



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

مزاو البركة

المملو
التسويقي

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 7001

رخصة فال | 4200000017



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

تفاصيل المزاد

ينتهي المزاد

يوم 20 مايو
الأربعاء 2026

الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم 18 مايو
الاثنين 2026

الساعة 10:00 صباحاً



للدخول لمنصة وصلت

وصلت.

المزادات

عبر منصة

وصلت للمزادات

مزايا البركة



يوسف الحمياتي للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

قائمة العقارات

نوع العقار	الحي	المدينة	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	رقم الصك	المحفظة المالية
أرض سكنية	الفيحاء	مكة المكرمة	57	22/19/1	2 ١,١03.87 م	96000١59١77١	50,000

معلومات العقار
أرض سكنية

01

رقم الصك

960001591771

المساحة

2م 1,103.87



الحي

الفيحاء



رقم المخطط

22/19/1

رقم القطعة

57

المحفظة المالية

50,000



اضغط هنا لموقع العقار



الحدود والأطوال

شرقاً: ▶

شارع عرض 15م بطول م+ 34.27 م 13.34

شمالاً: ▲

قطعة رقم 61 بطول 25 م

غرباً: ◀

قطعة رقم 58 بطول 50 م

جنوباً: ▼

شارع عرض 15م بطول م+ 14.9 م 5

مزاد البركة



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

شروط المزاد

التسجيل في منصة وصلت للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام

آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق حوالة بنكية

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان

الحد الأدنى لبدا المزاد العقاري 1780000 ٫٫

يتحمل المشتري السعي 2.5% من قيمة البيع. كما يتحمل البائع عمولة 1% مصاريف تشغيلية للمزاد مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

مزاﺩ البركة

نسعد بخدمتكم

0500090755

0566667660

0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions