

مزاد إشراقة تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد إشراقة تبوك



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الاثنين
13/07/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 06:00 مساءً



يوم الأربعاء
15/07/2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عماره	تبوك	الفيصلية الجنوبية	630	ت / ت / 110	550	350105000340	50,000 ج.د
ارض	تبوك	شمال الجامعة	549.99	ت / ت / 656	1773	962099009320	10,000 ج.د
فيلا عظم	تيما	الرحمانية	780	123	1939	360001159631	20,000 ج.د
شقة	تبوك	اليرموك	206.7	ت / 38 / 546	274	295708004037	20,000 ج.د
فيلا	تبوك	القدس	630	ت / ت / 98	982	795708001005	30,000 ج.د
شقة	تبوك	المروج 2	138.74	ت / ت / 48	1105	795715001330	10,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية الجنوبية	130	ت / 5 / 27	أ / 168	550105014683	5,000 ج.د
عمارة	تبوك	الفيصلية الجنوبية	151.8	ت / 5 / 27	أ / 152	450116002767	20,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	الورود	625	ت / 8 / 27	1319	450107008989	20,000 ج.د
عمارة	تبوك	الفيصلية	225	ت / 5 / 27	165	750106003904	20,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية	130	ت / 5 / 27	أ / 167	350111004358	5,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية الجنوبية	325	ت / 5 / 27	165	960679000343	15,000 ج.د
ارض مسورة	تبوك	النهضة	400	ت / 25 / 27	1742	350104010571	30,000 ج.د

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



04:00 مساءً



2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 630 م² بحي الفيصلية الجنوبية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	350105000340	سكني	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	ت / ت / 110	الفيصلية الجنوبية	الحدود	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	550	شحن المحفظة	الحدود	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		الحدود
		401024300053790	الحدود		الحدود

شمالاً 21 م شرقاً 30 م
جنوباً 21 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية دورين وملحق علوي
- الدور الارضي ثلاث شقق :
- شقتين : اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- شقه : ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الاول ثلاث شقق :
- شقتين : اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- شقه : ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي / خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ودوره مياه شينكو

ملاحظة :

- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:10 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية بمساحة 549.99 م² بحي شمال الجامعة

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	962099009320	549.99	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1775
رقم المخطط	ت / ت / 656	شمال الجامعة	الاستخدام	شرقاً	قطعة رقم 1771
رقم القطعة	1773	شحن المحفظة	الحي	غرباً	شارع عرض 18 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700072214		قطعة رقم 1772 ورقم 1774

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم بمساحة 780 م² بحي الرحمانية

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	780	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1938
رقم الصك	360001159631	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	123	الحي	الرحمانية	شرقاً	قطعة رقم 1941	
رقم القطعة	1939	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 1937	
		رقم طلب التنفيذ	403094700065282			

شمالاً 26 م شرقاً 30 م
جنوباً 26 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي + شقه خلفيه بالدور الاول
- الدور الارضي مكون من :- غرفه + مطبخ + 3 دورة مياه + صالة
- الدور الاول مكون من :- 4 غرف + صاله + 4 دورة مياه + غرفه ملابس
- الملحق العلوي مكون من :- غرفه + دورة مياه
- الملحق الارضي مكون من :- مجلس + مقلط
- الشقه الخلفيه بالدور الاول تتكون من :- 3 غرف + صاله + 2 دورة مياه

ملاحظة :

- عداد الكهرباء غير مركب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً
2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دبلوكس بمساحة 206.7 م² بحي اليرموك

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الوحدة رقم 1/2 ودرج 1 ومنور 1 ومصعد 1
رقم الصك	295708004037	سكني	شمالاً	ارتداد 1 وارتداد 2 م يليه قطعة 272
رقم المخطط	ت / 38 / 546	اليرموك	جنوباً	الوحدة رقم 1 / أ ومنور 3
رقم القطعة	274	20,000	شرقاً	ارتداد 2 وارتداد 5 وارتداد 4
		رقم طلب التنفيذ 401014602858644	غرباً	وارتداد 6 ثم شارع عرض 30 متر

شمالاً 5.1+2.6+1.6+5.2 م شرقاً 10.3 م
جنوباً 18.1 م غرباً 5.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- شقة نظام دبلوكس
 - الدور الأول غرفتين + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مستودع
 - الملحق يتكون من : 3 غرف + 2 دورة مياه + سطح

ملاحظة :

- مدخل مستقل مؤسس مصعد

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً
2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 630 م² بحي القدس

النوع	فيلا	المساحة م²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 984
رقم الصك	795708001005	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 980
رقم المخطط	ت / ت / 98	الحي	القدس		شرقاً	قطعة رقم 981
رقم القطعة	982	شحن المحفظة	30,000		غرباً	شارع عرض 20 متر
		رقم طلب التنفيذ	402014700754395			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة غربية
- تتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + 5 دورات مياه

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 21 م
جنوباً 30 م غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:50 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة أرضية بمساحة 138.74 م² بحي المروج 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1107
الوحدة رقم 3
الوحدة رقم 1
شارع عرض 15 متر

الحدود

138.74

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المروج 2

الحي

10,000

شحن المحفظة

402014700752559

رقم طلب التنفيذ

شقة

النوع

795715001330

رقم الصك

48 / ت / ت

رقم المخطط

1105

رقم القطعة

شمالاً 16.5 م
جنوباً 16.5 م
شرقاً 9.3 م
غرباً 9.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- شقة أرضية مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + حوش صغير

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 130 م² بحي الفيصلية الجنوبية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	130	الحدود	شمالاً جزء من القطعة رقم 167
رقم الصك	550105014683	الاستخدام	سكني	جنوباً جزء من القطعة رقم 167	جنوباً
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية الجنوبية	شرقاً قطعة رقم 166	شرقاً
رقم القطعة	168 / أ	شحن المحفظة	5,000 ٺ	ممر نافذ عرض 5 متر	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700069799		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي بواجهة غربية مكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 151.8 م² بحي الفيصلية الجنوبية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 متر
رقم الصك	450116002767	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية الجنوبية	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	152 / أ	شحن المحفظة	20,000 ٩	غرباً	سيب عرض 5 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700069799		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من ثلاث ادوار وملحق علوي بواجهة شمالية غربية
- الدور الارضي مكون من : 4 محلات تجارية غير مقسمة
- الدور الاول مكون من شقة تتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من شقة تتكون من : 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسل + دورتين مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في
- الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عقد ايجار ساري

الأطوال

شمالاً 12.65 م شرقاً 20 م
جنوباً 12.65 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

الطك رقم / 450116002767

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة تجارية سكنية	1/2/3/4	ساري	2026/01/01	2026/06/30	18,000 سنوياً	6 أشهر	2026/06/01	لا يوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:20 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 625 م² بحي الورود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1320
قطعة رقم 1318
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 1334

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

625
سكني
الورود
20,000

403094700069799

النوع
بيت شعبي

رقم الصك
450107008989

رقم المخطط
8 / 8 / ع

رقم القطعة
1319

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

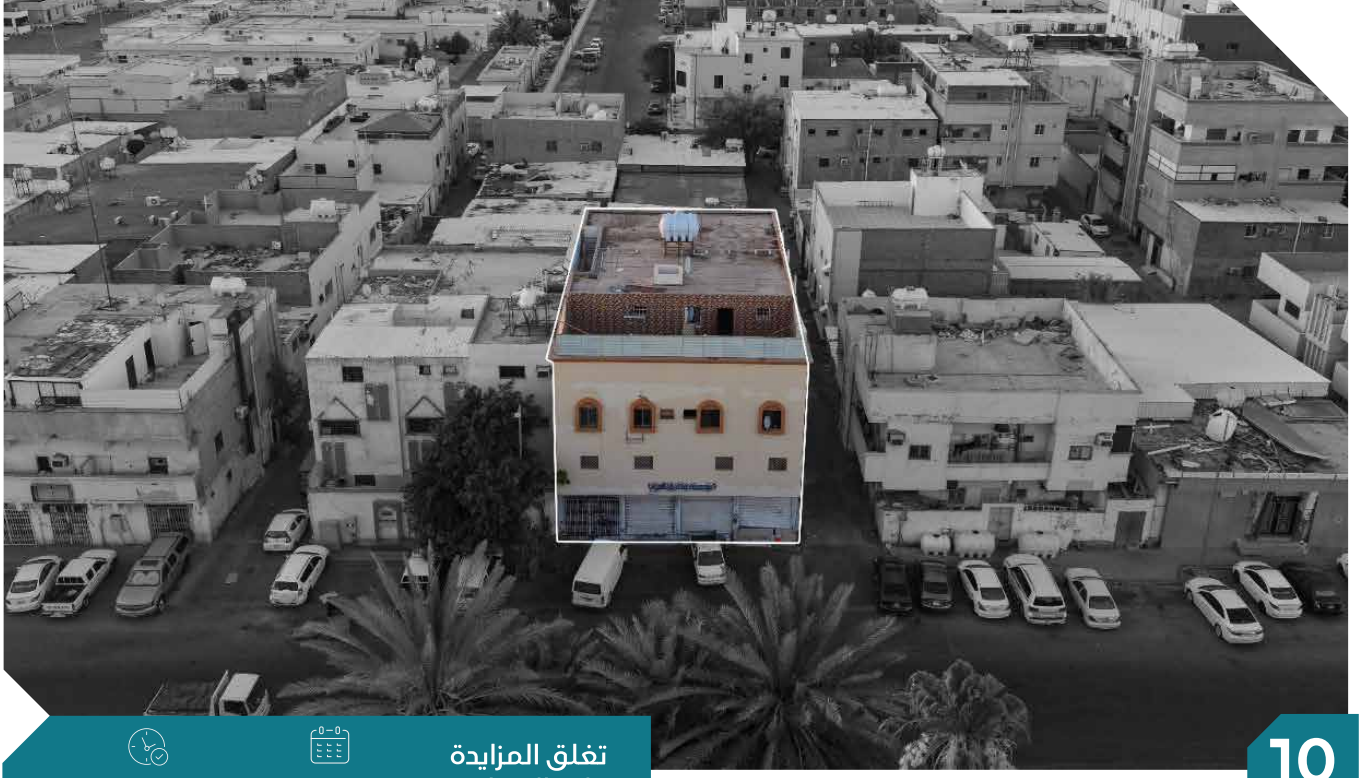
مكونات العقار :

- بيت شعبي بواجهة شرقية مكونه من : دور يحتوي على 15 غرفة و مطبخين و 6 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 225 م² بحي الفيصلية

النوع	عمارة	المساحة م ²	225	الحدود	شمالاً	سيب عرض 5 متر غير نافذ
رقم الصك	750106003904	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 167	
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 25 متر	
رقم القطعة	165	شحن المحفظة	20,000	غرباً	ملك الجار	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069799			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وشرقية
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول مكون من: 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفق المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً



2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 130 م² بحي الفيصلية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	130	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	بيت شعبي بيت الجار ملك الجار سيب نافذ عرض 5 متر
رقم الصك	350111004358	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	5 / 27	رقم القطعة	أ / 167
رقم المخطط	5 / 27	الحى	الفيصلية	رقم طلب التنفيذ	403094700069799	رقم المخطط	5 / 27
رقم القطعة	أ / 167	شحن المحفظة	5,000	رقم طلب التنفيذ	403094700069799	رقم المخطط	5 / 27

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي بواجهة غربية مكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:50 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 325 م² بحي الفيصلية الجنوبية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	325
رقم الصك	960679000343	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية الجنوبية
رقم القطعة	165	سحن المحفظة	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700069799

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- بيت شعبي مقسم الى قسمين
- قسم بواجهة جنوبية مكون من دور ارضي يحتوي من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- القسم الثاني بواجهة شمالية مكون من دور ارضي يحتوي من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

سيب غير نافذ متغير العرض من 5م الى 5.30م بطول 16 م
قطعة رقم 163 بطول 10 م

جنوباً

قطعة رقم 167 بطول 16 م
سيب غير نافذ متغير العرض من 5م الى 5.30م بطول 10 م

شرقاً

جزء من قطعة رقم 165 بطول 12.5 م
جزء من قطعة رقم 165 بطول 12.5 م

غرباً

قطعة رقم 166 بطول 12.5 م
قطعة رقم 166 بطول 12.5 م



13

تفلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً
2026/07/15

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة غربية على شارع عرض 50 م بمساحة 400 م² بحي النهضة

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1740
رقم الصك	350104010571	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعه رقم 1744	
رقم المخطط	25 / 27 / ت	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1741	
رقم القطعة	1742	شحن المحفظة	30,000	غرباً	شارع عرض 50 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700065320			

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية

الأطوال

شمالاً 17.98 م شرقاً 20.04 م
جنوباً 17.98 م غرباً 20.04 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إشراقة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الأربعاء 15 يوليو 2026
من 04:00 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الإثنين 13 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844