

شركة مساكن الانصار
للتطوير و الاستثمار العقاري



مزاد الفخامة



٤ شاليهات مميزة للبيع

رقم عقد المزاد: ٦٢٠٠٩٦٥٦٢٥

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



شركة مساكن الانصار
للتطوير و الاستثمار العقاري



شركة مساكن الانصار للتطوير و الاستثمار العقاري هي محطة خدمات عقارية من وساطة وتسويق، تطوير عقاري، إدارة املاك، فحص مباني جاهزة، مرخصة من هيئة العقار السعودي حاصلة على عدة شهادات ورخص وتأهيل. لدى الشركة شراكات استراتيجية مع مكاتب هندسية، مقاولات وتشبيد، محاماة وقانون، خدمات إدارة المرافق، والتقييم عقاري، لتتمكن من خدمة عملائها بسلسلة من الخدمات العقارية المتكاملة.



اضغط هنا للمزيد عنا



بيان العقار

نوع العقار شاليهات المساحة م٢ ٢٠٠٠

المدينة المدينة المنورة الحي الغابة

رقم الصك ١٦٠٠٠٢٠١٣٧٦٦ رقم القطعة ٢٣

رقم المخطط ٧٠٠ / ت / ١٤١٧



وصف العقار

قطعة أرض مبني عليها ٤ شاليهات مميزة بممر مؤدي لكل واحد، ٢ منها VIP بقراج لكل منهما بالإضافة إلى جاكوزي. يوجد في كل قسم غرفة نوم ماستر وصالة واسعة بمطبخ خدمة مجهز ودورة مياه ومغسلة، مجلس وغرفة طعام مطلة على مشوى وألعاب مائية للأطفال، جلسة خارجية ومسبح للكبار، بناء مسلح ومكيفات LG ويوجد بار بالاستقبال، بئر ارتوازية وغرفة حارس.

شمالاً ٦٢.٥ متر
جنوباً ٦٢.٥ متر
شرقاً ٤٠ متر
غرباً ٤٠ متر

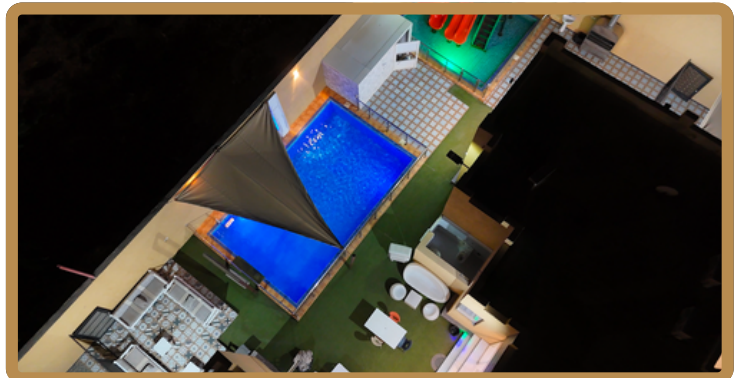
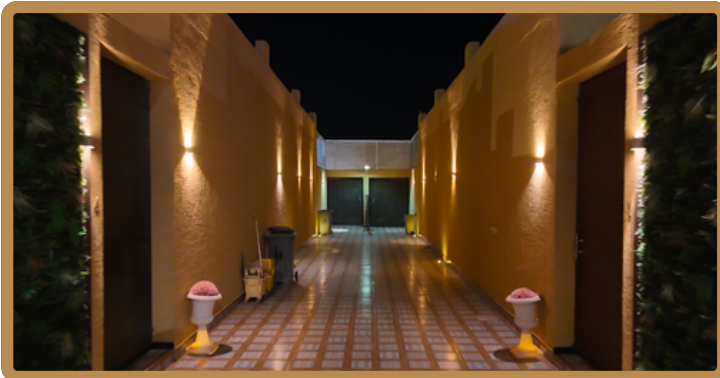
الأطوال

شمالاً قطعة رقم ٢٥
جنوباً قطعة رقم ٢١
شرقاً شارع بعرض ٣٠ م
غرباً قطعة رقم ٢٢

الحدود



صور العقار



معلومات المزارع

مبلغ التأمين عشرة آلاف **ع**

سعر الافتتاح مليونان و٨٠٠ ألف ₪

مبلغ المزايدة خمسون ألف ٥٠٠

روابط مهمة



الموقع



الصور



الفيديو



شحن المحفظة



التسجيل بالمزاد



المزاد



صك الشاليهات



عقد الإيجار



رخصة البناء



شروط الدخول بالمزاد (٢/١)

- يلزم على من يرغب في المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية (<https://www.re.mobasher.sa>), وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
- يتم سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات, ويُعدّ المبلغ عربوناً وجزءاً من ثمن البيع لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- يُعدّ مبلغ الدخول (عربوناً مسترداً) لمن لم يرش عليه المزاد, و(عربوناً غير مسترد) وجزءاً من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
- يقرّ المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, ورضي به على حالته الراهنة, واطّلع على وثيقة الملكية وكافة المعلومات والمنشورات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة.
- تكون المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان, ولا يحق للمشتري ادّعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري بعد رسو المزاد.
- يقرّ المشتري بعلمه التام بكافة الأنظمة واللوائح ذات العلاقة, وأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل قيمة العقار المتبقية خلال مدة أقصاها ثلاثة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد, ويحق للشركة تمديد المدة عند الحاجة.
- في حال تعذّر السداد خلال المدة المحددة, يحق للبائع فسخ البيع وإعادة عرض العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع وقيمة ما نقص من الثمن, ولا يحق له استرداد العربون.
- يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري.

شروط الدخول بالمزاد (٢/٢)

- يتحمّل المشتري الراسي عليه المزااد عمولة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، ويلتزم بتحويلها لشركة مساكن الأنصار للتطوير والاستثمار العقاري فور رسو المزااد.
- يُضاف إلى مبلغ السعي ضريبة القيمة المضافة بنسبة (15%) على مبلغ السعي، ويتحمّلها المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يلتزم المشتري بإرجاع المتبقي من إيجار السنة للمستأجر في حال عدم رغبته في استمرار عقد الإيجار الحالي.
- يكون تحمّل الرسوم والضرائب أعلاه على المشتري، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
- تتم آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزااد) عبر المحفظة الإلكترونية على منصة مباشر للمزاادات، خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عمل.
- جميع الترسّيات خاضعة لموافقة لجنة البيع، وليس بما تنتهي إليه الرغبات.
- يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل، ويتحمّل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمّل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عمّا هو مدوّن في الوثيقة.
- دخول العميل للمزااد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه، والتي تُعدّ جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.
- تنويه: مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزااد.

مزاد الفخامة

سيقام المزاد الإلكتروني

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS 

على منصة

نهاية المزاد

الثلاثاء
٢٠٢٦/٨/٤



الخامسة مساءً



بداية المزاد

الخميس
٢٠٢٦/٧/٣٠



الخامسة مساءً



للتواصل والاستفسار



٠٥٠٢٠٩٥٠١١



٠٥٦٥١٦٠٥٣٠

