

مزاد أطيف

تاريخ المزاد
31 مايو 2026



مؤسسة
سين برج
العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة
سين برج
العقارية

مؤسسة سين برج العقارية

تأسست مؤسسة سين برج العقارية عام 1439 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (47020357)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000882)
لتكون شريكًا موثوقًا في القطاع العقاري، تقدم مؤسسة
سين برج منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عهد منا بعون الله.

0561139511



@SeenBurj





تُعلن مؤسسة سين برج عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 04:10 حتى الساعة 05:40 مساءً



يبدأ الأحد 31 مايو - ينتهي الثلاثاء 02 يونيو 2026



منصة وصلت للمزادات



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	شهداء	الصفراء	404	أ / 395	474	360657001038	10,000
02 فيلا سكنية	عفيف	قرية الروضة	690	875	122	498514017042	5,000
03 أرض سكنية	ساجر	مركز المحمدية	904,5	أ / 392	57	714504007215	2,000
04 فيلا سكنية	عفيف	الوسام	315	857	ب / 449	995715000921	10,000
05 فيلا سكنية	عفيف	-	375	471	أ / 767	998507029789	20,000
06 فيلا سكنية	عفيف	-	350	471	أ / 833	893318021503	10,000
07 فيلا سكنية	عفيف	-	312,5	471	ب / 437	398514021933	10,000
08 فيلا سكنية	عفيف	الريان	400	252	847	460001579348	10,000
09 فيلا سكنية	شهداء	-	617,53	-	-	360668001774	10,000
10 فيلا سكنية	ساجر	النهضة	1540,22	175	1415	312102006861 812103006312	20,000





تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 6 / 2

4:10 مساءً

01

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة شقراء تبعد نحو 150 متر عن طريق الملك عبدالله

شمالاً شارع عرض 18 م مشاة
جنوباً قطعة رقم 475
شرقاً قطعة رقم 472
غرباً قطعة رقم 476

الحدود

المساحة م² 404
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360657001038
رقم المخطط 395 / أ
رقم القطعة 474

رقم طلب التنفيذ 400504700048467

معلومات إضافية

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

مكونات العقار :-

- فيلا تكون من :- (دورين منفصلين - ملحق علوي - ملحق أرضي - ومظلة من الشينكو)

الدور الأرضي: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الدور الأول: 3 غرف - مجلس - صالة - مطبخين - دورتين مياه
الملحق العلوي: صالة - دورة مياه - مستودع
الملحق الأرضي: غرفتين - دورة مياه

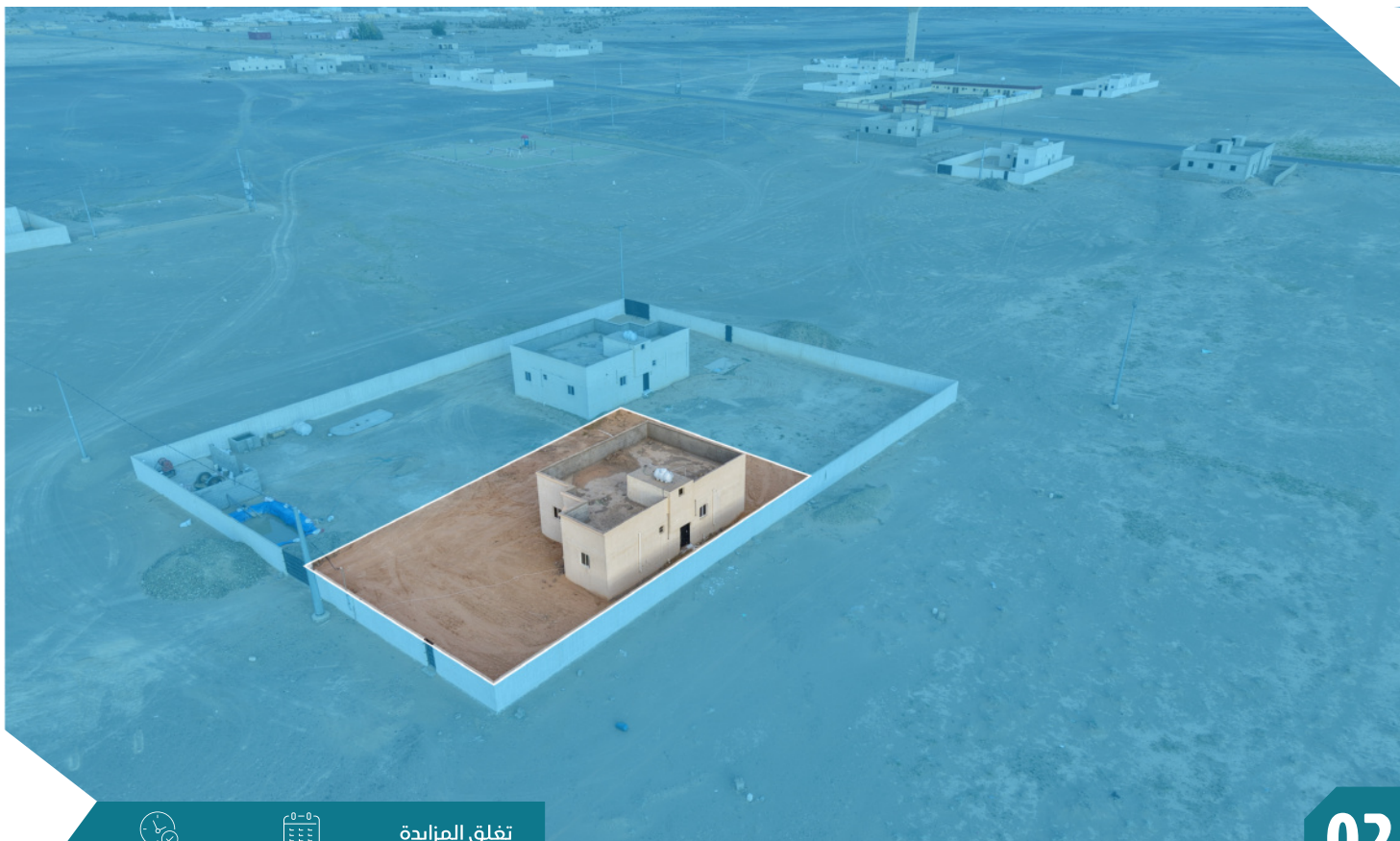
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً



2026 / 6 / 2

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 123
شرقاً قطعة رقم 120
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700045715

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا تتكون من :- (دور ارضي)
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - غرفتين - دورتين مياه

ملاحظة :-

- التخطيط على المستكشفات غير مطابق للطبيعة حيث يوجد إزاحة
في التخطيط حسب المستكشفات
- يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الشمالية يقع خارج حدود الملكية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الجنوبية والجهة الشرقية
- الشارع في الحد الشمالي والحد الغربي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



03

4:30 مساءً

2026 / 6 / 2

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة ساجر

شمالاً قطعة رقم 58
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 59
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة ٢ م 904,5
الاستخدام سكني
الحي مركز المحمدية
شيك الدخول 2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400454700045709

النوع أرض سكنية
رقم الصك 714504007215
رقم المخطط 392 / أ
رقم القطعة 57

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30.18 م
غرباً 30.12 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



4:40 مساءً



2026 / 6 / 2

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف تبعد نحو 1.5 كيلو متر عن ميدان الحجاز

شمالاً جزء من القطعة رقم 450
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 449/أ
غرباً قطعة رقم 451

الحدود

المساحة م² 315
الاستخدام سكني
الحي الوسام
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400454700045683

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 995715000921
رقم المخطط 857
رقم القطعة 449 / ب

شمالاً 10.5 م جنوباً 10.5 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا سكنية تتكون :- (دور ارضي)
الدور الأرضي : مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



05

4:50 مساءً

2026 / 6 / 2

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف تبعد نحو 2 كيلو متر عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً قطع رقم 765
جنوباً قطعة رقم 767 / ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 766
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 375
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400494700040237

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998507029789
رقم المخطط 471
رقم القطعة 767 / أ

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا سكنية تتكون :- (دور ارضي)
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في
المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك 471 وحسب
المستكشفات 471/أ
- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب المستكشفات اسم الحي الفخرية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

5:00 مساءً

2026 / 6 / 2

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف تبعد نحو 1.5 كيلو متر عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً جزء من القطعة رقم 832
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 831
غرباً قطعة رقم 833 / ب

الحدود

المساحة م² 350
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 893318021503
رقم المخطط 471
رقم القطعة 833 / أ

رقم طلب التنفيذ 400454700045662

شمالاً 14 م جنوباً 14 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون :- (دور ارضي)
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- رقم المخطط الصك 471 وفي المستكشفات 1 / 471
- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب المستكشفات اسم الحي
الفاخرية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07



5:10 مساءً



2026 / 6 / 2

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف تبعد نحو 1 كيلو متر عن طريق الملك عبد العزيز

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	312,5 م	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	398514021933	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 438
رقم المخطط	471	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 437 / أ
رقم القطعة	437 / ب	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 439
		رقم طلب التنفيذ	400494700040208		

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون :- (دور ارضي)
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف
- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب المستكشفات اسم الحي
الفاخرية



مؤسسة
سبين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026 / 6 / 2

تفلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة عفيف تبعد نحو 1 كيلو متر عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً قطعه رقم 845
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعه رقم 848

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460001579348
رقم المخطط 252
رقم القطعة 847

رقم طلب التنفيذ 400504700046210

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون :- (دور ارضي - ملحق)
الدور الأرضي : مجلس - صالة - مطبخ - 6 غرف - 2 دورة مياه
الملحق : 3 غرف - ودورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مؤسسة
سين برج
العقارية

إنفاذ
Infath



09

5:30 مساءً

2026 / 6 / 2

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة شقراء تبعد نحو 150 متر عن طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً أرض رقم 169
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة أرض برقم 165
غرباً قطعة أرض برقم 166

الحدود

المساحة م² 617,53
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360668001774
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 400504700042511

معلومات إضافية

شمالاً 20.5 م
جنوباً 20.6 م
شرقاً 30 م
غرباً 30.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- فيلا تتكون من: (دورين منفصلين - ملحق علوي - ملحق أرضي - مظلة شينكو)
الدور الأرضي: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الدور الأول: 3 غرف - مجلس - صالة - مطبخين - دورتين مياه
الملحق العلوي: صالة - دورة مياه - مستودع
الملحق الأرضي: غرفتين - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف 245
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك شقراء ووفقاً للمستكشف حي البساتين



5:40 مساءً



2026 / 6 / 2

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة ساجر تبعد نحو 1 كيلو متر عن طريق 413

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1540,22 م	شمالاً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم الصك	812103006312 - 312102006861	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 13 م
رقم المخطط	175	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1414
رقم القطعة	1415	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	زوائد تنظيمية ثم ممر مشاه عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ 400504700042366					

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من :- (دورين منفصلين)
- الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول: 3 شقق
- شقة : غرفتين - صالة - دورة مياه
- شقة : 3 غرف - دورة مياه
- شقة : غرفتين - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (أطياف)
والدخول للمشاركة

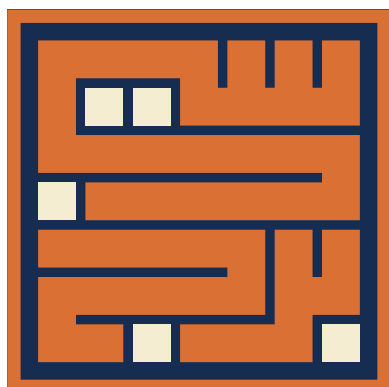
5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات



مؤسسة سعين برج العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:10 م - 05:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الأحد 31 مايو 2026
ينتهي الثلاثاء 2 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

0561139511 📞 @SeenBurj X



مؤسسة
سعين برج
العقارية

وصلت
مزادات

إنفاذ
Infath