

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية، وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري، وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان.

rawassa.com



0114766111



rawassa



مزاد بساتين رياض الخبراء



تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ».

بداية المزاد

يوم الأحد 10\05\2026 م 
الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

من يوم الثلاثاء 12\05\2026 م 
حتى يوم السبت 16\05\2026 م 
يومياً من الساعة 4:00 م إلى 10:00 مساءً. 

منصة مباشر للمزادات 

لتحميل جدول
المساحات والأطوال





تقع محافظة رياض الخبراء في الجزء الغربي من منطقة القصيم داخل المملكة العربية السعودية، وتُعد من المحافظات الواعدة التي تشهد تطورًا تنمويًا متسارعًا، حيث تتميز بموقعها الاستراتيجي القريب من مدن رئيسية مثل بريدة وعنيزة، إضافة إلى مرور الطرق الإقليمية المهمة بالقرب منها، ما يعزز سهولة الوصول والربط اللوجستي. وتتمتع المحافظة ببنية تحتية متنامية ومشروعات خدمية وتعليمية مستمرة، إلى جانب بيئة هادئة وطابع عمراني منظم يجعلها مناسبة للتوسع السكني والاستثماري، كما أنها حظيت باعتراف دولي بانضمامها إلى شبكة مدن التعلم التابعة لليونسكو، مما يعكس مستوى التطور المجتمعي والتعليمي فيها. وتُعد رياض الخبراء نموذجًا تنمويًا متكاملًا ضمن مدن القصيم، مدعومة بمبادرات تطويرية ومرافق حديثة تسهم في رفع جودة الحياة وتعزيز جاذبية الاستثمار العقاري، خاصة في ظل التوسع العمراني المستمر وتوفير المساحات القابلة للتطوير، ما يجعلها وجهة مناسبة للمشاريع السكنية والتنموية ذات الرؤية المستقبلية



المعالم المحيطة

◆ فندق مفازا القصيم
11.3 كم

◆ طريق المدينة القصيم السريع
10 كم

◆ بلدية محافظة رياض الخبراء
11.8 كم

◆ مركز الأمير سلطان الحضاري
11.9 كم

◆ مستشفى رياض الخبراء
17 كم

شمال رياض الخبراء - المضباعه



تنتهي المجموعة الثالثة يوم الخميس

عدد 15 عقار

2026\05\14 م

تنتهي المجموعة الثانية يوم الأربعاء

عدد 18 عقار

2026\05\13 م

تنتهي المجموعة الأولى يوم الثلاثاء

عدد 19 عقار

2026\05\12 م

تنتهي المجموعة الخامسة يوم السبت

عدد 26 عقار

2026\05\16 م

تنتهي المجموعة الرابعة يوم الجمعة

عدد 29 عقار

2026\05\15 م

شمال رياض الخبراء - المضباعه



شمال رياض الخبراء



تنتهي المجموعة الثالثة يوم الخميس

عدد 45 عقار 2026\05\14 م

تنتهي المجموعة الثانية يوم الأربعاء

عدد 42 عقار 2026\05\13 م

تنتهي المجموعة الأولى يوم الثلاثاء

عدد 41 عقار 2026\05\12 م

تنتهي المجموعة الخامسة يوم السبت

عدد 3 عقار 2026\05\16 م

تنتهي المجموعة الرابعة يوم الجمعة

عدد 31 عقار 2026\05\15 م

شمال رياض الخبراء



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

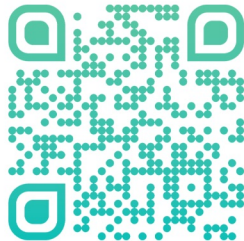


إختيار مزاد (بساتين رياض الخبراء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
يوميًا من الساعة 4:00 م إلى 10:00 م



من الأحد 10 مايو 2026
إلى السبت 16 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0555126552 - 0500666636



0551101830

