً شارع عرض 10 م وملك الغير
غرباً شارع اسفلت عرض 6.50 م أرض فضاء ثم ملك الغير

الحدود

2 م389.23

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

373502007816

رقم الصك

المعش

الحي

رقم المخطط -

5,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600044120

شمالاً 20 م

الأطوال

جنوباً 13 م ثم ينكسر شمال شرق 6.3 م

شرقاً 16.5 م

غرباً 9 م ثم ينكسر جنوب شرق 10 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي
• الدور الارضي والاول نفس التصميم ويتكون كل دور من :- 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه
• الملحق الارضي مكون من :- غرفه + دورة مياه
• الملحق العلوي مكون من :- 2 غرفه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 190م شرق طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد خزان على السطح
• يوجد أبواب من جميع الجهات عدا الشمال
• يوجد مظلة في جهة الجنوب
• الملحق العلوي سقف غير مسلح
• يوجد تشققات وتقشرات بالدهان وتكسرات بالسقف في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم



05:20 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي مكونه من شقتين مفتوحة على بعض وملحق ارضي

شمالاً قطعة رقم ١٤٩
جنوباً شارع عرض ١٥ م
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً قطعة رقم ١٤٤

الحدود

٢٤٦٠ م

المساحة ٢م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

472801005055

رقم الصك

رقم المخطط 8/أ/20/ الحى

١٠,٠٠٠ ريال

شيك الدخول

رقم القطعة ١٤٦

شمالاً ٢٠ م

جنوباً ٢٠ م

شرقاً ٢٣ م

غرباً ٢٣ م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700054264

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي مكونه من شقتين مفتوحة على بعض وملحق ارضي
• الشقة الاولى مكونه من ٣ غرف و٢ دورة مياه وصالة ومطبخ
• والشقة الثانية مكونه من ٣ غرف ودورة مياه ومطبخ
• والملحق الأرضي مكون من دورة مياه ومغاسل

مميزات العقار:
• يقع على مسافة ١٥٠م جنوب شارع ابوبكر الصديق
• يقع على مسافة ٣٠م شمال مسجد ذي النورين عثمان بن عفان

ملاحظات:
• الحد الشمالي طبقا للصك قطعه رقم ١٤٩ وطبقا للطبيعة قطعه رقم ١٤٥
• تم ذكر اسم الحى في المستكشف ولم يذكر في الصك
• رقم المخطط طبقا للصك 8/أ/20/ الحى 8/أ/20/ الحى
• عرض الشارع الجنوبي طبقا للصك ١٥ م وطبقا للمستكشف ١٣ م
• عرض الشارع الشرقي طبقا للصك ١٥ م وطبقا للمستكشف ١٣ م
• يوجد باب داخلي يفتح بين الشقتين

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة جزئياً ومقام عليها (ملحق أرضي غير مسقوف) عبارة عن غرفة

الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة
طريق الصناعية - وادي بن هشبيل

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

أرض فضاء

ملك المنهني

شارع عرض 10 م

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 30.35 م

غرباً 30.25 م

الحدود

الأطوال

2م 757.59

سكني

-

5,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700060317

النوع أرض سكنية

رقم الصك 471710011191

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 40 م جنوب طريق الخميس - السليل

ملاحظات:
• لا توجد بيانات للقطعة على المستكشفات
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام على جزء منها (ملحق أرضي) قديم

الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة

شمالاً
جنوباً أرض فضاء
شرقاً أرض فضاء
غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة 2م 1537.52
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 771722002046
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 30.85 م
غرباً 30.65 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700060317

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة 40 م جنوب طريق الخميس - السليل

ملاحظات:
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد بالعقار " خردة "
حسب حدود الصك لا يوجد شارع للعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 ادوار)

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 14 م
غرباً مسجد

الحدود

700 م²

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

560646002150

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700060317

شمالاً 35 م

جنوباً 35 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 ادوار)
• الدور الأرضي مكون من (صالة + 6 غرف + 3 دورات مياه)
• الدور الأول مكون من (شقتين) شقة مكونة من (3 غرف + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)
• شقة مكونة من (صالة + 3 غرف + مستودع + دورة مياه)
• الدور الثالث مكون من (صالة + 6 غرف + مستودع + مستودعين + 3 دورات مياه)
مميزات العقار:
• يقع على مسافة 150م غرب طريق خميس - السليل
• يقع على مسافة 240م شرق حديقة عريجه
ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + لباسه ودهان السور الشمالي + دهان جدار إحدى الغرف)
• يوجد تكسرفي بلاط إحدى الغرف + تشقق في جزء من السور
• لم يتم ذكر اسم الحي ورقم المخطط في الصك وحسب الرخص الإنشائية اسم الحي (عريجة) ورقم المخطط (182)
• مساحة الأرض المسورة اكبر من مساحة الأرض المذكورة في الصك
• يوجد جزء من هنجر مشترك مع الحد الشمالي بمساحة " 6.22 م²



06:00 مساءً



2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و دور ارضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع وملحق ارضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	271404003747	-	-
المساحة م2	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
4440 م2	سكني	سرثبته	رقم طلب التنفيذ 402014600746531
الحدود	الأطوال		
شمالاً ملك الغير	شمالاً 81 م		
جنوباً ملك الغير	جنوباً 106.65 م		
شرقاً حرم طريق الطائف - أبها - جيزان	شرقاً 56.1 م		
غرباً سبيل عرض 4 م يليه ملك الغير	غرباً 57 م		

معلومات إضافية

وصف العقار:
العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و دور ارضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع وملحق ارضي
• الدور الأرضي يتكون من (مكاتب إدارية + مطبخ + دورتين مياه)
• الدور الأول يتكون من (5 قاعات اجتماعات و مطبخ و دورتين مياه)
• الدور الثاني والثالث والرابع كل دور يتكون من (مكاتب إدارية)
• الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس)

مميزات العقار:
• يقع على حرم طريق الطائف - أبها - جيزان
• يقع على مسافة 10 كم جنوب طريق الملك فيصل
• بناء على الشارع ومنطقة العقار قطعة سكنية تجارية

ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• المساحة حسب الصك (4440 م2) وحسب الطبيعة (4351.66 م2) وحسابياً (4924.36 م2)
• يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
• الأرض غير معرفة على المستكشفات
• يوجد اسلاك تمديدات مكشوفة في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة سعود للخدمات العقارية
INFATH REAL ESTATE SERVICES LTD

إنفاذ
Infath



06:10 مساءً

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (قبو + دورين + ملاحق أرضية + مظلة)

شمالاً ممر مشاه عرض 3.60 م وشارع عرض 11.24 م

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً ملك الغير

الحدود

2م 3,382

سكني

قرية ال شرهان

75,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066614

فيلا سكنية

671602007988

771602007989

971602007987

971602009805

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 6/ع/1430/376

رقم القطعة 4-3-2-ا

شمالاً 27.37 + 5.50 + 5.60 + 14.50 م

جنوباً 17.70 + 46.20 م

شرقاً 20 + 40.40 م

غرباً 57.20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (قبو + دورين + ملاحق أرضية + مظلة)
• القبو عبارة عن (غرفة)
• الدور الأرضي مكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه)
• الدور الأول مكون من (6 غرف + مطبخ + صالة + مستودع + 3 دورات مياه)
• الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مشب)
• الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة)

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 230م جنوب شرق مستشفى احد رفيدة العام

ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصكوك عن المذكور في المستكشفات
• حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي قرية ال شرهان) وحسب المستكشفات (حي ال مرید)
• الأرض غير معرفة وغير مفرزة على المستكشفات
• جزء من مظلة الشينكو ممتدة الى خارج حدود الملكية
• يوجد تقشرات متفرقة بالعقار



06:20 مساءً



2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	815.5 م2	الحدود	شمالاً	ارض فضاء
رقم الصك	372404002694	الاستخدام	سكني		جنوباً	مواقف عرض 10 م وشارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	الدرجة		شرقاً	شارع عرض 3 م يليه ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	ارض فضاء
رقم طلب التنفيذ	403094500010010	رقم طلب التنفيذ	403094500010010	الأطوال	شمالاً	22.8 م
					جنوباً	26.4 م
					شرقاً	31.1 م
					غرباً	35.6 م

مميزات العقار:
يقع على مسافة 100م جنوب جامع الفرقان بوادي ال عبدالعزيز

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 100م جنوب جامع الفرقان بوادي ال عبدالعزيز
• يقع على مسافة 1.5 كم غرب طريق خميس - نجران
ملاحظات:
• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• الأرض غير معرفه على المستكشفات
• اسم الحي حسب الصك :- الدرجة , وحسب المستكشفات :- المروج

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026/07/27

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1/1 في الدور الاول بواجهة جنوبية وشرقية

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

495106004274

رقم المخطط

6/4/1417/140

رقم القطعة

20

المساحة م2

174.85 م2

الاستخدام

سكني

الحي

محمد بن دعجم
وعبدالله بن فيصل
الواقع طريق الصوامع

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401044400937756

الحدود

الأطوال

شمالاً

ارتداد بعرض 0.90 متر يلية قطعة رقم 19

جنوباً

درج يلية ارتداد بعرض 1.60 م يلية ممر مشاه عرض 5 م

شرقاً

ارتداد بعرض 1.50 متر يلية شارع عرض 15 م

غرباً

الوحدة رقم 1 / 2

شمالاً 10.9 م

جنوباً 9.5 م

شرقاً 17.3 م

غرباً 5.4+0.6+7.7+0.8+4.2 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

وصف العقار
• العقار عبارة عن الشقة رقم 1/1 في الدور الاول بواجهة جنوبية وشرقية
مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 400م جنوب غرب جامع الصوامع
• يقع على مسافة 30م شمال جامع خالد بن الوليد

ملاحظات:
• رقم المخطط في الصك 140/1417/4/6 ومنصة بلدي ع/140/1417/6.



06:40 مساءً



2026/07/27

تغلق المزايحة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 959
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 966
قطعة رقم 968

الحدود

المساحة 2م 800
الاستخدام سكني
الحي مخطط الحمرة
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 860611004035
رقم المخطط 1416/90
رقم القطعة 967

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700068393

معلومات إضافية

مميزات العقار:
• يقع على مسافة 1 كم شمال طريق خميس - نجران

ملاحظات:
• يوجد ترديل طفيف في التخطيط على المستكشفات موضع بالرفع المساحي
• الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تلال الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 4:00 مساءً الى الساعة 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 25 يوليو 2026
وينتهي يوم الاثنين الموافق 27 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701