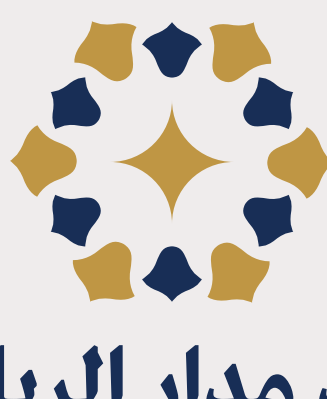




مزار مدار الرياض

Madar Al Riyadh

21

CENTURY 21

Saudi Arabia

تعلن شركة سنشري 21 السعودية

عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني لعقارات في

مدينة الرياض

عاصمة الطموح والنمو

تتألق الرياض كقلب نابض بالفرص والاستثمار، حيث تمتاز النهضة العمرانية الحديثة برؤية طموحة ترسم ملامح المستقبل. وفي ظل النمو المتسارع الذي تشهده المدينة، تبرز الفرص العقارية كخيار واعد يجذب المستثمرين الباحثين عن القيمة والاستدامة. ومن هنا، يأتي هذا المزاد ليقدم نخبة من الأصول العقارية المختارة بعناية في واحدة من أكثر المدن حيوية في المنطقة.

يقام المزاد على منصة

مباشراً للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا للمشاركة

يبدأ المزاد

يوم الخميس 21 مايو 2026

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأحد 24 مايو 2026

من الساعة 04:00 إلى 4:10 مساءً

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار:

رخصة فال للمزادات

العقارية: 4200000922

تفاصيل العقارات

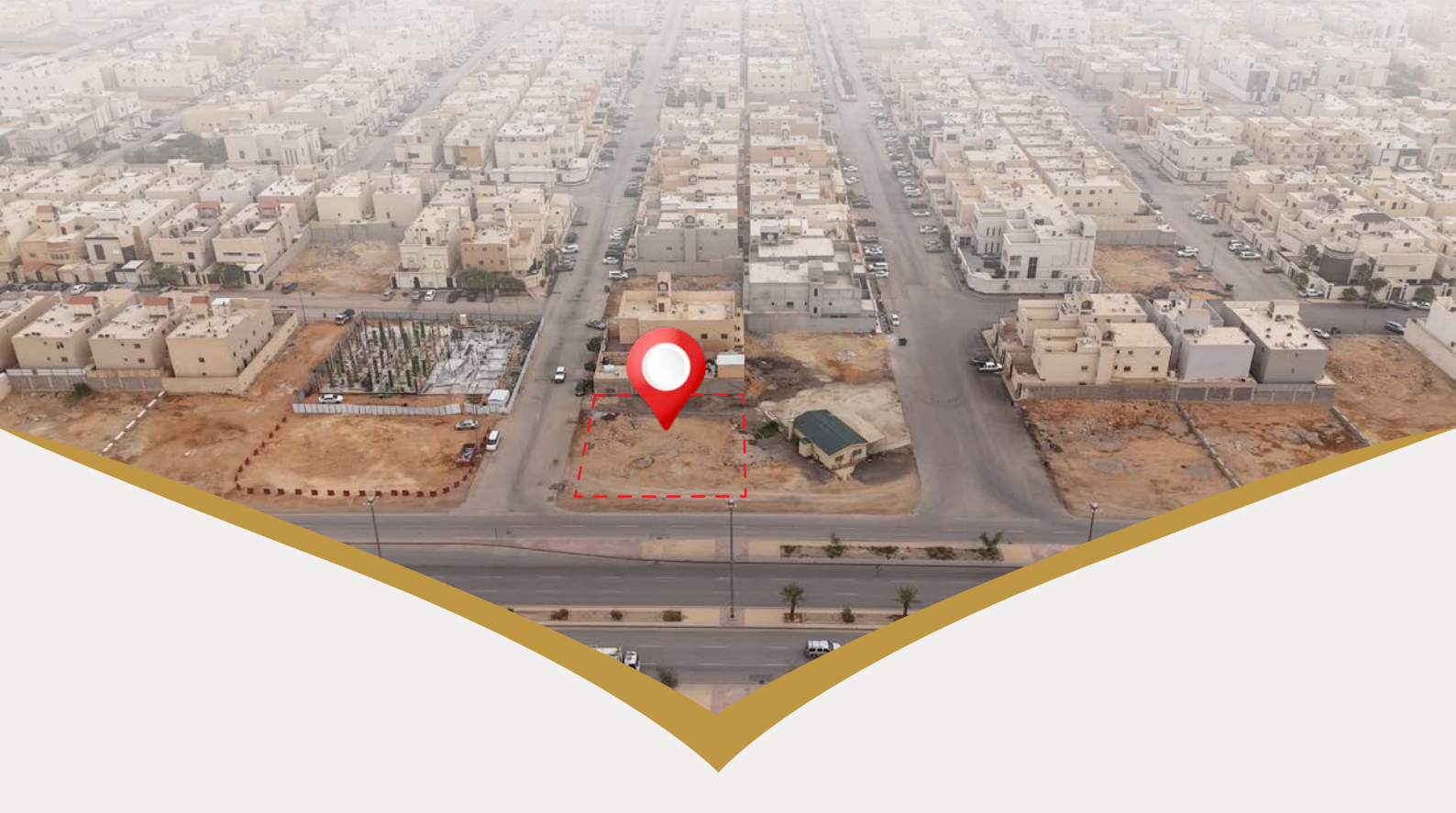
العقار الأول

نوع العقار:	المساحة:	رقم القطعة:	رقم الصك:
قطعة أرض	996 م ²	2691	710184002156
الحي:	الاستخدام:	رقم المخطط:	
العوالي	سكني تجاري	2516	
	موقع العقار	مبلغ المشاركة: 90,000 #	

العقار الثاني

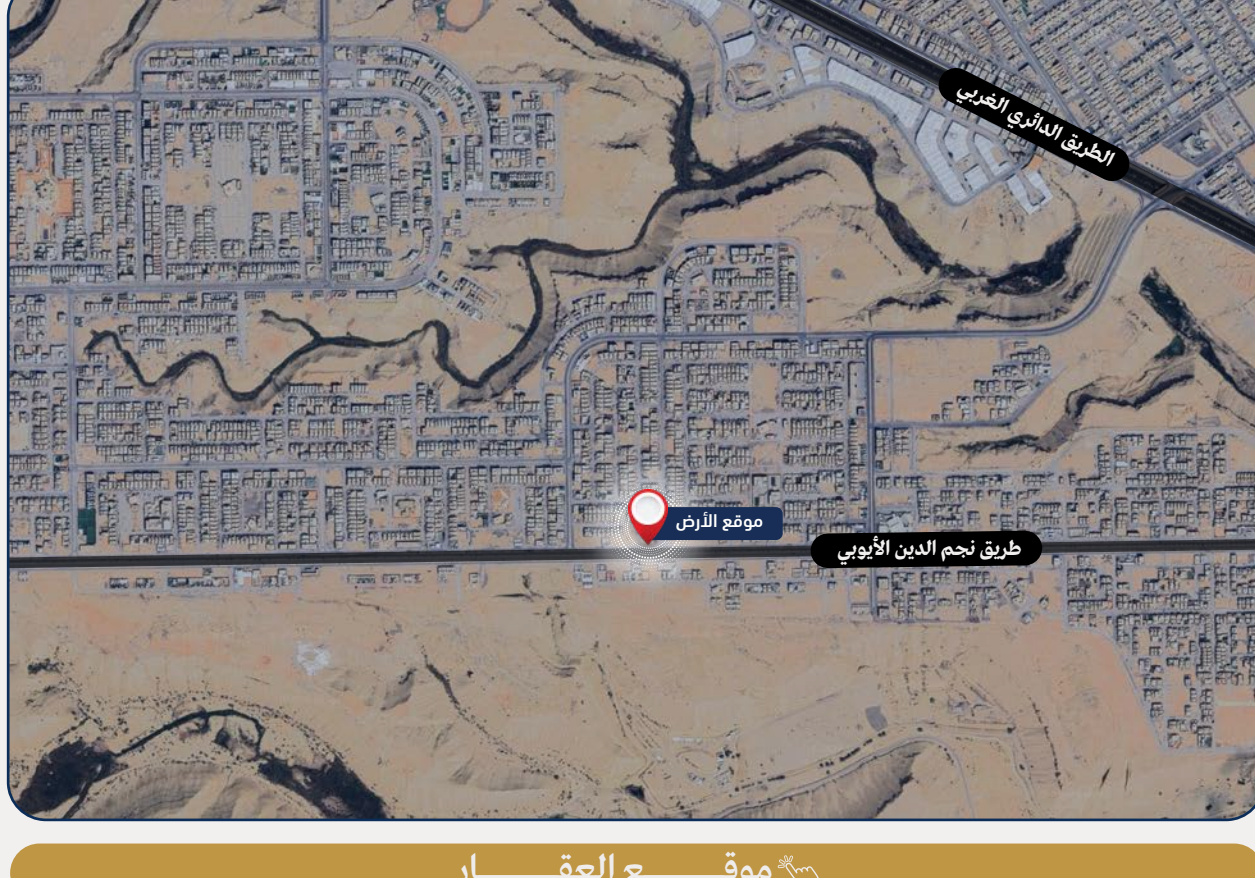
نوع العقار:	المساحة:	رقم القطعة:	رقم الصك:
فيلا	271 م ²	1/1/877	410816007459
فيلا	271 م ²	2/1/877	910806007244
الحي:	الاستخدام:	رقم المخطط:	
أم الحمام الغربي	سكني	2489	
	موقع العقار	مبلغ المشاركة: 100,000 #	

أرض تجارية



رقم الصك:	710184002156	المساحة:	996 م ²	رقم القطعة:	2691
الاستخدام:	سكني تجاري	الحي:	العوالي	رقم المخطط:	2516

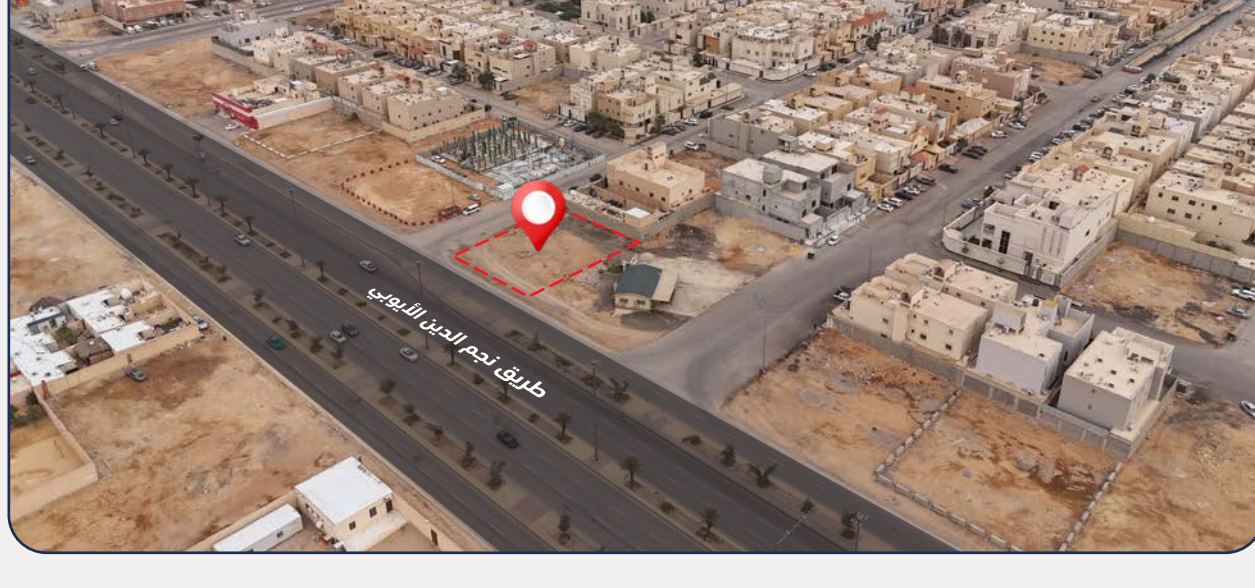
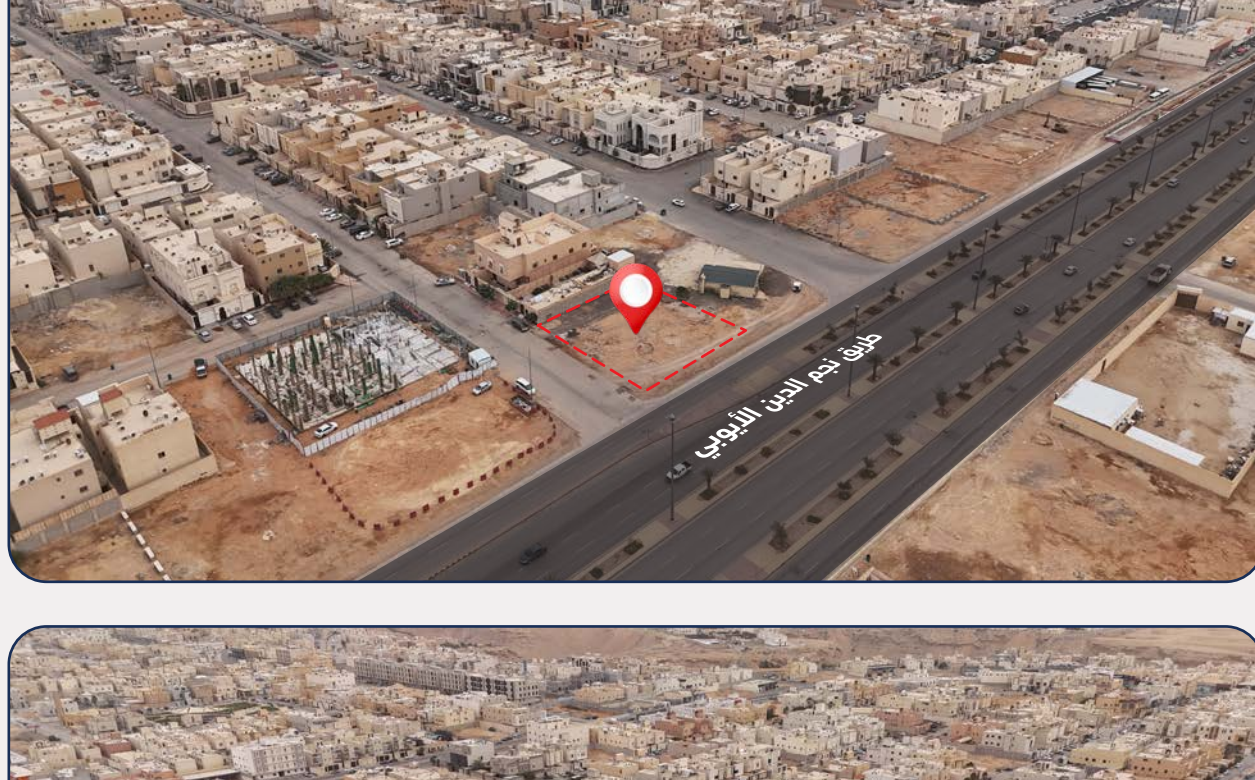
مبلغ المشاركة: 90,000 ١٠٠٠	الحد الأدنى لبدء المزاد : 3,607,270 ١٠٠٠
----------------------------	--



موقع العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في مدينة الرياض على طريق نجم الدين الأيوبي، بمساحة إجمالية تبلغ 996 متر مربع. تقع الأرض في موقع استراتيجي يتميز بحوية الحركة وسهولة الوصول، ما يجعلها خياراً مثالياً للاستثمار أو التطوير السكني والتجاري. تتمتع بواجهة مناسبة وإطلالة على طريق رئيسي، مما يعزز من قيمتها الاستثمارية وفرص استغلالها في مشاريع متنوعة تلبي احتياجات السوق المتنامي في المنطقة.



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 124	بطول: 29.95 م
جنوباً: شارع عرض 60 م	بطول: 29.95 م
شرقاً: قطعة رقم 2690	بطول: 33.33 م
غرباً: شارع عرض 20 م	بطول: 33.33 م

المعالم المحيطة



مباشرة

طريق نجم الدين الأيوبي



2.0 كم

الطريق الدائري الغربي



2.6 كم

سينومي سلام مول



4.1 كم

محطة مترو (الدوح)



6.5 كم

مستشفى دلة



6.8 كم

نادي النصر

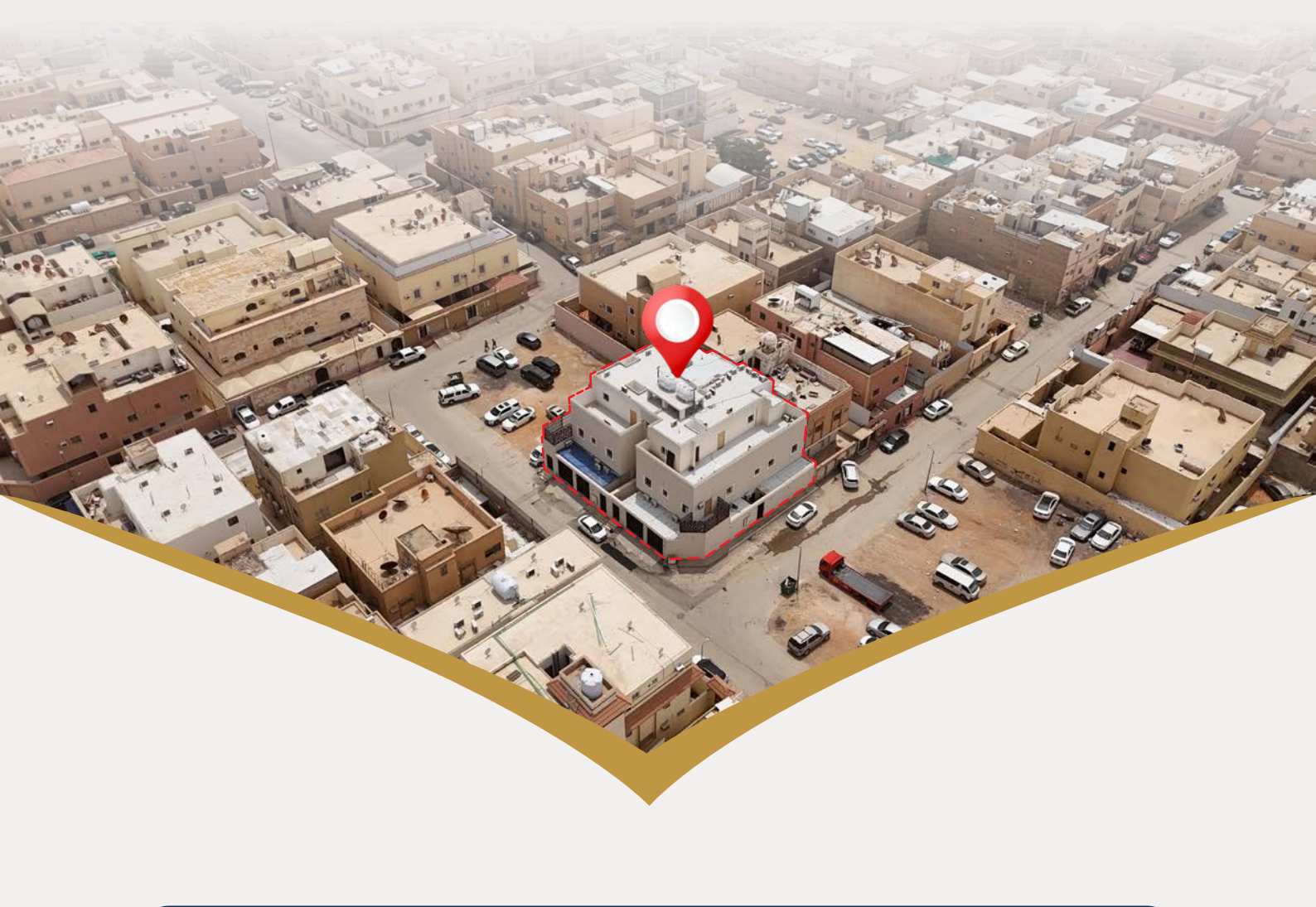


8.2 كم

طريق جدة

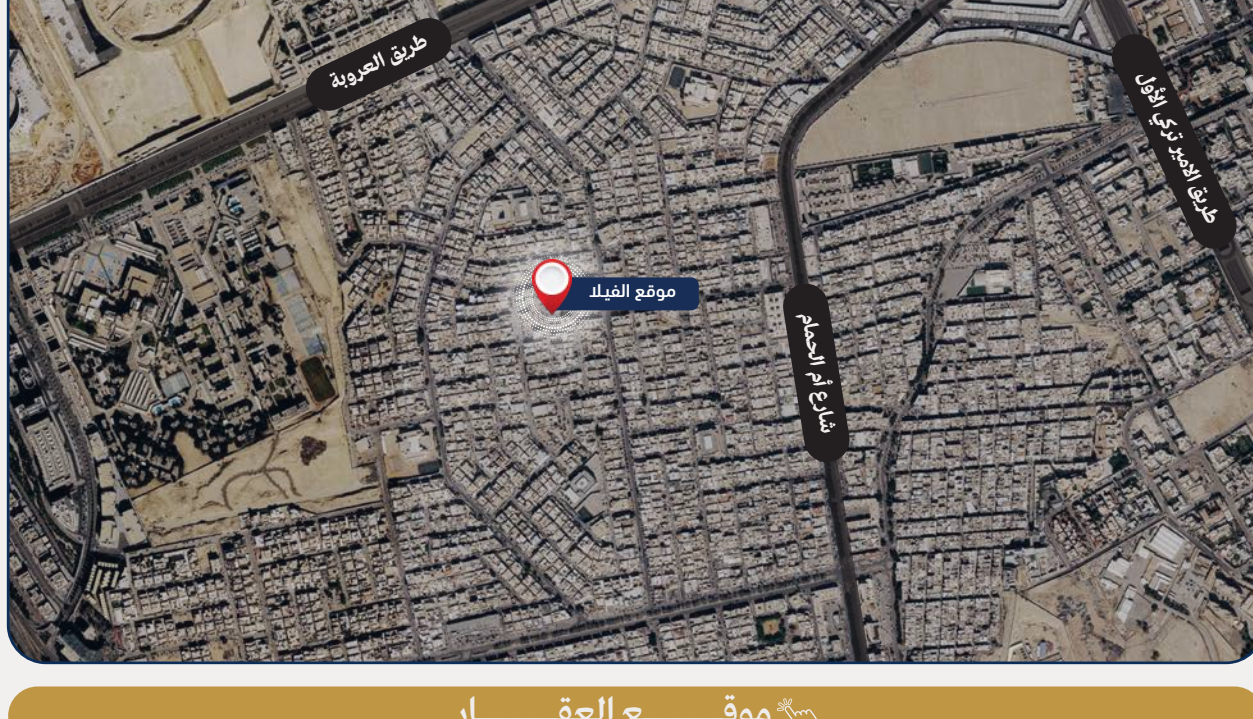
فلتين سكنية

حي أم الحمام الغربي



رقم الصك:	المساحة:	رقم القطعة:
410816007459	271 م ²	1/1/877
910806007244	271 م ²	2/1/877
الاستخدام: سكني	الحي: أم الحمام الغربي	رقم المخطط: 2489

مبلغ المشاركة: 100,000 ج.د	الحد الأدنى لبند المزاد: 5,145,000 ج.د
----------------------------	--



موقع العقار

وصف العقار

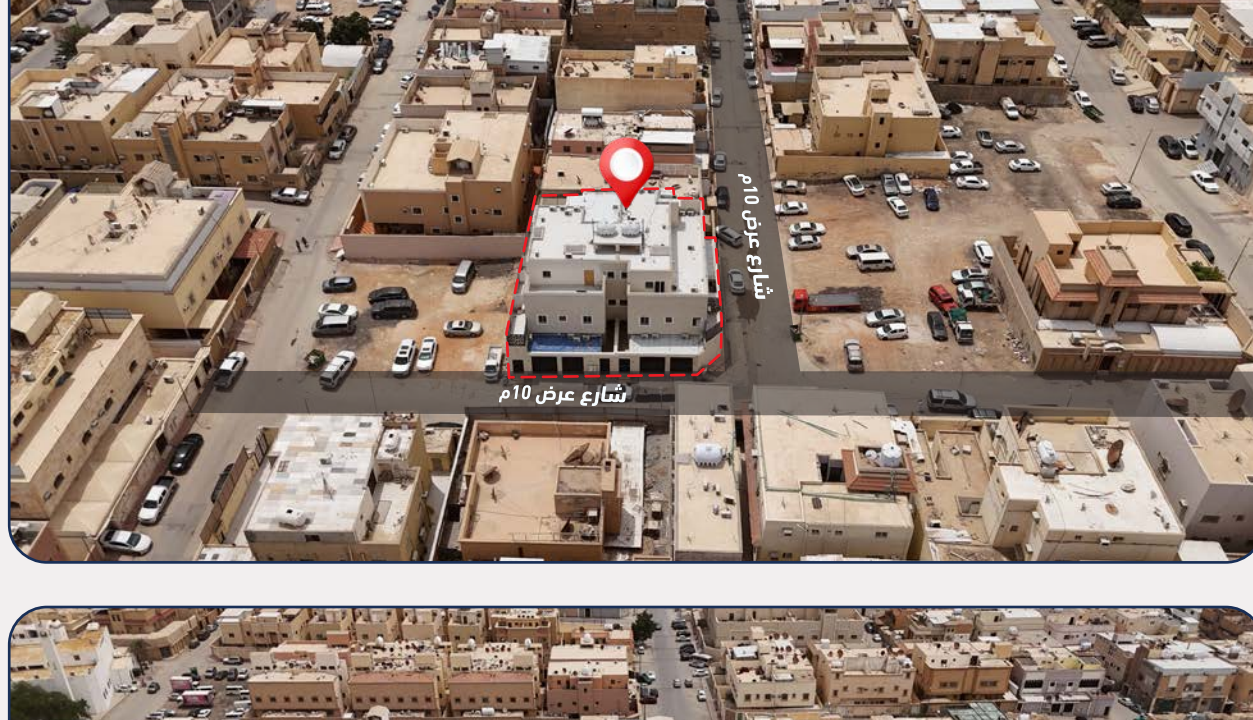
فيلا سكنية في حي أم الحمام الغربي، بمساحة 542 متر مربع. تتميز بموقعها داخل حي سكني مكتمل الخدمات وذو طابع عمراني مستقر، مع قربها من طريق العروبة وطريق الملك خالد، ما يوفر سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف أنحاء المدينة.

تقع الفيلا ضمن نطاق حيوي تحيط به المرافق والخدمات الأساسية، وترتبط بمحاور رئيسية تسهم في انسيابية الحركة.

العقار مؤجر بالكامل:

- عدد الوحدات: 17 وحدة.

عقود الإيجار



الحدود والأطوال: 410816007459

شمالاً: شارع عرض 10م	بطول: 12.5 م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 878/1/1	بطول: 12.5 م
شرقاً: قطعة رقم 871/1	بطول: 21.68 م
غرباً: قطعة رقم 877/1/2	بطول: 21.68 م

الحدود والأطوال: 910806007244

شمالاً: شارع عرض 10م	بطول: 12.5 م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 878/1/1	بطول: 12.5 م
شرقاً: قطعة رقم 871/1	بطول: 21.68 م
غرباً: شارع عرض 10م	بطول: 21.68 م

المعالم المحيطة



620 م

طريق العروبة



1.3 كم

طريق الملك خالد



2.4 كم

بانوراما مول



2.4 كم

محطة مترو
جامعة الملك سعود



2.6 كم

جامعة الملك سعود



3.3 كم

طريق الملك فهد



3.8 كم

مستشفى الملك فيصل

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسو عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة "دقيقتان".
- عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خلال ثلاثة أيام بعد الترسية بحوالة بنكية لحساب مالك العقار.
- في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال.
- يقر المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معaine تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، وتكون بشيك مستقل باسم وكيل البيع شركة أريز للاستثمار التجاري، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%)، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.



CENTURY 21®

Saudi Arabia

⑤ للتواصل والاستفسار

055 400 0134

055 400 0127

011 400 0360