



سلين العقارية

slen real estate

مزاد صفوة القصيم



سلين العقارية

sleen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال
التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية
العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق
أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي
واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات
لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل
للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة
المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة
سلين العقارية



053 238 4178

سليين العقارية

slen real estate



تعلن شركة سليين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة القصيم

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

يوليو 2026 م

1447 / 11 / 18 هـ

07

الساعة 04:00 مساءً

بداية المزاد من يوم الأحد

يوليو 2026 م

1447 / 11 / 16 هـ

05

الساعة 10:00 صباحاً



سليين العقارية

slen real estate



عمارة سكنية تجارية

نوع العقار

البدائع

المدينة

الريان

الحي

2769.2 م2

المساحة

963206002207

رقم الصك

253 / ق

المخطط

8و6و4و2و1

القطعة

130,000

مبلغ المشاركة





⌚ 04:00 مساءً

📅 يوم الثلاثاء
07/07/2026

**تغلق المزايدة
على العقار**

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 14 شقة و17 محل

النوع: عمارة	المساحة م ² : 2769.2
رقم الصك: 963206002207	الاستخدام: سكني تجاري
رقم المخطط: 253 / ق	الحي: الريان
رقم القطعة: 8و6و4و2و1	سعر الافتتاح: 3,458,000 ريال

الأطوال
شمالاً بطول 123.9 م
جنوباً بطول 9 م
شرقاً بطول 123 م
غرباً بطول 88.6 م

الحدود
شمالاً ارض فضاء
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً شارع عرض 12م والقطعة رقم 3 و رقم 5 و رقم 7
غرباً شارع عرض 40م وبه شطفة جنوبية غربية بطول 17.50 م

• العقار مؤجر بقيمة إجمالية 350,000 ألف سنوي

الرفع المساحي



صور إضافية



الوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية

slen real estate



سلين العقارية

slen real estate

يقام المزاد

يبدأ الاحد 05 يوليو 2026 م

ينتهي الثلاثاء 07 يوليو 2026 م



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الساعة 04:00 م



يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار 053 238 4178

