

مزاد ريف العاصمة



سلين العقارية
slen real estate

19 يوليو 2026 م
21 يوليو 2026 م



سليين العقارية

slen real estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية





سليين العقارية
sien real estate

تعلن شركة سليين العقارية عن البيع بالمزاد العلني (إلكتروني) ثادق - الخرج

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

يوليو 2026 م
21

1448 / 02 / 07 هـ

الساعة 04:00 م إلى 04:20 م

بداية المزاد من يوم الأحد

يوليو 2026 م
19

1448 / 02 / 05 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



☎ 053 238 4178

سليين العقارية

s l e n r e a l e s t a t e



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة	سعر الافتتاح
مزرعة	ثادق	مركز الحسي ب	29,573.61	بدون	بدون	960684011936	300,000 ريال	10,900,000 ريال
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	7,658.09	بدون	647	760001506013	30,000 ريال	700,000 ريال
أرض سكنية	الخرج	السلام	252.11	157	135/2	3989609608300000	10,000 ريال	300,000 ريال

01

02

03



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
21/07/2026

**تغلق المزايـد
على العقار**

01

وصف العقار

العقار عبارة مزرعة تتكون من 550 نخلة مثمرة عبارة عن برجي وخلاص وصقعي و60 شجرة ليمون و15 شجرة عبري 5 أشجار تين ومقام عليها مباني تتكون من قسم الرجال عبارة عن مشب ومستودع ومجلس ومقلط ودورتي مياه ومغاسل وجلسة خارجية ومطبخ ومسلك وغرفة حارس ودورة مياه و 5 غرف نوم ودورات مياه وملعب رياضي، وقسم النساء عبارة عن مجلسين ودورات مياه وجلسة خارجية ومطبخ وغرفة خادمة و 15 غرفة نوم ماستر، وتوجد حظائر

النوع: مزرعة

رقم الصك: 960684011936

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

المساحة م2: 29,573.61 م2

الاستخدام: زراعي

الحي: مركز الحسي ب

سعر الافتتاح: 10,900,000 ريال

شمالاً ملك الغير

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً ملك الغير

غرباً طريق الصفرات العام وحرمة البالغ 30م

الحدود

شمالاً بطول 270.35 م

جنوباً بطول 318.1 م

شرقاً بطول 102.5 م

غرباً بطول 105.3 م

الأطوال

ملاحظات:

• البيع شامل المنقولات

صور إضافية



الوصول للموقع





04:10 مساءً

يوم الثلاثاء
21/07/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عباره عن أرض زراعية فضاء

شمالاً رأس التقاء مثلث
جنوباً قطعة رقم 648
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً بطول -
جنوباً بطول 80.97 م
شرقاً بطول 189.17 م
غرباً بطول 205.77 م

الأطوال

النوع: أرض زراعية

رقم الصك: 760001506013

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: 647

المساحة م2: 7,658.09 م2

الاستخدام: زراعي

الحـي: مشرفة

سعر الافتتاح: 700,000 ريال

صور إضافية



الرفع المساحي



الوصول للموقع





04:20 مساءً

يوم الثلاثاء
21/07/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 3989609608300000

رقم المخطط: 157

رقم القطعة: 135/2

المساحة م²: 252.11 م²

الاستخدام: سكني

الحي: السلام

سعر الافتتاح: 300,000 ريال

الحدود شمالاً جزء من القطعة رقم 136

جنوباً شارع عرض 14م

شرقاً قطعة رقم 1/135

غرباً قطعة رقم 133

الأطوال شمالاً بطول 11.85 م

جنوباً بطول 11.85 م

شرقاً بطول 21.26 م

غرباً بطول 21.25 م

صور إضافية



الوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مزاد ريف العاصمة

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 04:20 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 19 يوليو 2026 م
ينتهي الثلاثاء 21 يوليو 2026 م



سلين العقارية
slen real estate

للتواصل والاستفسار

053 238 4178